

# 決算短信 補足資料

# Annual Report

2020年5月期 連結決算  
Consolidated Financial Results in FY2019

自 2019年6月1日 至 2020年5月31日

## <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

## 目 次 / Contents

1.	主要指標 .....	2
	Consolidated Financial Highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated Financial Statements	
	(1) 連結貸借対照表 .....	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	(2) 連結損益計算書 .....	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated Statements of Cash Flows	
	(4) セグメント情報 .....	9
	Segment Information	

1. 主要指標 / Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期 Fiscal Year ended May 31,2019	当期 Fiscal Year ended May 31,2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	186,874	209,207	22,332	12.0
営業利益 Operating income	7,366	9,873	2,506	34.0
営業利益率 Operating margin	3.9%	4.7%	-	-
経常利益 Ordinary income	6,955	9,754	2,799	40.3
経常利益率 Ordinary margin	3.7%	4.7%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	5,756	8,205	2,448	42.5
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	3.1%	3.9%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	3,934	5,109	1,175	29.9
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	2.1%	2.4%	-	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income per share (Yen)	130.89	172.76	41.87	32.0
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	23.4%	26.0%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	7.7%	10.2%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期 Fiscal Year ended May 31,2019	当期 Fiscal Year ended May 31,2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,497	101,713	13,407	15.0
純資産 Net assets	18,190	21,232	3,042	16.7
自己資本比率 Equity ratio	20.3%	20.8%	0.3%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	603.47	718.95	115.48	19.1

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of Cash Flows>

	前期 Fiscal Year ended May 31,2019	当期 Fiscal Year ended May 31,2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	12,525	2,201	△ 10,323	
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 1,531	△ 3,494	△ 1,962	
フリー・キャッシュ・フロー Free cash flow	10,993	△ 1,292	△ 12,285	
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	△ 15,605	5,274	20,879	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	27,013	30,993	3,979	

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2020>

	当期実績 This term results	来期予想 Next term expectation	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	209,207	195,000	△ 14,207	-6.8%
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	9,873	7,500	△ 2,373	-24.0%
経常利益 Ordinary income	9,754	7,200	△ 2,554	-26.2%
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	5,109	4,000	△ 1,109	-21.7%
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	172.76	135.80	△ 37.68	-21.8%
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the 中間配当（円）	70.0	60.0	△ 10.0	-14.3%
Interim dividend(Yen)	0.0	0.0	0.0	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	70.0	60.0	△ 10.0	-
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	70.0	60.0	△ 10.0	-14.3%

2. 連結財務諸表 / Consolidated Financial Statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 As of 5/31/2019		当期末 As of 5/31/2020		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	27,013		30,993		3,979	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction	1,278		1,357		78	
営業貸付金 Operating loans	4,959		6,801		1,842	
販売用不動産 Real estate for sale	8,191		6,377		△ 1,814	
未成工事支出金 Cost on uncompleted construction contracts	11,048		11,873		824	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	8,645		16,300		7,655	
その他のたな卸資産 Other inventories	502		479		△ 22	
その他 Other	1,283		1,342		59	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 2		△ 6		△ 4	
流動資産合計 / Total current assets	62,920	70.3	75,519	74.2	12,599	20.0
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,778		19,434		△ 343	
無形固定資産 Intangible assets	117		832		714	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,680		5,926		△ 754	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,577	29.7	26,193	25.8	△ 383	△ 1.4
資産合計 / Total assets	89,497	100.0	101,713	100.0	12,215	13.6

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末		当期末		増 減	
	As of 5/31/2019		As of 5/31/2020			
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減
	Amount	(%)	Amount	(%)	Amount	(%)
負債の部						
Liabilities						
流動負債						
Current liabilities						
支払手形・工事未払金等						
Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,528		14,260		△ 268	
短期借入金						
Short-term loans payable	8,585		15,336		6,751	
1年内償還予定の社債						
Current portion of bonds	-		-		-	
1年内返済予定の長期借入金						
Current portion of long-term loans payable	3,907		3,785		△ 122	
未払法人税等						
Income taxes payable	2,071		2,389		318	
未成工事受入金						
Advances received on uncompleted construction contracts	23,191		22,977		△ 214	
完成工事補償引当金						
Provision for warranties for completed construction	1,230		1,362		131	
賞与引当金						
Provision for bonuses	146		191		44	
その他						
Other	7,029		8,543		1,513	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	60,691	67.8	68,847	67.7	8,155	13.4
固定負債						
Long-term liabilities						
長期借入金						
Long-term loans payable	7,346		8,263		916	
資産除去債務						
Asset retirement obligations	1,558		1,567		9	
その他						
Other	1,710		1,801		91	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	10,615	11.9	11,633	11.4	1,017	9.6
負債合計 / Total liabilities	71,307	79.7	80,480	79.1	9,172	12.9
純資産の部						
Net assets						
株主資本						
Shareholders' equity						
資本金						
Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金						
Capital surplus	4,357		4,280		△ 77	
利益剰余金						
Retained earnings	9,076		12,228		3,152	
自己株式						
Treasury shares	-		△0		0	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	17,743	19.8	20,818	20.5	3,074	17.3
その他の包括利益累計額						
Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金						
Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	4		20		15	
繰延ヘッジ損益						
Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	3		0		△ 3	
為替換算調整勘定						
Foreign currency translation adjustments	385		338		△ 47	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	393	0.4	358	0.4	△ 35	△ 8.9
非支配株主持分						
Non-controlling interests	52	0.1	55	0.1	2	5.3
純資産合計 / Total net assets	18,190	20.3	21,232	20.9	3,042	16.7
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,497	100.0	101,713	100.0	12,215	13.6

