

TamaHome®

**2021年5月期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2021年7月13日

2021年5月期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ **当期累計の住宅受注棟数（12,324棟）は
上場来過去最高。**

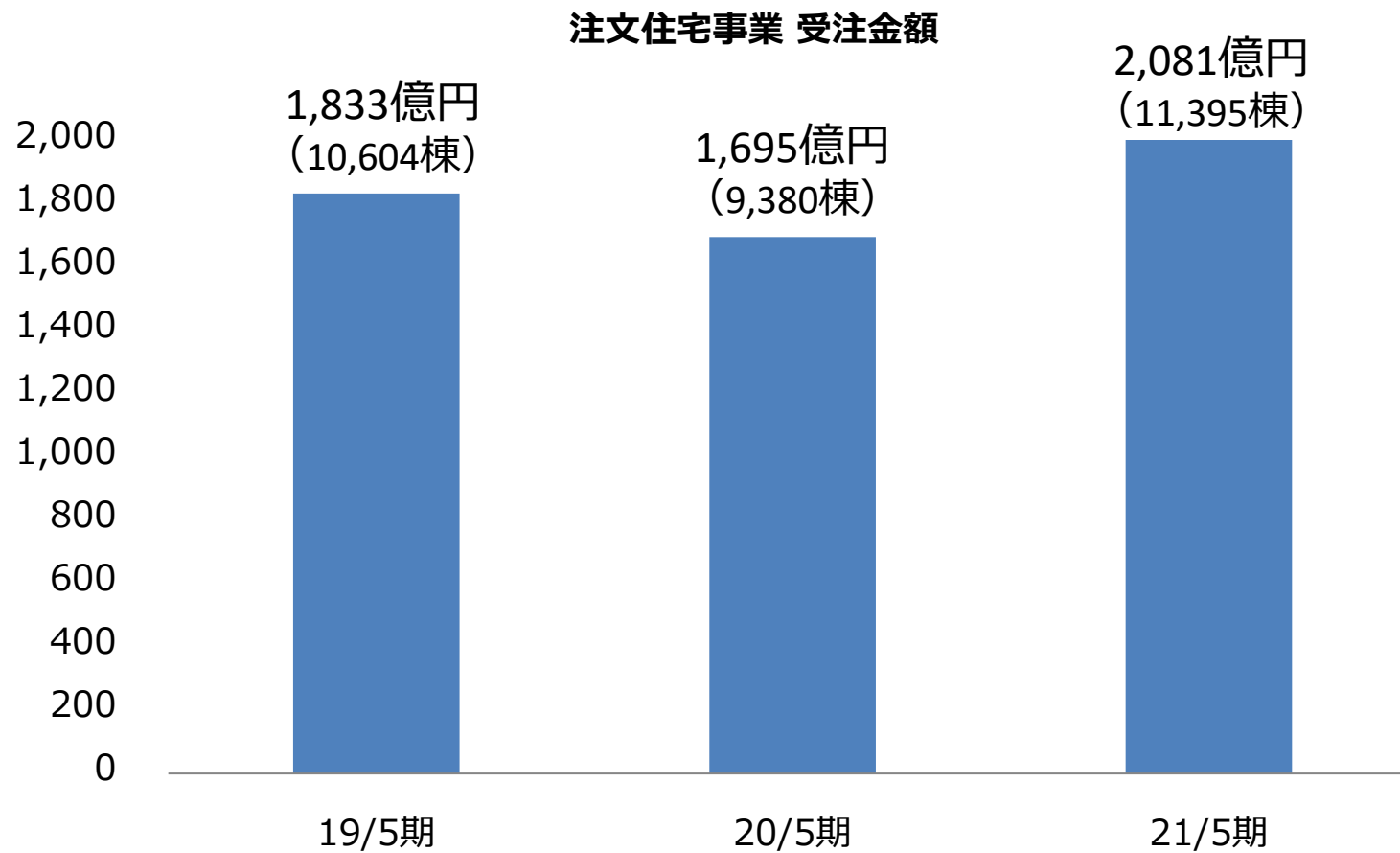
- ・ **売上高・営業利益とも過去最高を更新。**

営業利益は初の100億円を突破。

売上高 2,180億円

