
TamaHome[®]

**2014年5月期第3四半期
決算説明補足資料**

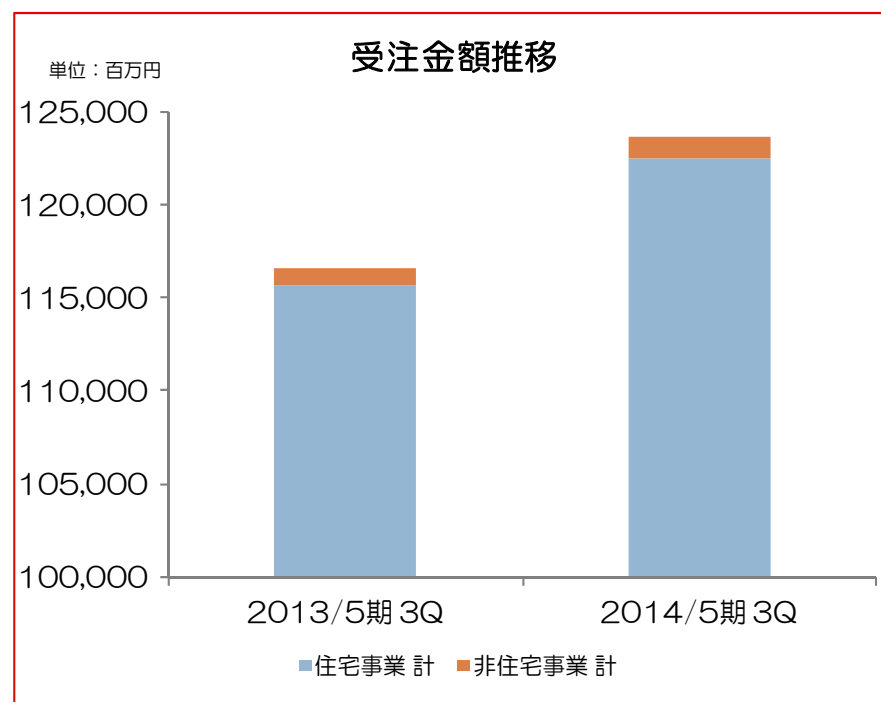
タマホーム株式会社<1419>

2014年4月14日

受注実績

- 消費税率改定・金利上昇を見据えた駆け込み需要の発生（9月まで）
- 10月以降は反動減により前期比で大幅減少

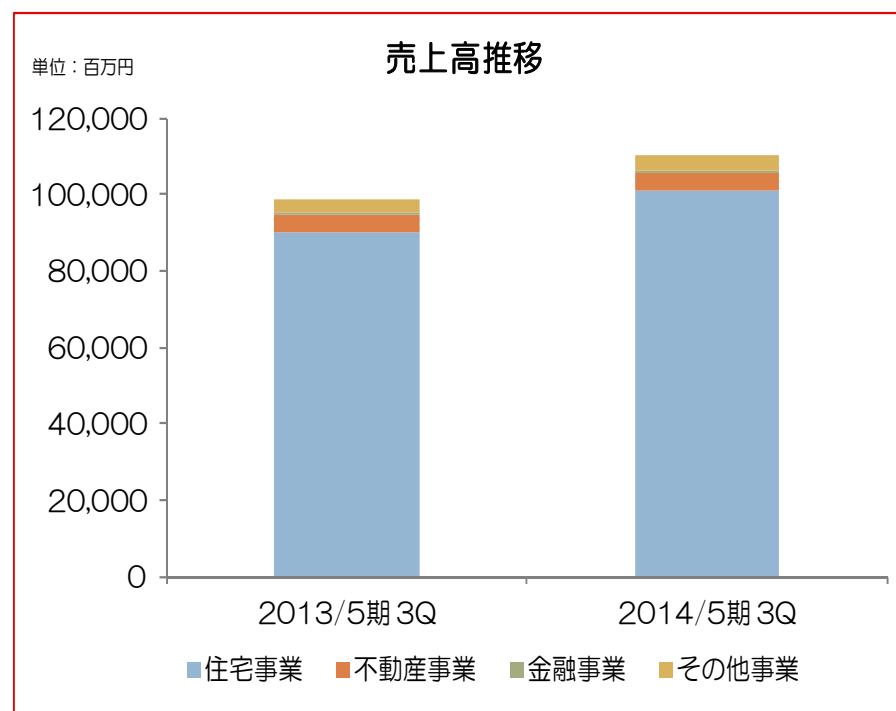
(単位：百万円)	受注金額		
	13/5期 3Q	14/5期 3Q	前期比
注文住宅	112,596	119,489	106.1%
(棟数)	6,859	6,948	101.3%
賃貸住宅	456	301	66.1%
リフォーム	2,647	2,671	100.9%
住宅事業 計	115,700	122,462	105.8%
その他	899	1,193	132.8%
非住宅事業 計	899	1,193	132.8%
総計	116,600	123,656	106.1%