(2) 連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度/fiscal year ended					
	5/31/2019		5/31/2020		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)
売上高 Net sales	186,874	100.0	209,207	100.0	22,332	12.0
売上原価 Cost of sales	140,873	75.4	159,269	76.1	18,396	13.1
売上総利益 Gross profit	46,000	24.6	49,937	23.9	3,936	8.6
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	38,633	20.7	40,064	19.2	1,430	3.7
営業利益 Operating income	7,366	3.9	9,873	4.7	2,506	-
営業外収益合計 Total other income	260	0.1	459	0.2	198	76.3
営業外費用合計 Total other expenses	672	0.4	578	0.3	△ 94	△ 14.0
経常利益 Ordinary income	6,955	3.7	9,754	4.7	2,799	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	-		5		5	
事業撤退戻入金 Reversal of loss on business withdrawal	82		-		-	
投資有価証券売却益 Gain on sales of investment securities	-		3		-	
特別利益合計 Total extraordinary income	82	0.0	9	0.0	△ 73	△ 88.8
固定資産売却損 Loss from sale of fixed assets	-		-		-	
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	39		118		78	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	-		948		-	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	14		17		3	
減損損失 Impairment loss	987		360		△ 627	
事業撤退損 Loss on business withdrawal	-		112		112	
関係会社出資金売却損 Loss on sales of stocks of subsidiaries and affiliates	238		-		-	
特別損失合計 Total extraordinary loss	1,281	0.7	1,558	0.7	277	21.7
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes	5,756	3.1	8,205	3.9	2,448	-
法人税、住民性及び事業税 Income taxes—current	2,332		3,324		992	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	△ 529		△ 244		285	
法人税等合計 Total income taxes	1,802	1.0	3,080	1.5	1,277	70.8
非支配株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to non-controlling interests	19	0.0	15	0.0	△ 3	△ 18.7
親会社株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to owners of parent	3,934	2.1	5,109	2.4	1,175	-

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated Statement of Cash Flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	5/31/2019	5/31/2020	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Operating activities			
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	5,756	8,205	2,448
減価償却費 Depreciation and amortization	1,775	1,550	△ 224
減損損失 Impairment loss	987	360	△ 627
固定資産除却損 Loss on retirement of noncurrent assets	39	118	78
リース解約損 Lease contract cancellation of a contract loss	14	17	3
投資有価証券評価損益 (△は益) Gain and loss on valuation of investment securities	-	948	948
事業撤退損 Loss on business withdrawal	-	112	112
関係会社出資金売却損	238	-	△ 238
のれん償却額 Amortization of goodwill	9	-	△ 9
貸倒引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	△ 8	10	19
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed constructions	193	131	△ 61
受取利息及び受取配当金 Interest and dividends income	△ 8	△ 5	3
支払利息 Interest expenses	336	207	△ 128
営業債権の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in trade accounts receivable	△ 1,827	△ 1,920	△ 93
たな卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 2,243	△ 6,643	△ 4,399
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade accounts payable	1,735	△ 268	△ 2,003
未成工事受入金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contract	5,936	△ 214	△ 6,150
その他 Other	1,046	2,837	1,790
小計 / Sub total	13,981	5,450	△ 8,531
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	8	3	△ 5
利息の支払額 Interest expenses paid	△ 324	△ 212	112
リース解約損の支払額 Income taxes—paid	△ 14	△ 17	△ 3
法人税等の支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 1,132	△ 3,027	△ 1,895
その他 Other	7	6	0
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	12,525	2,201	△ 10,323