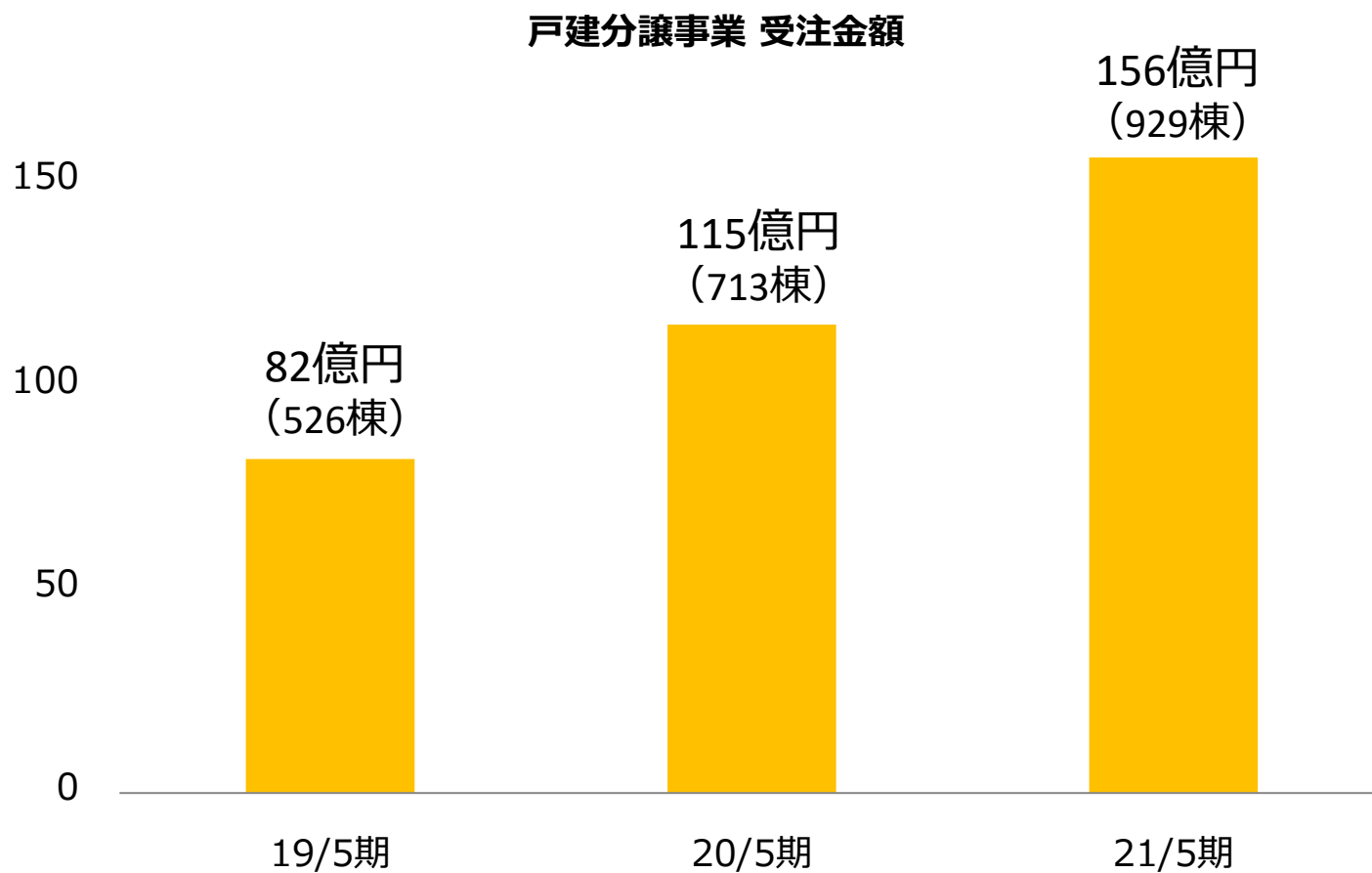
営業利益 109億円

2-1. 受注実績 (注文住宅)



当期受注金額 2,081億円 (前年同期比+22.7%)
受注棟数 11,395棟 (前年同期比+21.5%)

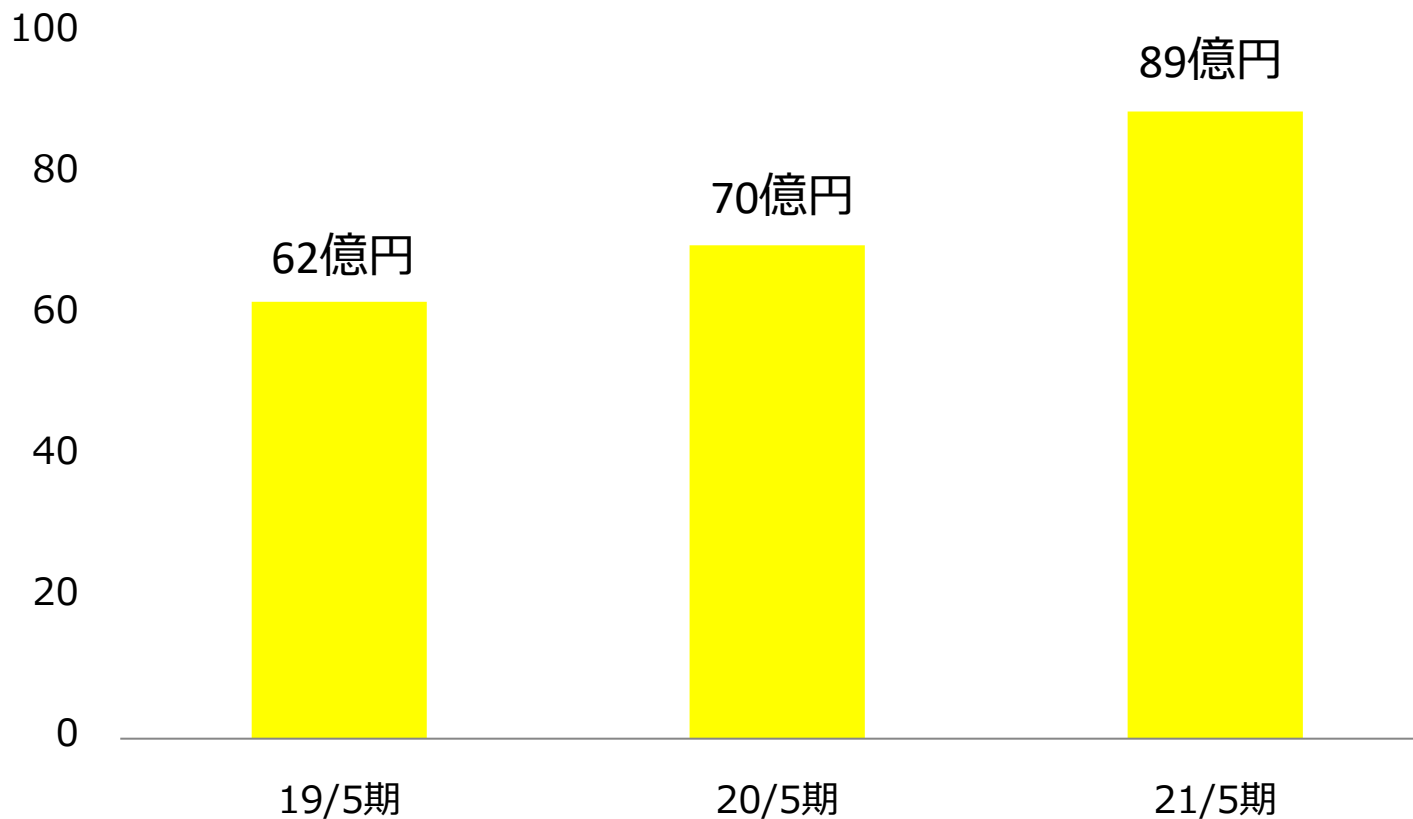
2-2. 受注実績 (戸建分譲)



当期受注金額 156億円 (前年同期比+35.8%)
受注棟数 929棟 (前年同期比+30.3%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注金額

