

# 四 半 期 報 告 書

(第22期第2四半期)

自 2019年9月1日

至 2019年11月30日

タマホーム株式会社

# 目 次

	頁
第一部【企業情報】	
第1【企業の概況】	
1【主要な経営指標等の推移】	2
2【事業の内容】	3
第2【事業の状況】	
1【事業等のリスク】	4
2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	4
3【経営上の重要な契約等】	6
第3【提出会社の状況】	
1【株式等の状況】	
(1)【株式の総数等】	7
(2)【新株予約権等の状況】	7
(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】	7
(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】	7
(5)【大株主の状況】	8
(6)【議決権の状況】	8
2【役員の状況】	9
第4【経理の状況】	10
1【四半期連結財務諸表】	
(1)【四半期連結貸借対照表】	11
(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】	13
(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】	15
2【その他】	20
第二部【提出会社の保証会社等の情報】	21

[四半期レビュー報告書]

## 【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年1月14日

【四半期会計期間】 第22期第2四半期(自 2019年9月1日 至 2019年11月30日)

【会社名】 タマホーム株式会社

【英訳名】 Tama Home Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 玉木 伸弥

【本店の所在の場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200 (代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長 牛島 毅

【最寄りの連絡場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200 (代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長 牛島 毅

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

証券会員制法人福岡証券取引所  
(福岡市中央区天神2丁目14番2号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第21期 第2四半期 連結累計期間	第22期 第2四半期 連結累計期間	第21期
会計期間		自 2018年6月1日 至 2018年11月30日	自 2019年6月1日 至 2019年11月30日	自 2018年6月1日 至 2019年5月31日
売上高	(百万円)	82,856	99,263	186,874
経常利益	(百万円)	3,058	3,988	6,955
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益	(百万円)	2,048	2,509	3,934
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	1,983	2,347	4,015
純資産額	(百万円)	16,605	18,501	18,190
総資産額	(百万円)	96,553	98,391	89,497
1株当たり四半期(当期)純利益 金額	(円)	68.14	84.50	130.89
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)	—	—	—
自己資本比率	(%)	17.2	18.7	20.3
営業活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	8,591	828	12,525
投資活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	△742	△1,148	△1,531
財務活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	△4,934	1,404	△15,605
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(百万円)	34,539	28,094	27,013

回次		第21期 第2四半期 連結会計期間	第22期 第2四半期 連結会計期間
会計期間		自 2018年9月1日 至 2018年11月30日	自 2019年9月1日 至 2019年11月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	103.49	39.22

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善等を背景に、全体としては緩やかな回復基調で推移したものの、相次ぐ自然災害の発生や2019年10月の消費増税が消費者マインドに悪影響を及ぼす懸念等、景気の先行きに関し不透明感が残る状況が続きました。

当社グループの属する住宅業界におきましては、当第2四半期連結累計期間末にかけ、持ち家の新設住宅着工戸数が軟調な動きを示すなど、当社が引き続き高い水準での受注を確保するために慎重な対応の求められる状況が続きました。

このような状況のなか、当社グループにおきましては、2019年5月期よりスタートした中期経営計画「タマステップ2021」に則り、「注文住宅着工棟数No.1を目指し、事業改革にて新たな事業の柱を構築する」を基本方針とし、地域特性に合わせた販売戦略を策定、実施し、当社グループの中核事業である注文住宅事業の収益基盤を強化するとともに、各事業においてより一層の収益力の向上に努めました。

各事業の概略は以下のとおりです。

#### (住宅事業)

住宅事業においては、注文住宅事業において、新しく9ヶ所（うち移転4ヶ所）の出店を行い、営業拠点は247ヶ所になりました。また、モデルハウス、ショールームのリニューアルを23ヶ所において実施しました。

当社の展開する戦略商品である「地域限定商品」を中心に受注が引き続き高水準を維持したことに加え、従前より進めてきた各月の着工棟数の平準化施策の成果により、当第2四半期連結累計期間の期初から完工棟数が底上げされ、その結果引渡棟数が前年同期比で18.7%増加しました。また、前期より実施してきた価格改定による利益率の改善効果等もあり、当第2四半期連結累計期間において損益水準が大きく改善し、6期ぶりに営業利益を計上しました。

