

2014年5月期 第1四半期 決算説明補足資料

TamaHome®

2013年10月11日

タマホーム株式会社(1419)

ハイライト

■ 受注状況 前期比157.8%（注文住宅・金額ベース）

- ① 消費税率改定・金利上昇を見据えた駆け込み需要の発生
- ② 景況感の改善による需要の拡大

■ 売上高 29,406百万円（前期比111.3%）

- ① 期首手持棟数の増加による引渡棟数の増加
- ② 引渡棟数の増加による保険代理店業や家具・インテリア販売等、周辺事業の売上が増加

■ 営業損失 1,816百万円（前期営業損失 1,284百万円）

- ・価格引き下げ、資材価格・労務費上昇による利益率の低下
- ・新規出店に伴う販管費の増加

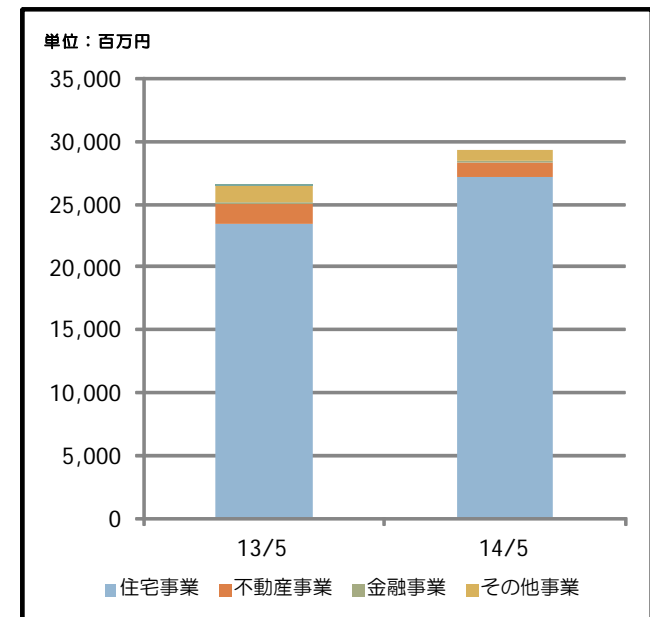
■ 当期純損失 1,263百万円（前期純損失 957百万円）

売上高の推移

■住宅業界は堅調に推移

- ・消費税率改定、金利上昇を見越した駆け込み需要の発生
- ・景況感の改善
- ・新設住宅着工数全体は増加傾向

	2013/5期 1Q		2014/5期 1Q		
	実績	構成比	実績	構成比	前年比
住宅事業	23,425	88.7%	27,144	92.3%	115.9%
不動産事業	1,572	6.0%	1,146	3.9%	72.9%
金融事業	188	0.7%	205	0.7%	109.2%
その他事業	1,225	4.6%	910	3.1%	74.3%
計	26,411	100.0%	29,406	100.0%	111.3%



住宅事業セグメント

- 売上高 : 27,144百万円(前期比115.9%)
- 営業損失 : 1,842百万円(前期は1,307百万円の営業損失)

・注文住宅の引渡棟数増(前期比112.8%)の影響

・平均販売単価1,701万円⇒1,689万円

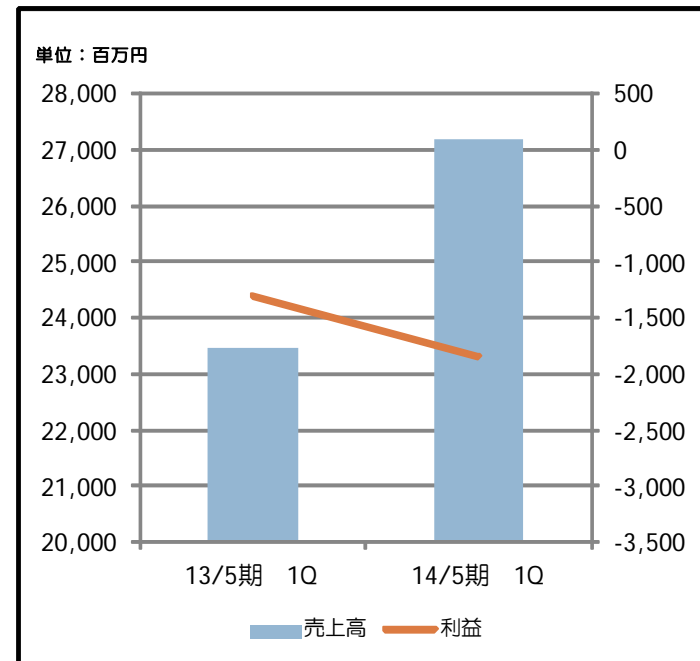
・新規出店(5店舗:移転を含む)

・既存店舗リニューアル

店舗モデルハウス建て替えおよび

ショールームの改装を14拠点で実施

⇒販管費の増加による営業損失の拡大



非住宅事業セグメント(不動産・金融・その他)

- 売上高: 2,261百万円(前期比75.8%)
- 営業利益: 28百万円(前期比178.3%)