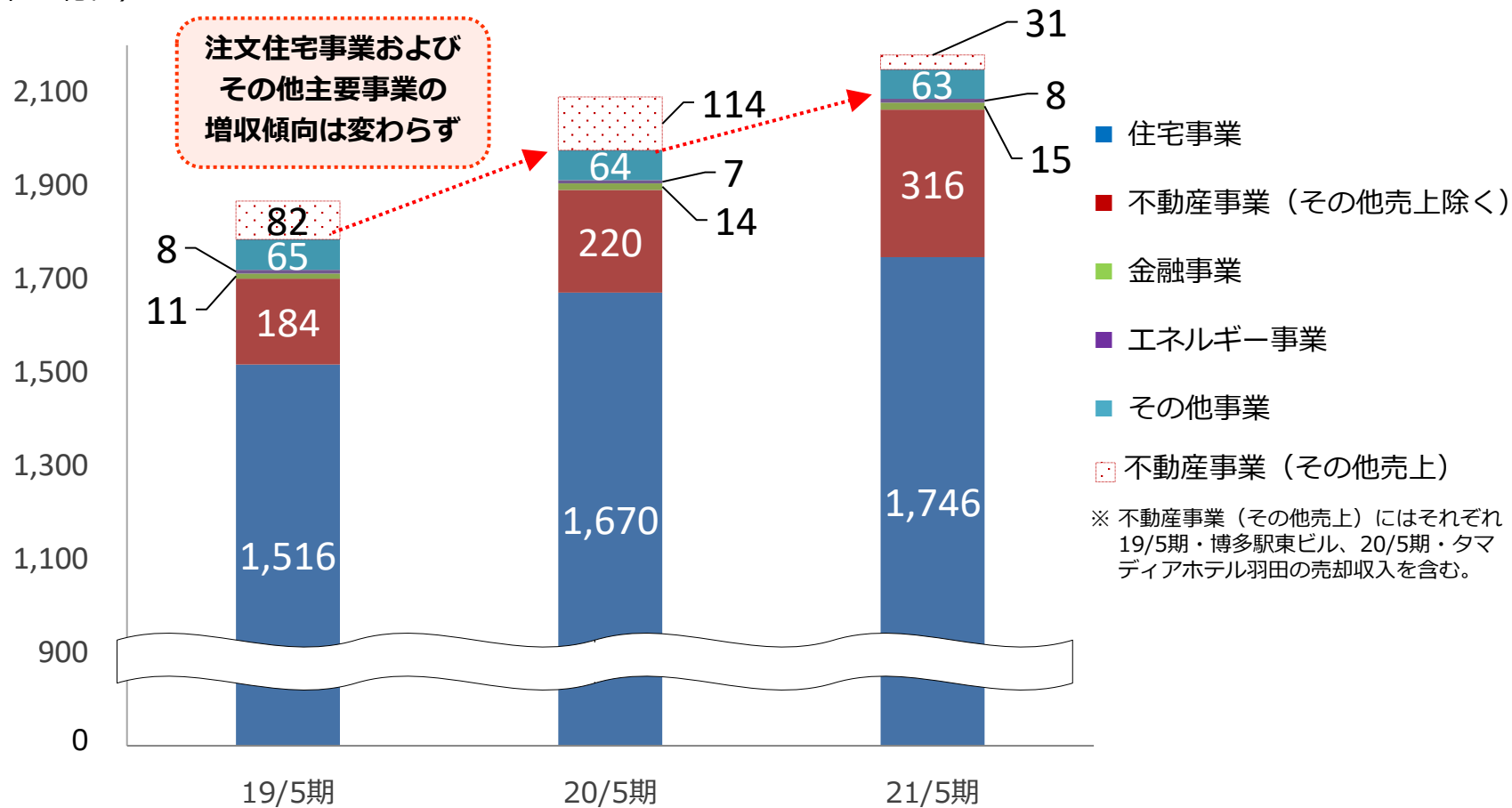


当期受注金額 89億円 (前年同期比+28.1%)

3. 売上高実績

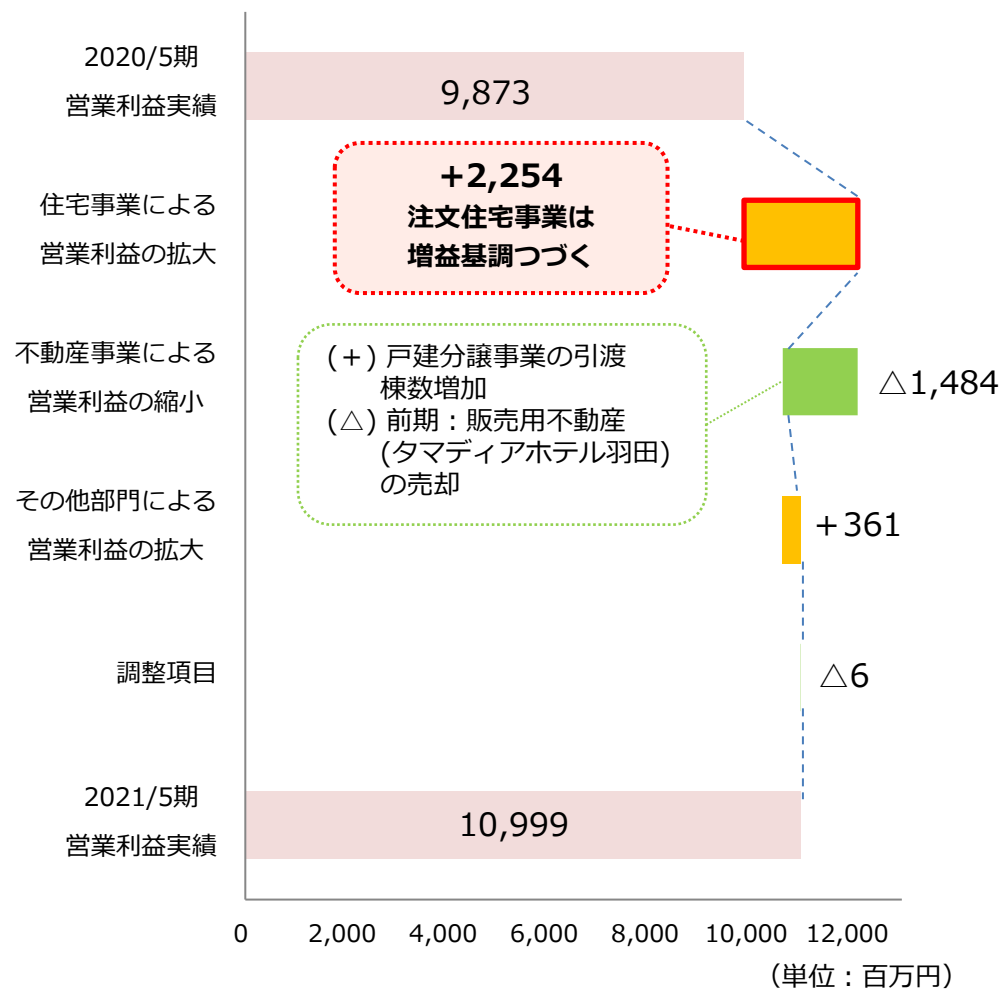
売上高推移

(単位：億円)