また、リフォーム事業において、引き続き、入居後10年を経過したお客様を中心に保証延長工事等のリフォーム受注活動を積極的に展開するとともに、業務品質向上のための社員研修等、組織力の強化に努めた結果、増収増益となりました。今後も、累計で12万棟を超える豊富なストック情報をもとにお客様との関係深化を図りつつ、築年数やお客様のニーズに応じた最適リフォーム商品の提案と販売を進めてまいります。

以上の結果、当事業の売上高は78,699百万円（前年同期比23.2%増）、営業利益は258百万円（前年同期は1,795百万円の営業損失）となりました。

#### (不動産事業)

不動産事業においては、戸建分譲事業において、引き続き、資金回転率を重視した10区画以下の小規模分譲地を中心とした仕入、販売に取り組みました。これまでの分譲営業体制の強化に加え、2019年10月の消費税引き上げを意識した需要動向もあり、受注・引渡ともに好調に推移しました。今後とも、戸建分譲事業の伸長を図り、売上の平準化に寄与する良質な販売用地の確保に注力していく方針です。

マンション事業においては、当社がメインターゲットとする首都圏、特に都心部においてオリンピック関連の建設ラッシュによる原価高騰が長期化しており、新規プロジェクトの仕入を厳選する一方、中古住宅に対する需要の高まりを受け中古マンションのリノベーション再販等の取組みを進めました。

オフィス区分所有権販売事業においては、東京主要7区を対象に仕入を行い、確実に販売を進めた結果、販売実績は堅調に推移しました。

以上に加え、当第2四半期連結累計期間に売却した販売用不動産（東京都大田区）の売却収益が不動産事業の収益向上に貢献した一方、前第2四半期連結累計期間における販売用不動産（福岡県福岡市）の売却収益を下回ったことにより、当事業の売上高は、16,233百万円（前年同期比7.6%増）、営業利益は3,163百万円（同27.7%減）となりました。

なお、当第2四半期連結累計期間における販売用不動産（東京都大田区）の売却につきましては、2019年7月26日に公表しました「（開示事項の経過）販売用不動産の売却に関するお知らせ」をご参照ください。

#### （金融事業）

金融事業においては、引き続き積極的な保険販売とつなぎ融資を推し進めました。保険販売については、近年頻繁に発生する自然災害や、健康・年金といった老後への備えに対する意識の高まりから、補償内容の見直しや拡充といったお客様ニーズを的確に捉えることにより、また、つなぎ融資については、当社で住宅を建築いただくお客様への提案活動を強化すること等により収益向上に努めた結果、増収増益となりました。

以上の結果、当事業の売上高は665百万円（前年同期比30.0%増）、営業利益は242百万円（同48.0%増）となりました。

#### （エネルギー事業）

エネルギー事業においては、福岡県大牟田市で商業運転するメガソーラー発電施設の売電実績が今夏の天候不順の影響により軟調に推移したことおよび同施設に係る固定資産税の減免措置が終了したこと等により、当事業の売上高は444百万円（前年同期比9.1%減）、営業利益は168百万円（同26.1%減）となりました。

#### （その他事業）

その他事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加により住宅周辺事業が引き続き好調に推移し、また、主に前期に行ったグループ会社の事業整理により損益水準が黒字ベースに転換したことにより、営業利益を計上することができました。

以上の結果、当事業の売上高は3,220百万円（前年同期比12.3%増）、営業利益は246百万円（前年同期比1,369.5%増）となりました。

以上の結果、当社グループの連結経営成績は、売上高99,263百万円（前年同期比19.8%増）となりました。利益につきましては営業利益4,113百万円（前年同期比36.6%増）、経常利益3,988百万円（前年同期比30.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,509百万円（前年同期比22.5%増）となりました。

