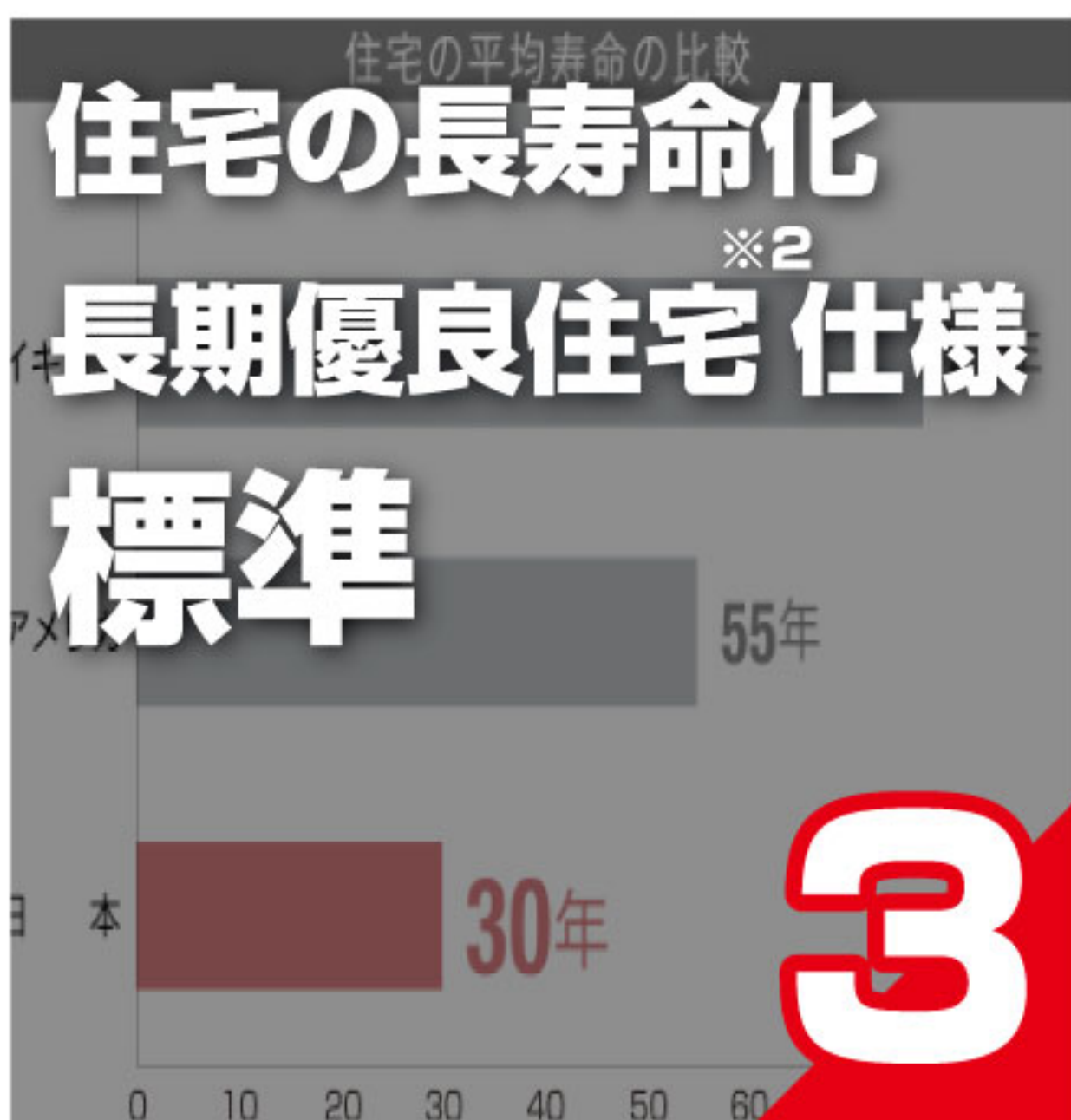




『将来の住宅費負担や環境配慮のために』 世代を超えて 受け継がれる家

■ タマホームの「長期優良住宅※2仕様」の家

日本の住宅の寿命は25～30年といわれています。しかし生活の拠り所となる家をもっと長持ちさせることで、暮らしの負担を減らせることはもちろんのこと、家そのものの資産価値を高めるとともに、低炭素社会への転換を図ることができます。

タマホームは、基礎や構造などの強度にこだわることで、優れた耐震性・耐久性を備えた住まいを提供。地震に強く、ながく快適に暮らせる家づくりに取り組んでいます。

■ タマホームの「長期優良住宅※2仕様」とお客様の声

耐震性

・住宅性能表示制度 耐震等級：等級2以上
もしくは免震建築物

※プランや仕様によって耐震等級が変わる場合があります。

【耐震等級】		
等級1	等級2	等級3

タマホーム 等級3

省エネルギー性

・住宅性能表示制度 断熱等性能等級：等級5以上
および一次エネルギー消費量等級：等級6

※プランや仕様によって断熱等性能等級が変わる場合があります。

【断熱等性能等級】						
等級1	等級2	等級3	等級4	等級5	等級6	等級7

タマホーム 等級5

【一次エネルギー消費量等級】					
等級1	等級2	等級3	等級4	等級5	等級6

タマホーム 等級6

劣化対策

・住宅性能表示制度 劣化等級：等級3
・床下、小屋裏空間の点検口設置
・床下空間の有効高さ確保

【劣化対策等級】		
等級1	等級2	等級3

タマホーム 等級3

維持管理・更新の容易性

・住宅性能表示制度 維持管理対策等級：等級3

【維持管理対策等級】		
等級1	等級2	等級3

タマホーム 等級3

維持保全の方法

点検の時期や内容を定めた維持保全計画書を作成する。
また少なくとも10年毎に点検を実施する。

住戸面積

延べ面積が75㎡以上 かつ 階段部分を除く1の階の床面積が40㎡以上

居住環境

良好なまちなみや景観を計画的に形成している地域の環境を保ち、
よりよくしていこうとすることです。

《現在のお住まいで気になる事》

- 1位：「寒い・暑い」
- 2位：「古い・地震が不安」
- 3位：「湿気・結露が多い」

長期優良住宅なら・・・

- 高断熱 ⇒ 暖かい・涼しい
- 高耐震 ⇒ 地震に強い
- 高耐久 ⇒ 換気力・長持ち

家づくりは、建てた後の耐久性やメンテナンス費用も重要です。
長期優良住宅は、費用の面でもながくお住まい頂ける住宅です。

「大安心の家」は長期優良住宅の認定基準に適合しています。

※2：長期優良住宅対応に関して：「長期優良住宅建築等計画」を作成し、申請後、認定されてから工事が始まります。長期優良住宅の申請にあたっては別途申請費用がかかります。プラン及び諸条件によっては対応できない場合があります（住宅性能表示制度の耐震等級【等級2】以上、断熱等性能等級【等級5】以上および一次エネルギー消費量等級【等級6】の設計が必要です）。

TamaHome®

広告制作日：2025年2月