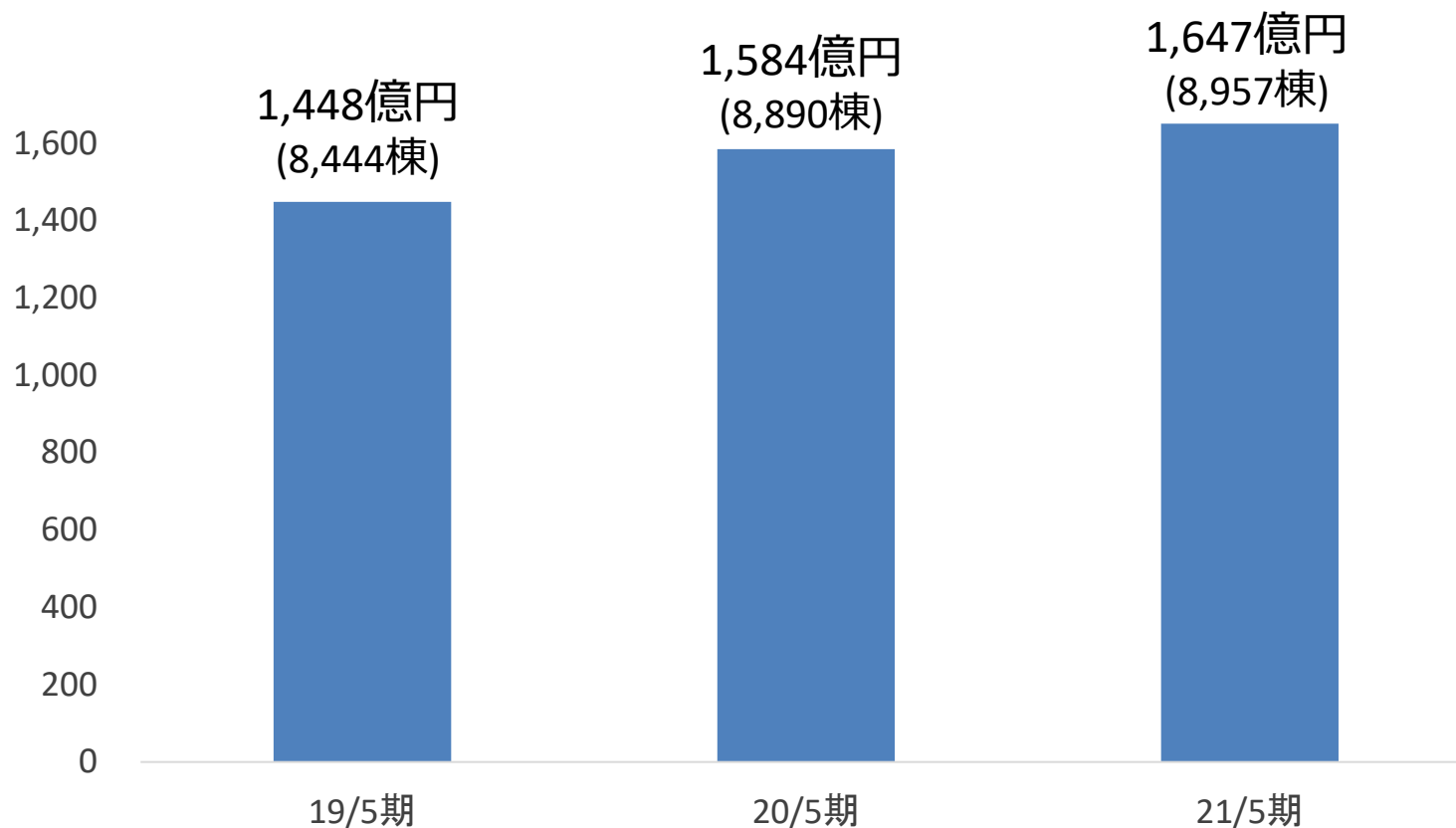
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	20/5期	21/5期	前期比
住宅事業	3,775	6,030	59.7%
不動産事業	4,726	3,241	-31.4%
その他計	1,285	1,646	28.1%
金融事業	564	671	18.9%
エネルギー事業	206	243	18.1%
その他事業	513	731	42.3%
調整額	86	80	-7.1%
総計	9,873	10,999	11.4%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