## (2) 財政状態の分析

資産は、未成工事支出金が3,172百万円、営業貸付金が3,118百万円増加したこと等により、総資産は8,893百万円増加し、98,391百万円となりました。

また負債は、未成工事受入金が4,917百万円、短期借入金が4,226百万円増加した結果、負債合計では、8,582百万円増加し、79,890百万円となりました。

純資産は、配当金の支払1,142百万円、自己株式の取得及び消却893百万円等があったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益2,509百万円の計上等により311百万円増加し、18,501百万円となりました。この結果、自己資本比率は18.7%となりました。

## (3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ1,081百万円増加し、28,094百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の増加は、828百万円(前年同期は8,591百万円の増加)となりました。これは主に、たな卸資産の増加4,659百万円(同2,593百万円の増加)があったものの、未成工事受入金の増加4,917百万円(同8,976百万円の増加)等によるものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、1,148百万円(前年同期は742百万円の減少)となりました。これは、新規支店の開設等の有形固定資産の取得による支出1,073百万円(同654百万円)等によるものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の増加は、1,404百万円(前年同期は4,934百万円の減少)となりました。これは、長期借入金の返済による支出3,551百万円(同4,495百万円)があったものの、短期借入金の増加4,226百万円(同417百万円の増加)等によるものであります。

## (4) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

## (5) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

## (6) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における研究開発費の総額は、61百万円であります。

なお、当第2四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に、重要な変更はありません。

## 3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	100,000,000
計	100,000,000

###### ② 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2019年11月30日)	提出日現在発行数(株) (2020年1月14日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	29,455,800	29,455,800	東京証券取引所 (市場第一部) 福岡証券取引所	単元株式数 100株
計	29,455,800	29,455,800	—	—

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### ① 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### ② 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2019年11月29日 (注)	△600	29,455	—	4,310	—	4,249

(注) 自己株式の消却による減少であります。

## (5) 【大株主の状況】

2019年11月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社TAMAX	東京都港区赤坂2丁目17-50	11,391,200	38.67
株式会社ヤマダ電機	群馬県高崎市栄町1-1	1,411,000	4.79
玉木 康裕	東京都港区	871,700	2.96
玉木 和恵	東京都港区	871,700	2.96
玉木 伸弥	東京都港区	871,700	2.96
玉木 克弥	東京都港区	871,700	2.96
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNYM GCM CLIENT ACCTS M ILM FE (常任代理人 株式会社 三菱UFJ銀行)	2 KING EDWARD STREET, LONDON EC1A 1HQ UNITED KINGDOM (東京都千代田区丸の内2丁目7番1号)	838,261	2.85
タマホームグループ従業員持株 会	東京都港区高輪3丁目22-9	705,800	2.40
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	629,800	2.14
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) SUB A/C NON TREATY (常任代理人 香港上海銀行 東京支店)	50 BANK STREET CANARY WHARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	370,735	1.26
計	—	18,833,596	63.94

## (6) 【議決権の状況】

## ① 【発行済株式】

2019年11月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 29,449,700	294,497	—
単元未満株式	普通株式 6,100	—	一単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	29,455,800	—	—
総株主の議決権	—	294,497	—

## ② 【自己株式等】

該当事項はありません。

## 2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において、役員の異動はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2019年9月1日から2019年11月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(2019年6月1日から2019年11月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、監査法人A&Aパートナーズによる四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年5月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	27,013	28,094
受取手形・完成工事未収入金等	1,278	1,242
営業貸付金	4,959	8,078
販売用不動産	8,191	9,062
未成工事支出金	11,048	14,221
仕掛販売用不動産	8,645	10,221
その他のたな卸資産	502	529
その他	1,283	1,189
貸倒引当金	△2	△2
流動資産合計	62,920	72,638
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	8,923	8,680
機械装置及び運搬具（純額）	3,467	3,348
土地	6,846	6,550
その他（純額）	541	546
有形固定資産合計	19,778	19,126
無形固定資産	117	98
投資その他の資産		
投資その他の資産	7,183	7,038
貸倒引当金	△503	△510
投資その他の資産合計	6,680	6,527
固定資産合計	26,577	25,753
資産合計	89,497	98,391

