



『JASS基準で計画供用期間65年』 家を支えるための 頑丈な基礎

■ 不同沈下を防ぐため、全棟地盤調査実施

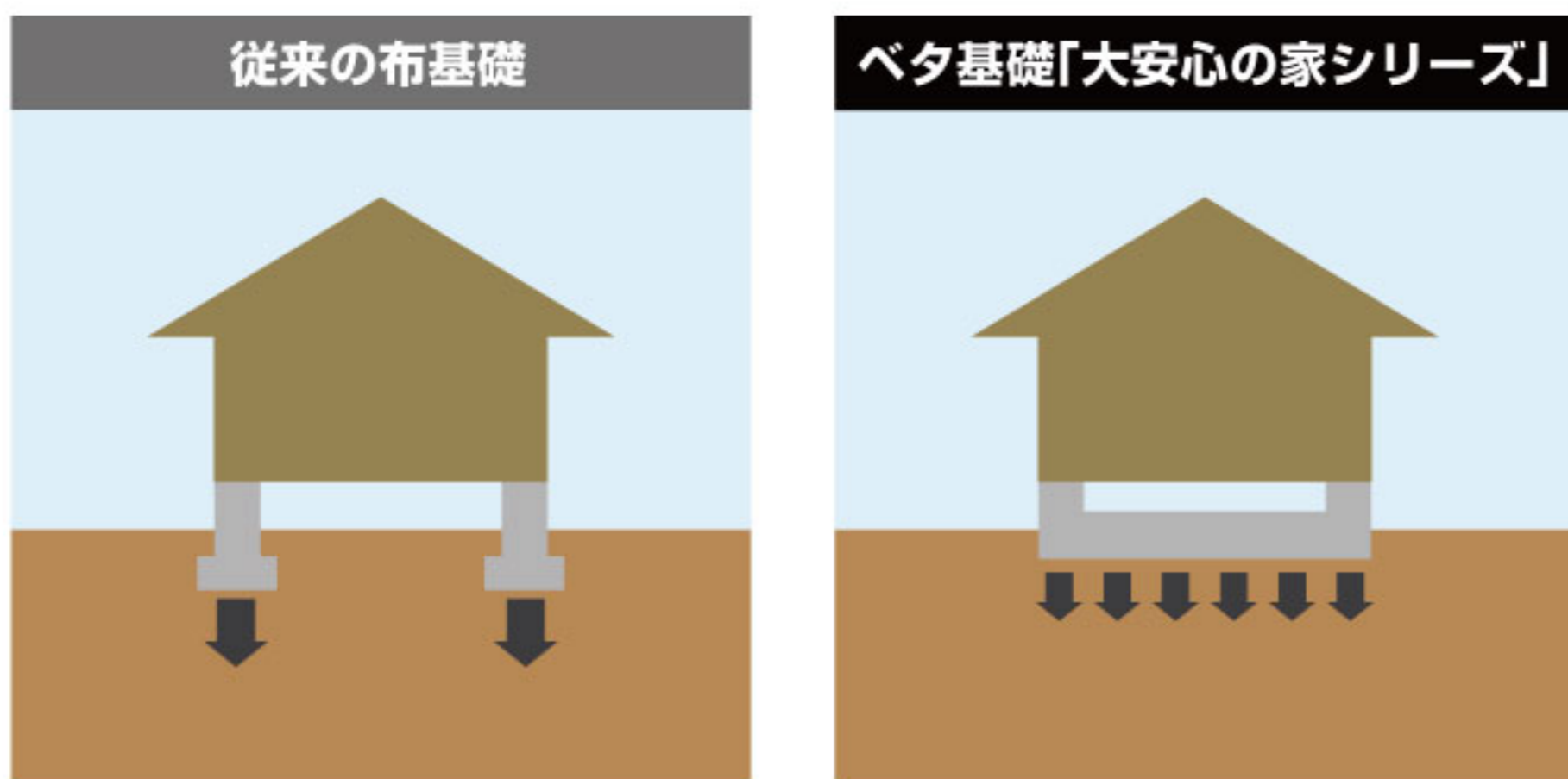
タマホームでは、契約後、着工前に地盤調査を実施し、建築に適した強度を有しているかを確認します。その結果、地盤の強度が不足していると判断した場合、基礎補強工事や地盤改良工事*を行い、建築に適切な地盤の強度を確保致します。さらに、お引渡し後10年間は、万が一の地盤沈下による建物の損害が発生した場合に備え、損害保険会社の保険による賠償資力の確保を適切に行い、地盤保証を行っております。 *地盤改良工事が必要な場合は別途費用がかかります。