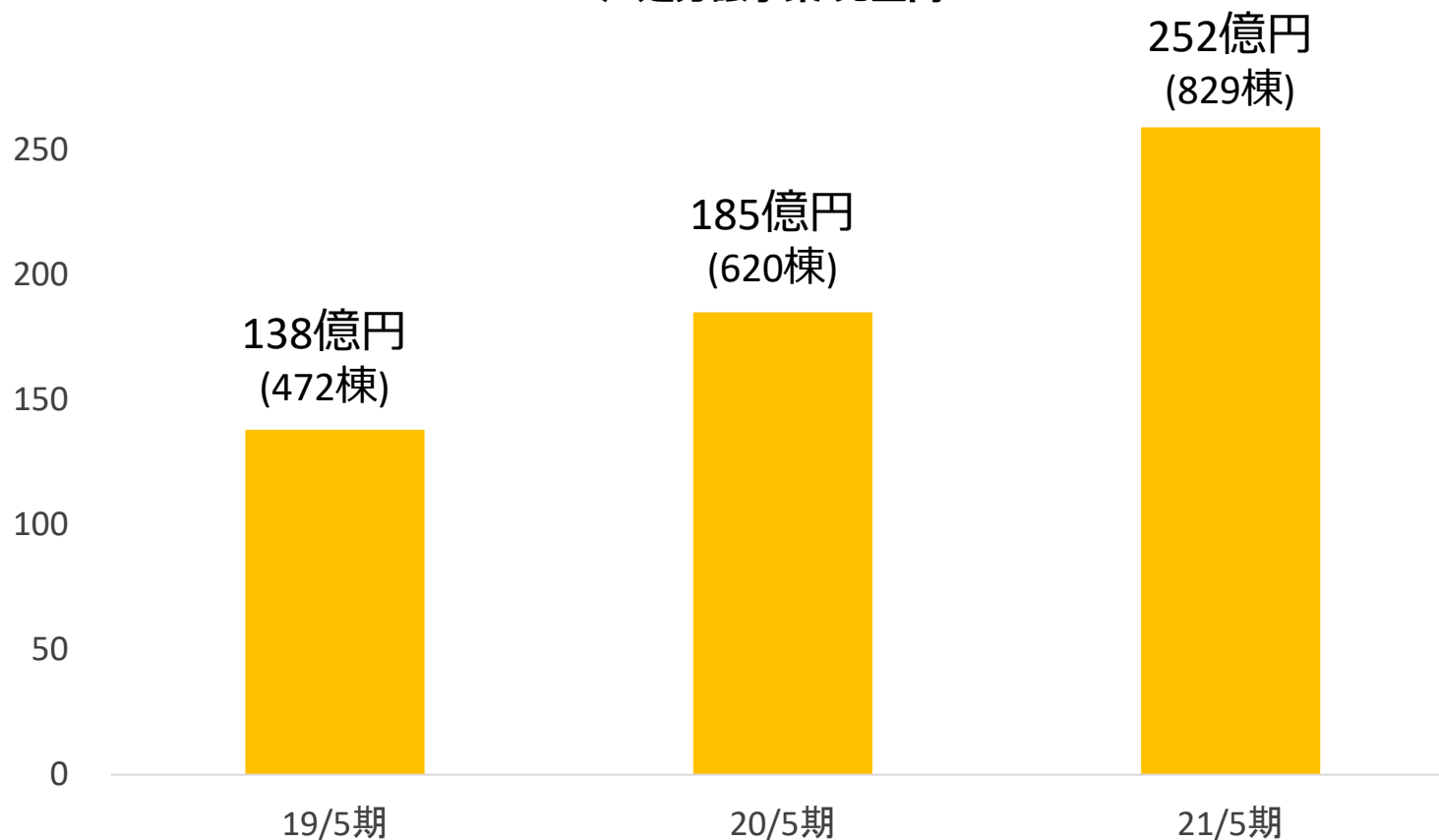
注文住宅事業 売上高



当引渡金額 1,647億円 (前年同期比+4.0%)
引渡棟数 8,957棟 (前年同期比+0.8%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

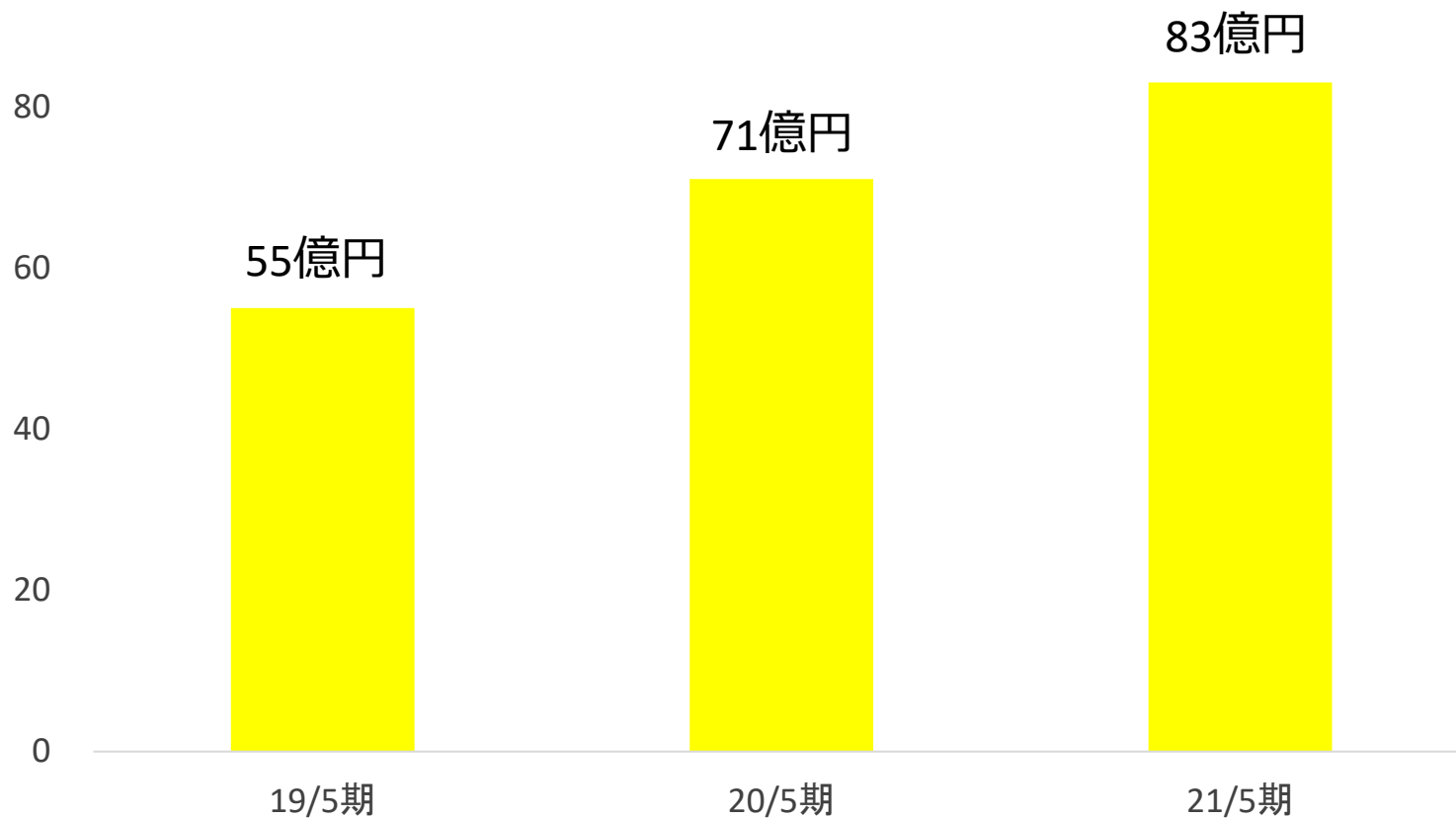
戸建分譲事業 売上高



当期引渡金額 252億円 (前年同期比+35.6%)
引渡棟数 829棟 (前年同期比+33.7%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