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年5月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年11月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	14,528	14,402
短期借入金	8,585	12,811
1年内返済予定の長期借入金	3,907	2,844
未払法人税等	2,071	1,316
未成工事受入金	23,191	28,108
完成工事補償引当金	1,230	1,307
賞与引当金	146	190
その他	7,029	7,812
流動負債合計	60,691	68,795
固定負債		
長期借入金	7,346	7,836
資産除去債務	1,558	1,573
その他	1,710	1,684
固定負債合計	10,615	11,094
負債合計	71,307	79,890
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金	4,357	4,279
利益剰余金	9,076	9,628
株主資本合計	17,743	18,217
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4	13
繰延ヘッジ損益	3	1
為替換算調整勘定	385	202
その他の包括利益累計額合計	393	217
非支配株主持分	52	66
純資産合計	18,190	18,501
負債純資産合計	89,497	98,391

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年6月1日 至2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年6月1日 至2019年11月30日)
売上高	82,856	99,263
売上原価	60,768	75,017
売上総利益	22,088	24,246
販売費及び一般管理費	※1 19,076	※1 20,132
営業利益	3,012	4,113
営業外収益		
受取利息	3	2
受取配当金	0	0
仕入割引	25	38
為替差益	179	39
違約金収入	32	33
持分法による投資利益	—	0
その他	89	44
営業外収益合計	330	158
営業外費用		
支払利息	180	103
アレンジメントフィー	—	94
その他	104	86
営業外費用合計	284	283
経常利益	3,058	3,988
特別利益		
固定資産売却益	—	4
特別利益合計	—	4
特別損失		
固定資産除却損	26	79
投資有価証券評価損	—	9
リース解約損	14	17
減損損失	181	58
特別損失合計	222	165
税金等調整前四半期純利益	2,835	3,827
法人税、住民税及び事業税	716	1,211
法人税等調整額	62	94
法人税等合計	779	1,305
四半期純利益	2,056	2,521
非支配株主に帰属する四半期純利益	8	12
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,048	2,509

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)
四半期純利益	2,056	2,521
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	8
繰延ヘッジ損益	3	△2
為替換算調整勘定	△77	△179
持分法適用会社に対する持分相当額	—	△0
その他の包括利益合計	△73	△173
四半期包括利益	1,983	2,347
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,977	2,332
非支配株主に係る四半期包括利益	5	14

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	2,835	3,827
減価償却費	917	771
減損損失	181	58
固定資産除却損	26	79
リース解約損	14	17
のれん償却額	9	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	0	7
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	75	76
受取利息及び受取配当金	△3	△2
支払利息	180	103
営業債権の増減額 (△は増加)	△876	△3,083
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,593	△4,659
仕入債務の増減額 (△は減少)	126	△125
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	8,976	4,917
その他	△379	865
小計	9,491	2,854
利息及び配当金の受取額	3	1
利息の支払額	△177	△104
リース解約損の支払額	△14	△17
法人税等の支払額	△713	△1,908
その他	1	4
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,591	828
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△654	△1,073
有形固定資産の売却による収入	0	66
投資有価証券の取得による支出	△2	△106
投資有価証券の売却による収入	—	1
貸付金の回収による収入	2	1
その他	△89	△38
投資活動によるキャッシュ・フロー	△742	△1,148
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	417	4,226
長期借入れによる収入	185	2,978
長期借入金の返済による支出	△4,495	△3,551
社債の償還による支出	△100	—
自己株式の取得による支出	—	△893
配当金の支払額	△898	△1,139
非支配株主からの払込みによる収入	5	0
非支配株主への払戻による支出	△0	—
割賦債務の返済による支出	△25	△7
その他	△21	△207
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,934	1,404
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1	△3
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	2,912	1,081
現金及び現金同等物の期首残高	31,627	27,013
現金及び現金同等物の四半期末残高	※1 34,539	※1 28,094