売上高実績

- 手持棟数の増加による引渡棟数の増加
- 引渡棟数の増加により、保険代理店業や家具・インテリア販売等、周辺事業の売上増加

(単位：百万円)	売上金額		
	13/5期 3Q	14/5期 3Q	前期比
住宅事業 計	89,802	101,176	112.7%
不動産事業	4,662	4,417	94.7%
金融事業	617	787	127.5%
その他事業	3,532	3,831	108.4%
非住宅事業 計	8,812	9,036	102.5%
総計	98,614	110,212	111.8%

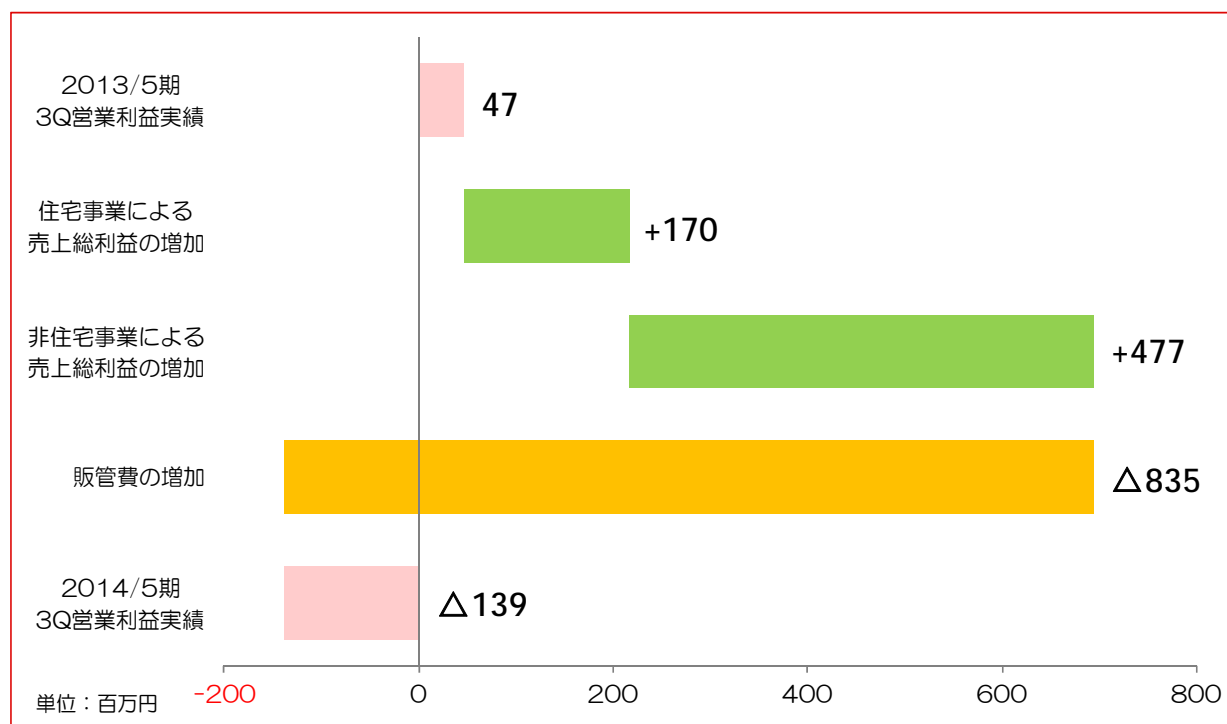


2014年5月期(第3四半期)業績概要

営業利益実績

- 2012年9月に実施した価格改定により工事利益率が低下
- 非住宅事業は販売棟数増加の影響で好調に推移
- 販管費は店舗数の増加により前年同期比で835百万円増加