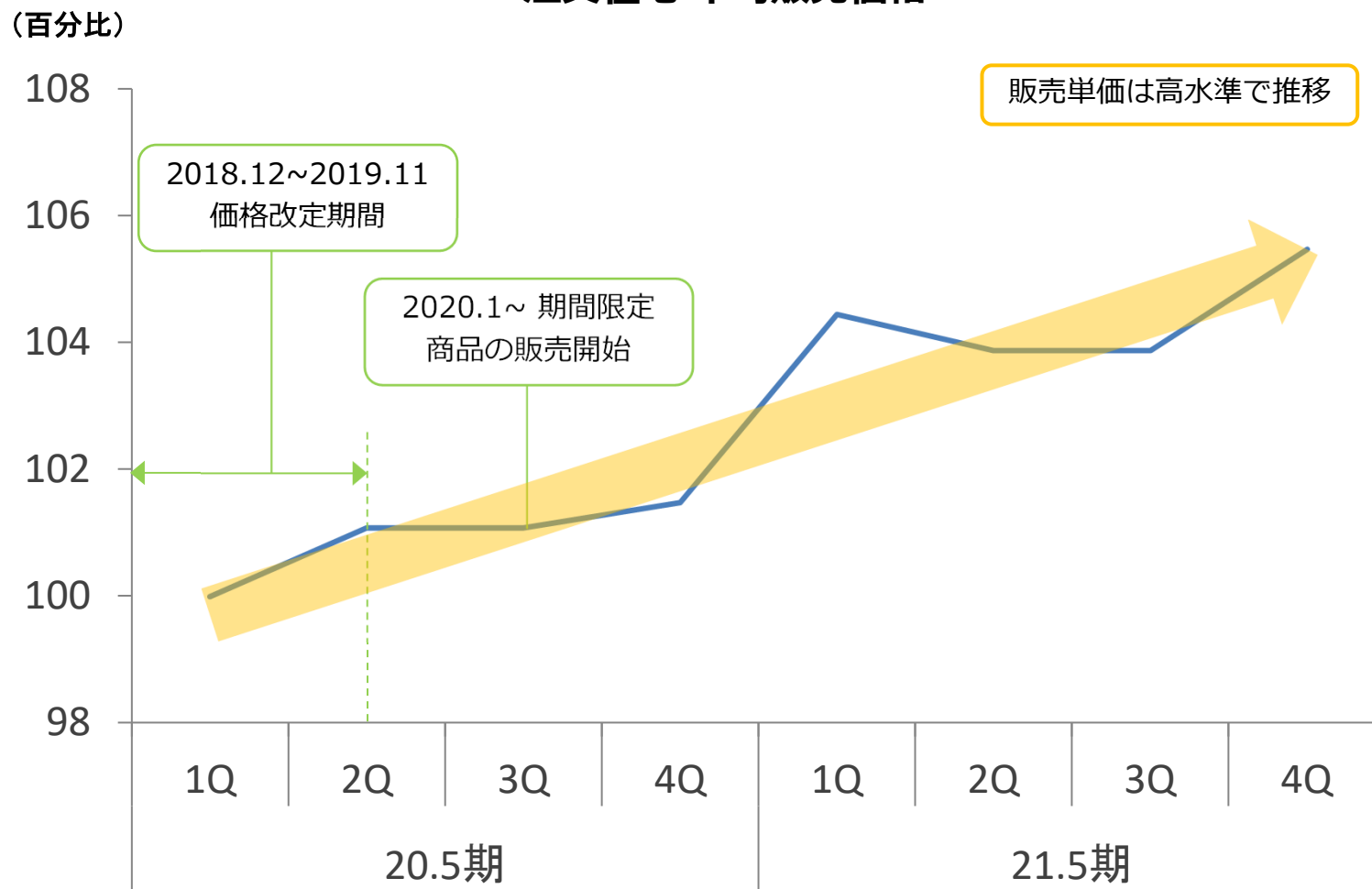
リフォーム事業 売上高



当期引渡金額 83億円 (前年同期比+17.6%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

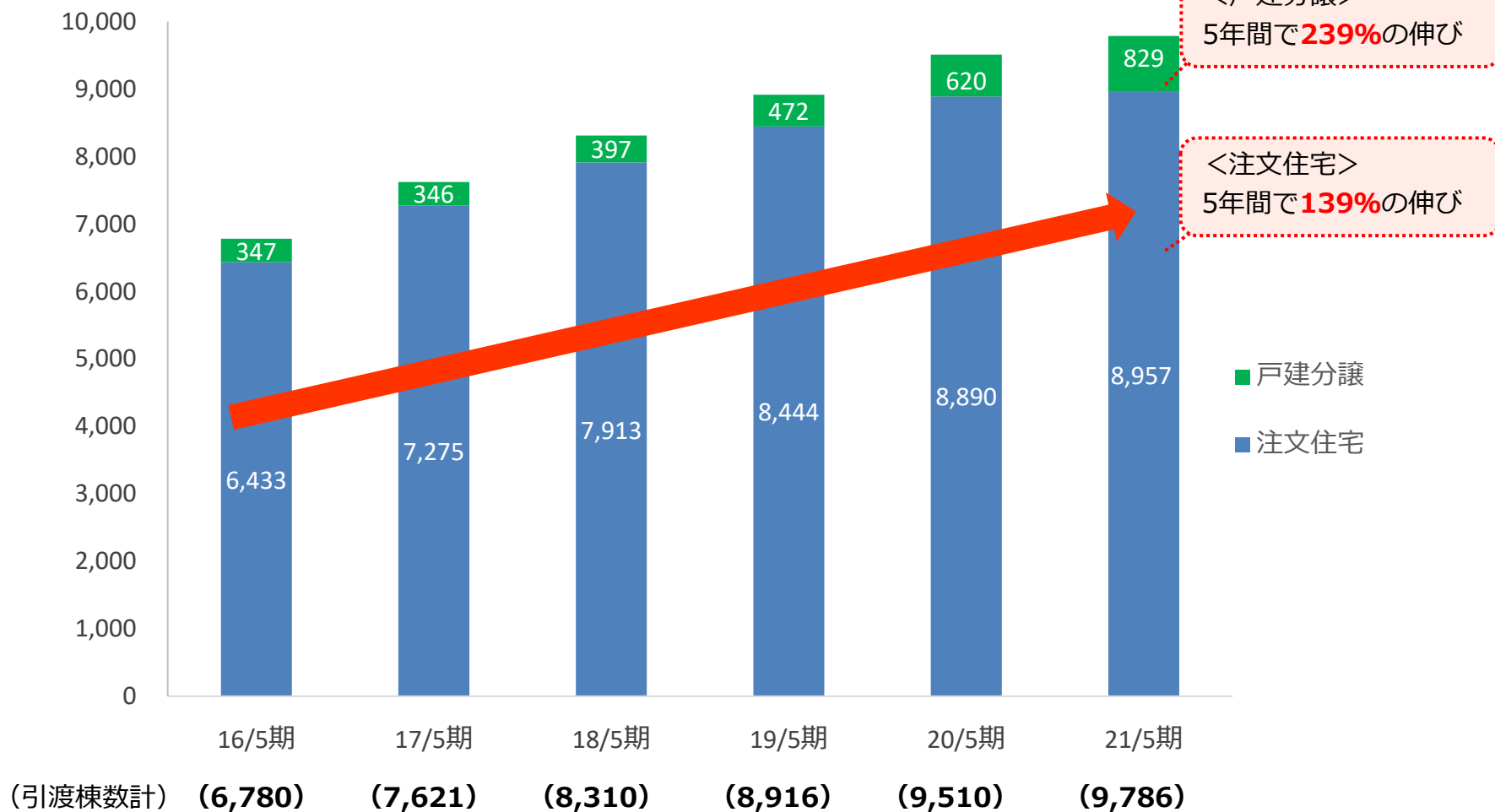


※20.5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括（注文+戸建）

(単位：棟)

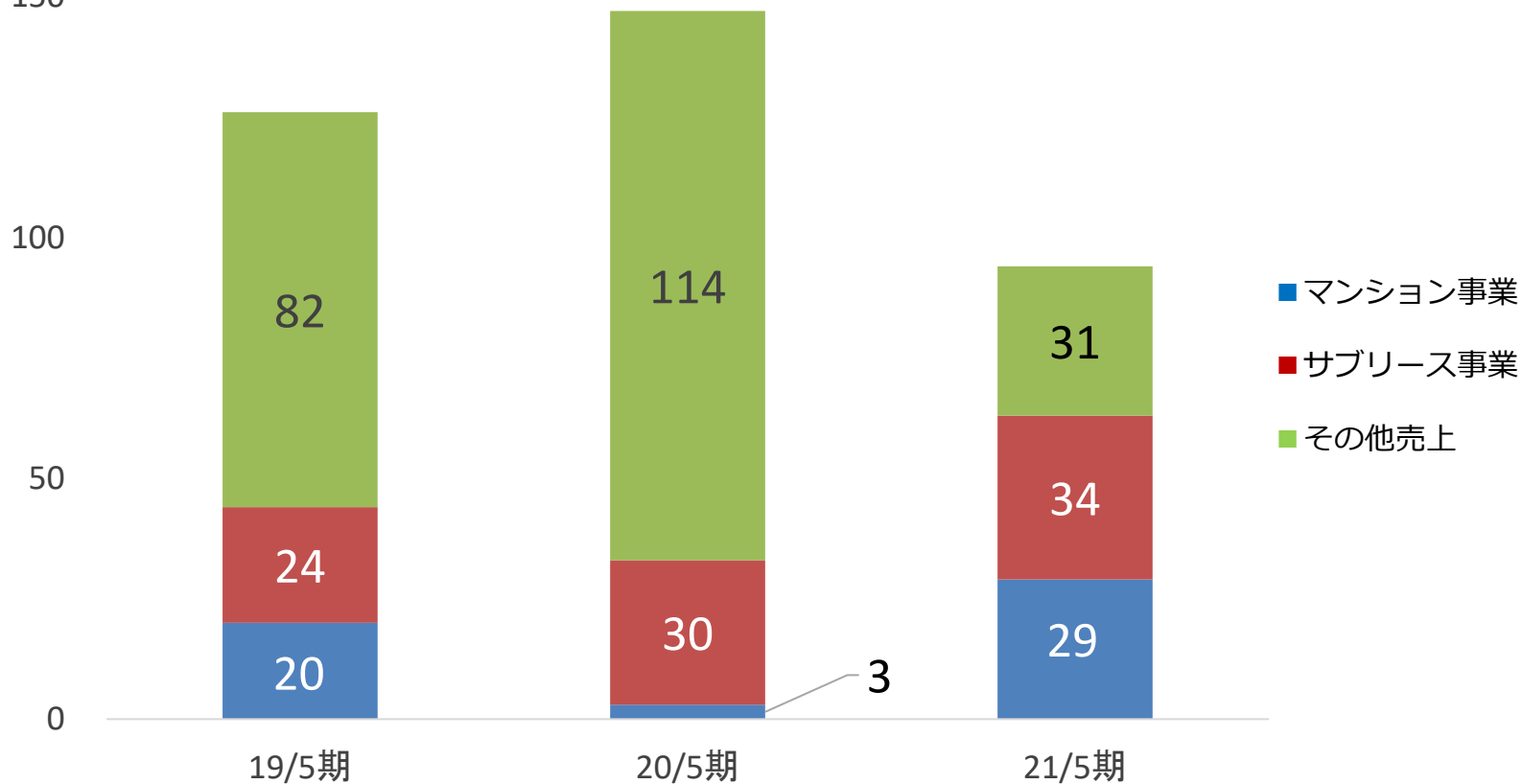
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)
150

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<その他売上>

- 19/5期 博多駅東ビルの売却収入 計上
- 20/5期 タマディアホテル羽田の売却収入 計上

9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2020/5期	2021/5期	増減	前期比
売上高	2,092	2,180	88	4.2%
売上総利益	499(23.9%)	522(23.9%)	22	4.6%
営業利益	98 (4.7%)	109 (5.0%)	11	11.4%
経常利益	97 (4.7%)	110 (5.1%)	13	13.7%
税引前当期純利益	82 (3.9%)	103 (4.7%)	21	26.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	51 (2.4%)	71 (3.3%)	20	40.3%