**【注記事項】**

(連結の範囲の重要な変更)

該当事項はありません。

(追加情報)

(有形固定資産の保有目的の変更)

当第2四半期連結会計期間において、「建物及び構築物」及び「土地」等に計上していたホテル用不動産等987百万円を「販売用不動産」に振替えております。

(四半期連結貸借対照表関係)

**1 保証債務**

以下の金融機関からの借入債務に対する債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (2019年5月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年11月30日)
当社の顧客である住宅購入者の金融機関からの借入債務に対する保証	4,313百万円	4,338百万円

(四半期連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)
広告宣伝費	3,806百万円	4,063百万円
従業員給料手当	6,195	6,572
従業員賞与	313	846
賞与引当金繰入額	184	124
退職給付費用	216	250
減価償却費	731	629
賃借料	2,331	2,289
貸倒引当金繰入額	0	7

**2 売上高の季節的変動**

前第2四半期連結累計期間(自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)

当社グループの売上高は、通常の営業の形態として、第4四半期連結会計期間に完成する工事の割合が大きいため、通常、第1四半期連結会計期間から第2四半期連結会計期間における売上高の、連結会計年度の売上高に占める割合は相対的に低くなる傾向があります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)
現金及び預金	34,539百万円	28,094百万円
現金及び現金同等物	34,539	28,094

2 重要な非資金取引の内容

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)
保有目的変更による有形固定資産から 販売用不動産への振替額	一百万円	987百万円
自己株式の消却	一百万円	893百万円

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年8月30日 定時株主総会	普通株式	901	30.0	2018年5月31日	2018年8月31日	利益剰余金

2. 基準日が前第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が前第2四半期連結会計期間の  
末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2019年1月11日 取締役会	普通株式	450	15.0	2018年11月30日	2019年2月13日	利益剰余金

当第2四半期連結累計期間(自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2019年8月29日 定時株主総会	普通株式	1,142	38.0	2019年5月31日	2019年8月30日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2018年6月1日 至 2018年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期 連結損益 計算書 計上額 (注3)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	エネルギ ー事業	計				
売上高									
(1)外部顧客への 売上高	63,898	15,087	511	489	79,987	2,869	82,856	—	82,856
(2)セグメント間 の内部売上高 又は振替高	123	101	—	—	224	4,218	4,443	△4,443	—
計	64,022	15,188	511	489	80,212	7,088	87,300	△4,443	82,856
セグメント利益 又は損失(△)	△1,795	4,372	163	227	2,968	16	2,985	27	3,012

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び海外事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額27百万円は、セグメント間取引消去によるものであります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自 2019年6月1日 至 2019年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期 連結損益 計算書 計上額 (注3)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	エネルギ ー事業	計				
売上高									
(1)外部顧客への 売上高	78,699	16,233	665	444	96,043	3,220	99,263	—	99,263
(2)セグメント間 の内部売上高 又は振替高	157	49	—	—	206	4,915	5,122	△5,122	—
計	78,856	16,282	665	444	96,249	8,136	104,386	△5,122	99,263
セグメント利益	258	3,163	242	168	3,832	246	4,078	34	4,113

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び海外事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額34百万円は、セグメント間取引消去によるものであります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年 6 月 1 日 至 2018年11月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2019年 6 月 1 日 至 2019年11月30日)
1 株当たり四半期純利益金額	68円14銭	84円50銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)	2,048	2,509
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)	2,048	2,509
普通株式の期中平均株式数(株)	30,055,800	29,695,886

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の四半期レビュー報告書

2020年1月7日

タマホーム株式会社  
取締役会 御中

監査法人A&Aパートナーズ

指 定 社 員  
業務執行社員                      公認会計士   佐   藤    禎    Ⓜ

指 定 社 員  
業務執行社員                      公認会計士   永   利    浩    史    Ⓜ

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているタマホーム株式会社の2019年6月1日から2020年5月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2019年9月1日から2019年11月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2019年6月1日から2019年11月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

## 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

## 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、タマホーム株式会社及び連結子会社の2019年11月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。