(単位：百万円)	営業利益金額		
	13/5期 3Q	14/5期 3Q	前期比
住宅事業 計	-174	-628	-
不動産事業	182	342	187.7%
金融事業	286	336	117.3%
その他事業	-247	-189	-
非住宅事業 計	221	489	220.7%
総計	47	-139	-



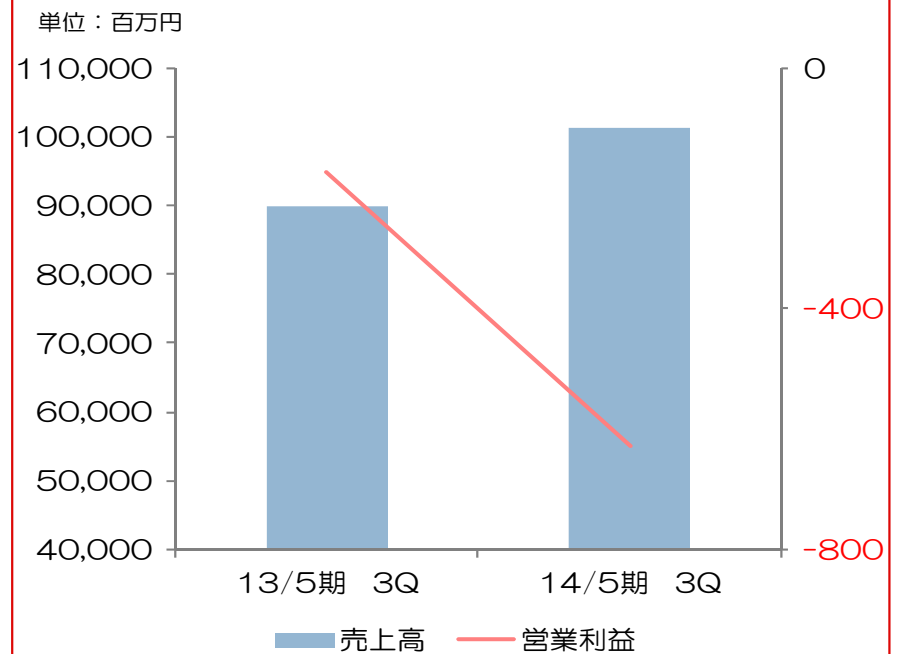
2014年5月期(第3四半期)業績概要

住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 101,176百万円 (前年同期比112.7%)
- 営業損失 : 628百万円 (前年同期は174百万円の営業損失)

- ・ 注文住宅の引渡棟数増 (前年同期比115.3%) の影響
- ・ 平均販売単価 1,711万円 → 1,682万円
- ・ 新規出店 17店舗
 - ・ ・ ・ 九州3、中四国2、北陸2、首都圏9、東北1店舗
- ・ 既存店舗リニューアル (69拠点)

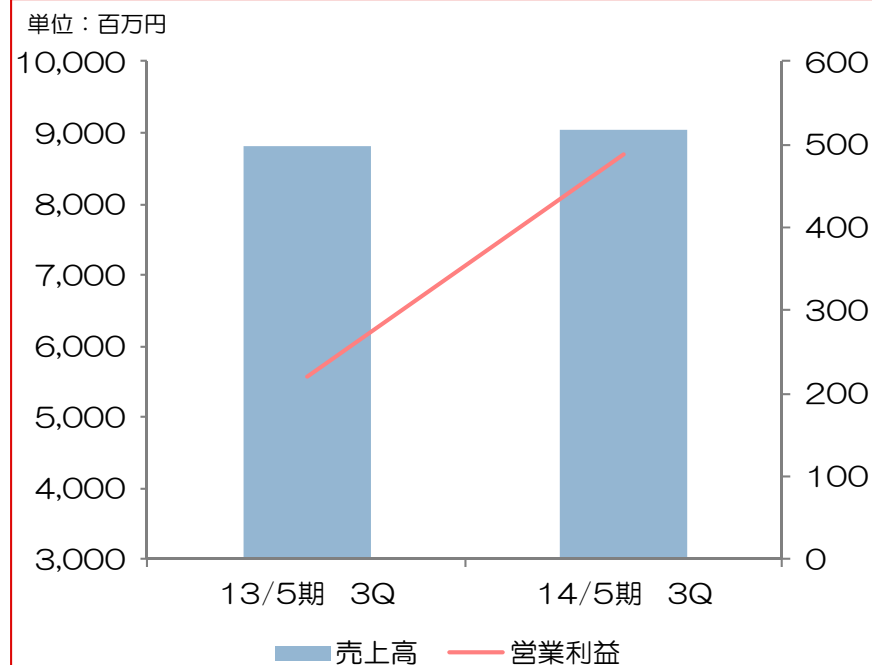
⇒2012年9月に実施した価格改定の影響で、
売上総利益率は低下



非住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 9,036百万円 (前年同期比102.5%)
- 営業利益 : 489百万円 (前年同期比220.7%)