■ 家全体をしっかりと支える頑丈な基礎

ベタ基礎

従来の布基礎に比べ設置面積が広く、基礎部分にかかる力を面で分散。



ユニット鉄筋

鉄筋を現場にて配筋せず、事前に工場で溶接・加工を行い組み上げる。



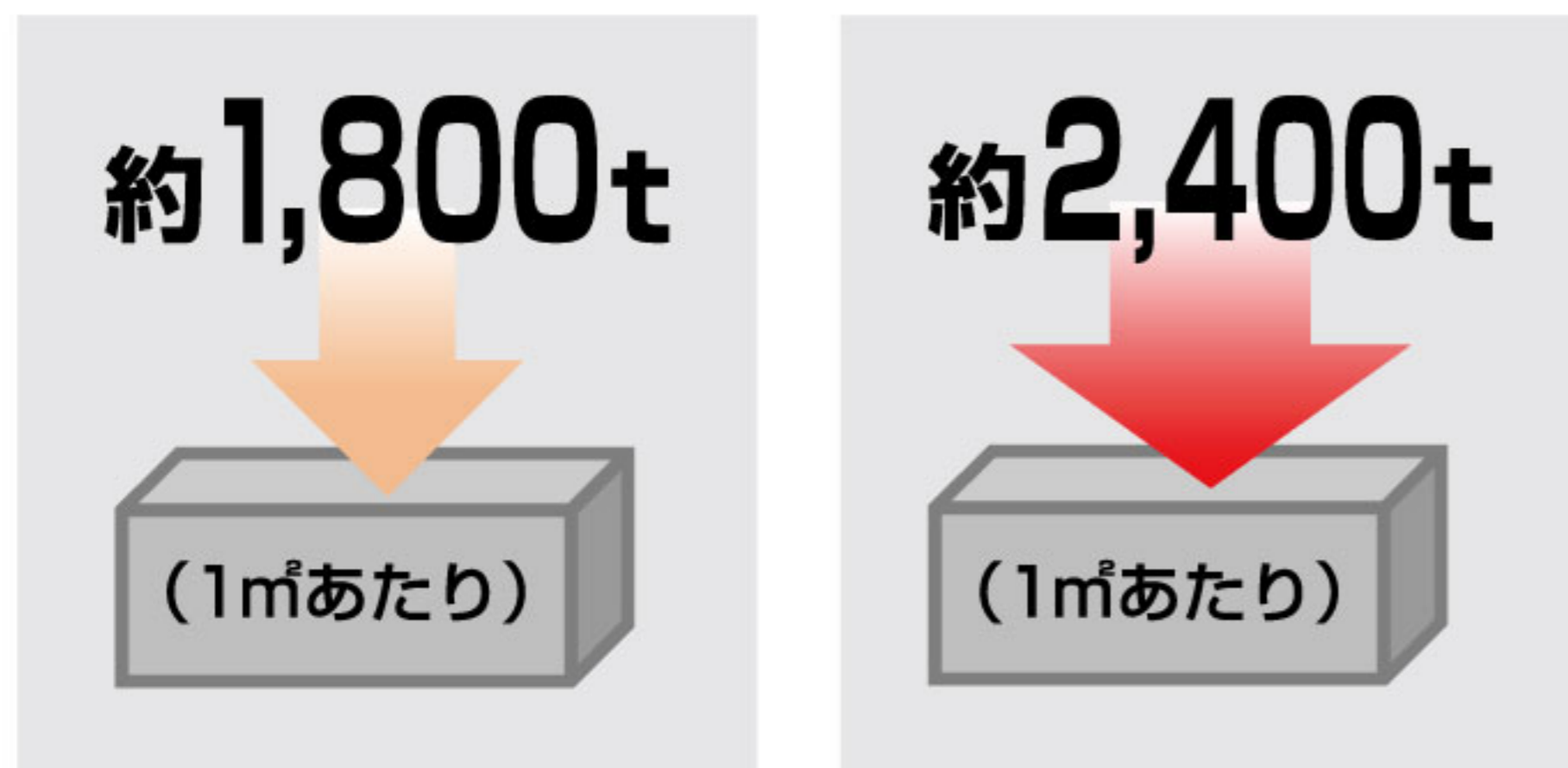
精度の高い均一な施工を実現します。

現場の効率化を図ります。

安心と安定を供給します。

コンクリート強度

JASS5基準となる設計基準強度 $F_c=18\text{N/mm}^2$ に比べ、 $F_c=24\text{N/mm}^2$ を使用する事で計画供用期間が2倍以上に。



換気システム

建物全体を換気し、湿気を外部に放出する事で腐食を防ぎ、シロアリの発生原因をカット。



通気層は屋根裏まで通っています。

断熱材を腐食・カビから守ります。

シロアリの発生を未然に防ぎます。

コンクリートの耐久性は、JASS5 基準で計画供用期間 65 年を確保しています。
(設計基準強度 $F_c=24\text{N/mm}^2$)

TamaHome®