(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated Statement of Cash Flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	5/31/2019	5/31/2020	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 1,393	△ 2,679	△ 1,286
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	54	131	77
投資有価証券の取得による支出 Purchase of investment securities	△ 33	△ 140	△ 106
投資有価証券の売却による収入 Proceeds from sales of investment securities	-	8	8
連結の範囲の変更を伴う関係会社出資金の売却による収入 Proceeds from sales of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation	4	-	0
貸付金の回収による収入 Collection of loans receivable	5	3	△ 2
その他 Other	△ 169	△ 818	△ 648
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 1,531	△ 3,494	△ 1,962
財務活動によるキャッシュ・フロー Financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Increase (decrease) in short-term loans payable	109	6,751	6,641
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term loans payable	5,784	6,103	318
長期借入金の返済による支出 Repayment of long-term loans payable	△ 19,880	△ 5,308	14,572
社債の償還による支出 Redemption of bonds	△ 100	-	100
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury stock	-	△ 893	△ 893
配当金の支払額 Dividends paid	△ 1,349	△ 1,140	208
非支配株主からの払込みによる収入 Proceeds from non-controlling interests for additional shares	6	3	△ 2
少数株主持分への配当金の支払額 Cash dividends paid to minority shareholders	-	△ 17	0
非支配株主への払戻による支出 Cash dividends paid to non-controlling interests	△ 0	-	0
割賦債務の返済による支出 Repayments of installment payables	△ 35	△ 11	24
その他 Other	△ 138	△ 212	△ 74
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	△ 15,605	5,274	20,879
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	△ 1	△ 2	0
現金及び現金同等物に係る増減額 (△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 4,613	3,979	8,593
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents, at the beginning of the term	31,627	27,013	△ 4,613
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents, at the end of the term	27,013	30,993	3,979

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Construction contractor for custom-built homes</li> <li>● Contractor for home renovation and other work</li> <li>● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work</li> <li>● Support of drawing with CAD</li> </ul>
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sale of residential lots and detached homes</li> <li>● Planning, development and sale of condominiums</li> <li>● Subleasing of office buildings</li> <li>● Sale of comparted ownership of office floors</li> </ul>
Financial	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services</li> <li>● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes</li> </ul>
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Administration of mega solar generation facilities, management</li> </ul>

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2019

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社 <sup>+</sup> -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	151,647	26,640	1,165	882	180,336	6,538	186,874	-	186,874
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	282	202	-	-	484	8,569	9,053	△ 9,053	-
計 / Total	151,929	26,843	1,165	882	180,820	15,107	195,928	△ 9,053	186,874
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	801	5,553	432	327	7,115	135	7,251	115	7,366
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	0.5%	20.8%	37.1%	37.1%	3.9%	2.1%	3.9%	-	3.9%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2020

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社 <sup>+</sup> -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	167,099	33,427	1,434	791	202,752	6,454	209,207	-	209,207
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	318	61	-	-	379	9,211	9,590	△ 9,590	-
計 / Total	167,417	33,488	1,434	791	203,132	15,666	218,798	△ 9,590	209,207
セグメント利益 Segment profit before tax	3,775	4,726	564	206	9,272	513	9,786	86	9,873
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.3%	14.1%	39.4%	26.1%	4.6%	8.0%	4.7%	-	4.7%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社 <sup>+</sup> -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	15,451	6,786	269	△ 91	22,416	△ 83	22,332	-	22,332
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	36	△ 141	-	-	△ 104	641	536	△ 536	-
増減計 / Total	15,488	6,645	269	△ 91	22,311	558	22,869	△ 536	22,332
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	2,973	△ 827	131	△ 120	2,157	377	2,534	△ 28	2,506
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	1.7%	-6.7%	2.2%	-11.0%	0.6%	5.9%	0.8%	-	0.8%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	5/31/2019		5/31/2020		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	151,929	81.3	167,417	80.0	15,488	10.2
注文住宅 Custom-built homes	144,872		158,480		13,607	
リフォーム Home renovation	5,504		7,100		1,595	
その他売上 Other	1,553		1,837		284	
非住宅事業 / Non housing	43,998	23.5	51,380	24.6	7,381	16.8
不動産事業 Real estate	26,843		33,488		6,645	
金融事業 Financial	1,165		1,434		269	
エネルギー事業 Energy	882		791		△ 91	
その他事業 Other	15,107		15,666		558	
調整 / Adjustments	△ 9,053	-	△ 9,590	-	△ 536	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	186,874	100.0	209,207	100.0	22,332	12.0