- ・ 不動産事業 : 減収増益
小規模分譲地の販売が順調に進捗
前年同期に売上に寄与したタマタウン市川の販売が完了したため、大規模分譲地の売上が減少した
- ・ 金融事業 : 増収増益
住宅事業売上増加の影響で増収
- ・ その他事業 : 増収増益 (赤字)
住宅関連事業の伸長、海外事業の立ち上げによる営業損失



2014年5月期(第3四半期)業績概要

損益計算書 (P/L)

- 売上総利益率 24.3% : 2012年9月実施の価格改定による工事利益率の低下
- 営業損失 139百万円 : 新規出店に伴う販管費の増加
- 特別損失 82百万円 : 建替・移転に伴う固定資産除却損・リース解約損

(単位：百万円)	2013/5期 3Q	2014/5期 3Q	増減	前期比
売上高	98,614	110,212	11,597	111.8%
売上総利益	26,131	26,780	648	102.5%
利益率	26.50%	24.30%	-2.20%	-
営業利益	47	-139	-186	-
利益率	0.05%	-	-	-
経常利益	-165	-222	-56	-
利益率	-	-	-	-
税引前当期純利益	-335	-305	30	-
利益率	-	-	-	-
当期純利益	-435	-636	-200	-
利益率	-	-	-	-

2014年5月期(第3四半期)業績概要

貸借対照表 (B/S)

- 資産 : 現金・預金の増加（上場による資金調達、手持工事増加に伴う未成工事受入金増加）
たな卸資産の増加（手持工事増加に伴う未成工事支出金の増加、新規分譲プロジェクトの開始に伴う仕掛販売用不動産の増加）
- 負債 : 手持工事の増加に連動して未成工事受入金が増加

(単位：百万円)	2013/5期 3Q	2014/5期 3Q	増減	(単位：百万円)	2013/5期 3Q	2014/5期 3Q	増減
流動資産	39,898	63,064	23,165	負債合計	58,593	74,886	16,292
現金・預金	11,247	26,785	15,538	支払手形 工事未払金等	19,286	22,901	3,615
受取手形・完成工事未 収入金等・営業仮受金	660	1,221	560	短期有利子負債	5,554	5,698	143
たな卸資産	22,333	28,454	6,121	未成工事受入金	22,877	30,569	7,692
その他流動資産	5,656	6,603	946	長期有利子負債	4,786	8,522	3,736
固定資産	22,727	24,814	2,086	その他負債	6,087	7,193	1,106
有形固定資産	18,925	20,392	1,466	純資産合計	4,033	12,993	8,960
無形固定資産	225	533	307	株主資本	3,979	12,749	8,770
投資有価証券	167	199	31	その他包括利益累計額	24	180	155
その他投資等	3,408	3,689	280	少数株主持分	29	62	33
資産合計	62,626	87,879	25,252	負債及び純資産合計	62,626	87,879	25,252

2014年5月期(第3四半期)業績概要

通期見通し

- 2014年5月期通期業績については、2013年7月12日発表の予想数値から変更はございません。

(単位：百万円)	2013/5期 実績	2014/5期 3Q実績	2014/5期 通期計画
売上高	152,323	110,212	177,200
売上総利益	40,058	26,780	42,800
利益率	26.30%	24.30%	24.15%
営業利益	5,286	-139	6,100
利益率	3.47%	-	3.44%
経常利益	5,286	-222	6,000
利益率	3.47%	-	3.39%
当期純利益	2,648	-636	2,700
利益率	1.74%	-	1.52%

TamaHome®

＜お問い合わせ先＞

タマホーム株式会社 経営企画部IR課

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界動向、その他内部・外部要因等により変動することがあります。
従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承下さい。