■ 不動産事業: 減収減益

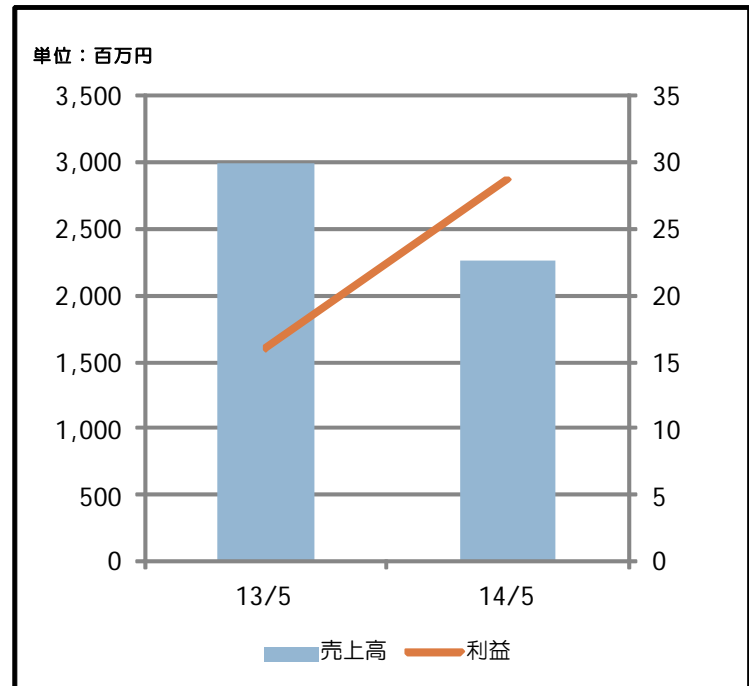
- ・タマタウン市川の完売による大規模プロジェクトの売上減少

■ 金融事業: 増収減益

- ・住宅事業売上増加の影響で増収
- ・業務拡大のための販管費増で減益

■ その他事業: 増収増益(赤字)

- ・総合建設業の不振、海外事業の立ち上げにより営業損失



受注・販売実績

- 受注実績：消費税率改定・金利上昇を見据えた駆け込み需要の発生
- 販売実績：キャンペーンの打ち出し、木材利用ポイント等の後押しによる受注残の積み上げにより増収

(単位:百万円)		受注金額		
		2013/5期 1Q	2014/5期 1Q	前期比
注文住宅		33,633	53,080	157.8%
(棟数)		1,958	3,208	163.8%
賃貸住宅		75	158	211.4%
リフォーム		281	1,419	503.7%
その他		-	-	-
住宅事業計		33,990	54,658	160.8%
分譲土地・建物		-	-	-
マンション		-	-	-
その他		-	-	-
不動産事業計		-	-	-
その他事業		475	730	153.6%

			販売金額		
			2013/5期 1Q	2014/5期 1Q	前期比
			22,851	25,544	111.8%
			1,341	1,512	112.8%
			63	271	427.2%
			278	1,127	404.1%
			231	200	86.6%
			23,425	27,144	115.9%
			1,283	875	68.2%
			-	0	-
			288	270	93.7%
			1,572	1,146	72.9%
			1,225	910	74.3%

損益計算書(P/L)

- 売上総利益率24.1% : 2012年9月実施の価格改定による工事利益率の低下
- 営業損失1,816百万円 : 新規出店に伴う販管費の増加
- 特別損失7百万円 : 建替・移転に伴う固定資産除却損・リース解約損等

(単位:百万円)	2013/5期 1Q	2014/5期 1Q	増減	前期比
売上高	26,411	29,406	2,994	111.3%
売上総利益	7,061	7,072	10	100.2%
利益率	26.7%	24.1%	-	-
営業利益	-1,284	-1,816	-531	141.4%
利益率	-4.9%	-6.2%	-	-
経常利益	-1,296	-1,834	-538	141.6%
利益率	-4.9%	-6.2%	-	-
当期純利益	-957	-1,263	-305	131.9%
利益率	-3.6%	-4.3%	-	-

貸借対照表(B/S)

- 資産： 持ち越し工事の増加に連動してたな卸資産が増加
- 負債： 持ち越し工事の増加に連動して未成工事受入金が増加
- 自己資本： 配当金の支払により株主資本が減少

(単位:百万円)	2013/5期末	2014/5期 1Q	増減
流動資産	47,494	53,256	5,762
現金・預金	25,652	25,098	-554
受取手形・完成工事未収入金等 ・営業貸付金	2,987	3,378	390
たな卸資産	16,659	21,875	5,215
その他流動資産	2,194	2,904	710
固定資産	22,640	22,989	349
有形固定資産	18,868	18,990	122
無形固定資産	163	267	103
投資有価証券	203	241	37
その他投資等	3,405	3,491	85
資産合計	70,135	76,246	6,111

(単位:百万円)	2013/5期末	2014/5期 1Q	増減
負債合計	55,856	63,977	8,121
支払手形 工事未払金等	21,692	20,814	-878
短期有利子負債	3,627	6,566	2,939
未成工事受入金	16,658	24,233	7,564
長期有利子負債	4,315	4,537	222
その他負債	9,562	7,835	-1,726
純資産合計	14,279	12,269	-2,009
株主資本	14,162	12,123	-2,038
その他包括利益累計額	81	96	15
少数株主持分	35	49	13
負債及び純資産合計	70,135	76,246	6,111

【主要たな卸資産内訳(百万円)】	2013/5期末	2014/5期1Q	増減	備考
販売用不動産	2,511	2,706	195	タマスマートタウン茨木の建物完成による増加
未成工事支出金	6,823	11,623	4,800	持ち越し工事(受注残)の増加と連動
仕掛販売用不動産	7,086	7,286	199	マンションプロジェクトの進捗と連動して増加

本資料に記載された見解、見通し、ならびに予測等は、資料作成時点での弊社の判断であります。
その情報の正確性を保障するものではありません。
市場環境等の様々な要因により、今後の業績は本資料の内容と異なるものとなる可能性があります。
ご承知おきのほど、お願い申し上げます。