※括弧内は利益率

10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2020/5期	2021/5期	増減	(単位：億円)	2020/5期	2021/5期	増減
流動資産	755	746	-9	負債	804	740	-64
現金・預金	309	326	16	支払手形・ 工事未払金等	142	153	10
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	81	84	3	短期有利子負債	191	129	-61
たな卸資産	350	321	-29	未成工事受入金	229	258	29
その他 流動資産	13	13	-0	長期有利子負債	83	21	-61
固定資産	261	256	-5	その他負債	157	176	19
資産合計	1,017	1,002	-14	純資産	212	262	49
				負債及び純資産 合計	1,017	1,002	-14

11. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2020/5期	2021/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	22	176	154
投資活動によるキャッシュ・フロー	-34	-15	19
フリーキャッシュ・フロー	-12	161	174
財務活動によるキャッシュ・フロー	52	-144	-197
現金及び預金同等物の期末残高	309	326	16

2022年5月期 計画

12. 連結損益計算書

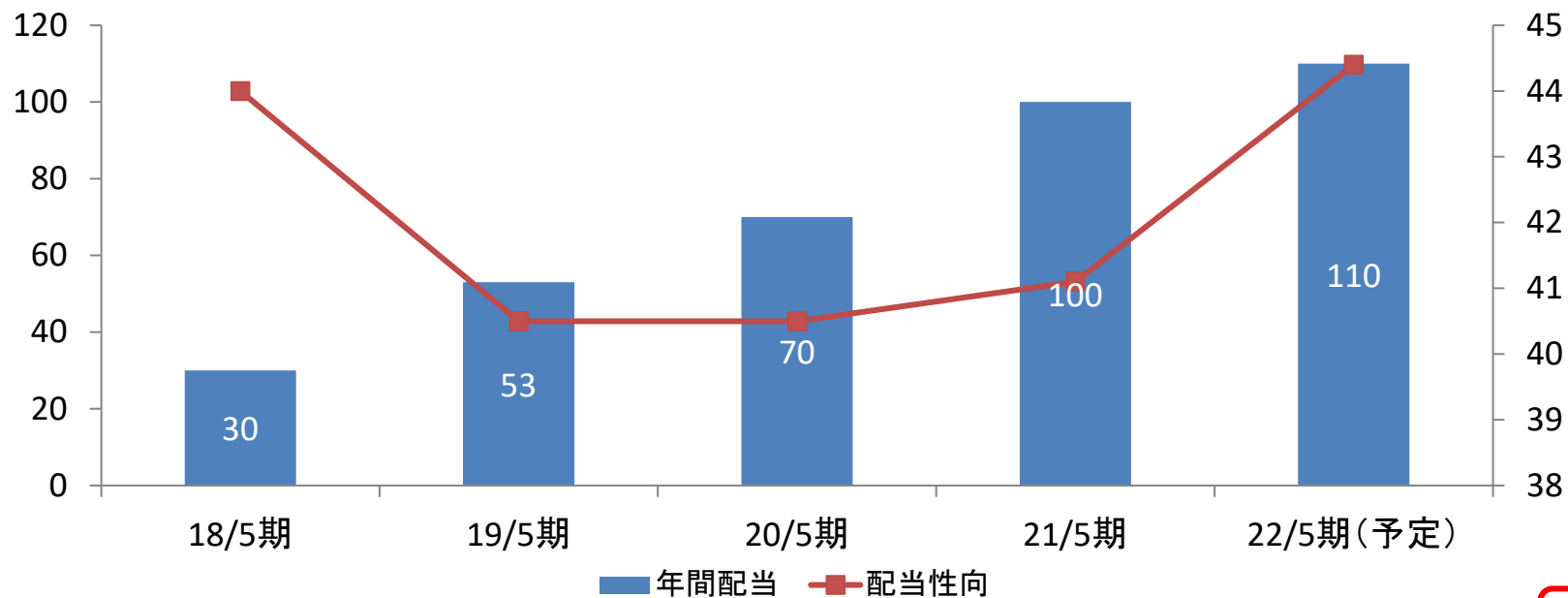
(単位：億円)	21/5期 実績	22/5期 計画	増減	前期比
売上高	2,180	2,250	70	3.2%
営業利益	109	113	4	2.7%
経常利益	110	113	3	1.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	71	73	2	1.8%

13. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2018年5月期	26円	30円	44.0%
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期 (予定)	110円	—	44.4% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



14. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	21/5期 実績	21/5期 期初計画	21/5期 当初計画 (タマステップ2021)
売上高	2,180	1,950	2,400
営業利益	109	75	120
親会社株主に帰属する 当期純利益	71	40	70
受注棟数 (棟)	12,324	9,732	13,000
販売棟数 (棟)	9,786	9,000	11,000

15. 過年度実績

(単位：百万円)	14/5期	15/5期	16/5期	17/5期	18/5期	19/5期	20/5期	21/5期
売上高	169,528	149,570	138,379	157,001	167,915	186,874	209,207	218,092
住宅事業	154,076	130,715	116,810	131,900	141,847	151,647	167,099	174,630
(注文受注棟数)	(8,919)	(7,409)	(7,626)	(8,877)	(9,386)	(10,604)	(9,380)	(11,395)
(注文引渡棟数)	(8,846)	(7,286)	(6,433)	(7,275)	(7,913)	(8,444)	(8,890)	(8,957)
不動産事業	8,724	12,934	13,762	17,666	18,019	26,640	33,427	34,751
(分譲受注棟数)	(136)	(163)	(358)	(372)	(440)	(526)	(713)	(929)
(分譲引渡棟数)	(124)	(131)	(347)	(346)	(397)	(472)	(620)	(829)
金融事業	1,137	1,230	1,143	1,060	1,163	1,165	1,434	1,550
エネルギー事業	-	335	850	901	880	882	791	821
その他	5,590	4,354	5,812	5,472	6,004	6,538	6,454	6,338
セグメント利益	4,580	2,284	1,803	3,901	4,653	7,366	9,873	10,999
住宅事業	3,039	738	736	2,437	2,444	801	3,775	6,030
不動産事業	1,211	1,711	699	1,146	1,383	5,553	4,726	3,241
金融事業	543	632	532	387	516	432	564	671
エネルギー事業	-	41	326	328	330	327	206	243
その他	△201	△823	△525	△475	△53	135	513	731
調整額	△13	△16	34	76	31	115	86	80

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。