物件名称	アクセス	面積	所在・間取	販売価格
コーポ根津清水	東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩２分	専有面積(壁芯)49.43㎡ バルコニー面積3.60㎡	306号室 1LDK+WIC	4,998(税込)万円

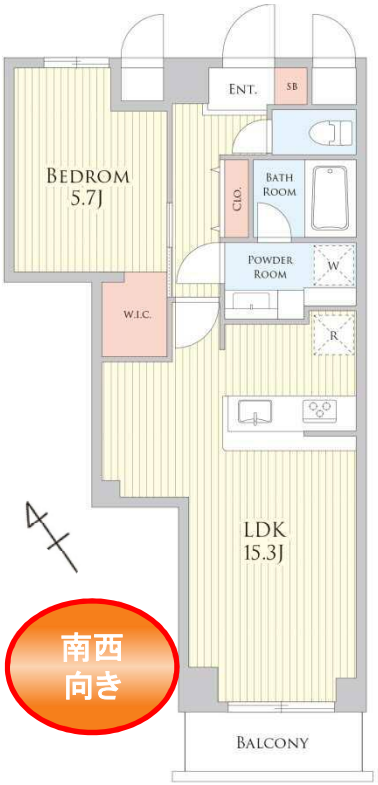
- 東京メトロ千代田線「根津」駅２分
- 快適性とゆとりをデザインしたLDKは15帖
- 三方角地の稀有な立地！ 鹿島建設施工!!

こだわり

- R1住宅取得済み
- 安心R住宅取得済み
- あんしん既存住宅売買瑕疵保険検査完了証取得済み
- 建物状況調査（インスペクション）済み

リノベーション内容

間取り変更（2DK→1LDK）、エアコン新設、システムキッチン交換・移設、洗面化粧台交換、ユニットバス交換、トイレ交換、クロス張替、LD壁面エコカラット設置、フローリング交換、ハウスクリーニング等々



東京都文京区根津1-15-12（住居表示）

物件概要

■「コーポ根津清水306号室」概要■所在地：東京都文京区根津1-15-12(住居表示)■交通：東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩2分■土地権利：所有権■地域・地区：第一種住居地域■構造：鉄筋鉄骨コンクリート地下1階地上13階建3階部分■専有面積：(壁芯)49.43㎡■バルコニー面積：3.60㎡■間取り：1LDK+WIC■築年月：平成15年1月■総戸数：72戸■販売価格：4,998万円(税込)■管理費：月額12,609円■修繕積立金：月額2,472円■町会費：年額3,600円■管理形態：全部委託(日勤)■管理会社：日本ハウズイング株式会社■その他：駐車場/空無(平成30年11月1日現在)：エレベーター/有■施工会社：鹿島建設株式会社■現況：空室■リノベーション完了日：平成30年8月末日■引渡：即時■取引態様：売主■先着順につき、万一売却済みの場合はご容赦ください。■図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます。■(税込)とは消費税込みという意味です。

<売主>
国土交通大臣免許（３）第６８５７号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
TamaHome タマホーム
タマホーム株式会社
〒108-0074 東京都港区高輪3-22-9
フリーコール 0120－990－735
mail: th-m@tamahome.jp 担当：小松

取引態様	売主
手数料	３％（税込）