
TamaHome[®]

**2014年5月期第2四半期
決算説明補足資料**

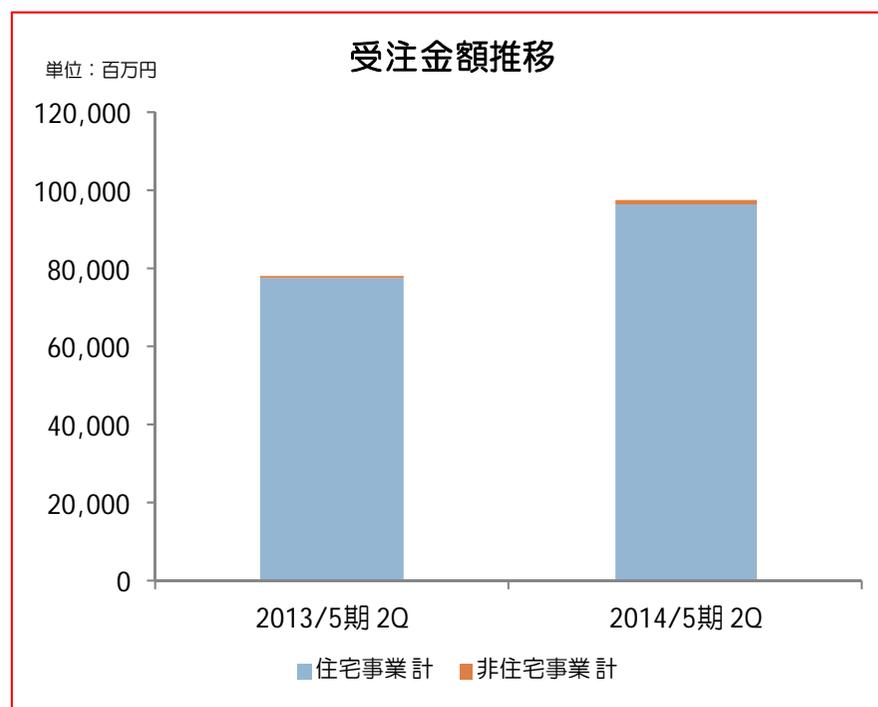
タマホーム株式会社<1419>

2014年1月14日

受注実績

- 消費税率改定・金利上昇を見据えた駆け込み需要の発生（9月まで）
- 10月以降は反動減により前期比で大幅減少

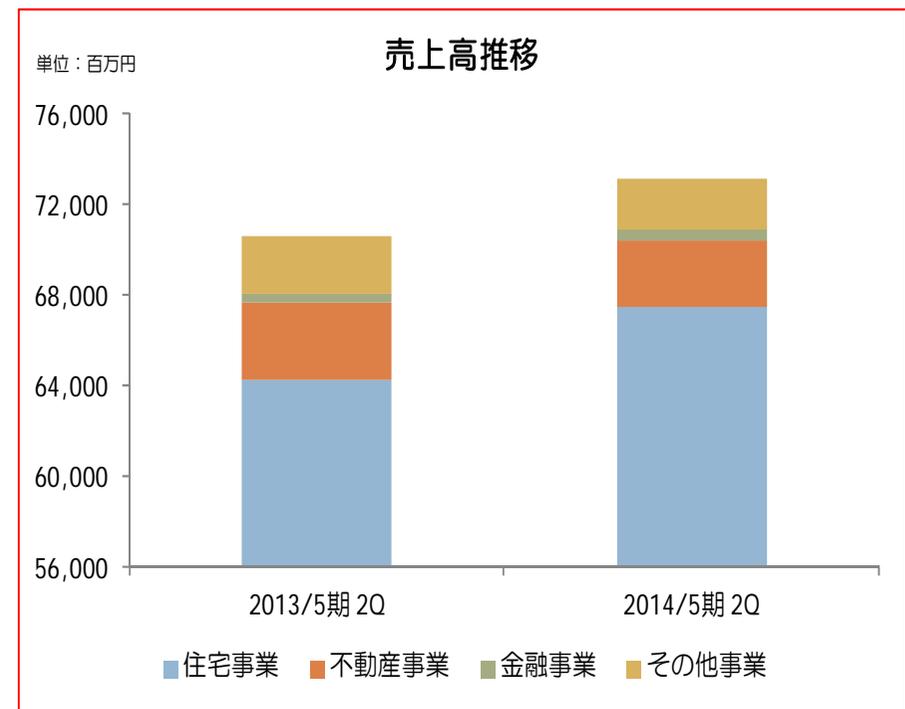
(単位：百万円)		受注金額		
		13/5期 2Q	14/5期 2Q	前期比
注文住宅		75,603	93,531	123.7%
(棟数)		4,564	5,499	120.5%
賃貸住宅		205	298	145.4%
リフォーム		1,426	2,568	180.1%
住宅事業 計		77,234	96,398	124.8%
その他		379	929	245.1%
非住宅事業 計		379	929	245.1%



売上高実績

- 手持棟数の増加による引渡棟数の増加
- 引渡棟数の増加により、保険代理店業や家具・インテリア販売等、周辺事業の売上増加

(単位：百万円)	売上金額		
	13/5期 2Q	14/5期 2Q	前期比
住宅事業 計	64,238	67,426	105.0%
不動産事業	3,376	2,986	88.5%
金融事業	428	484	113.0%
その他事業	2,493	2,263	90.8%
非住宅事業 計	6,298	5,735	91.1%
総計	70,537	73,162	103.7%

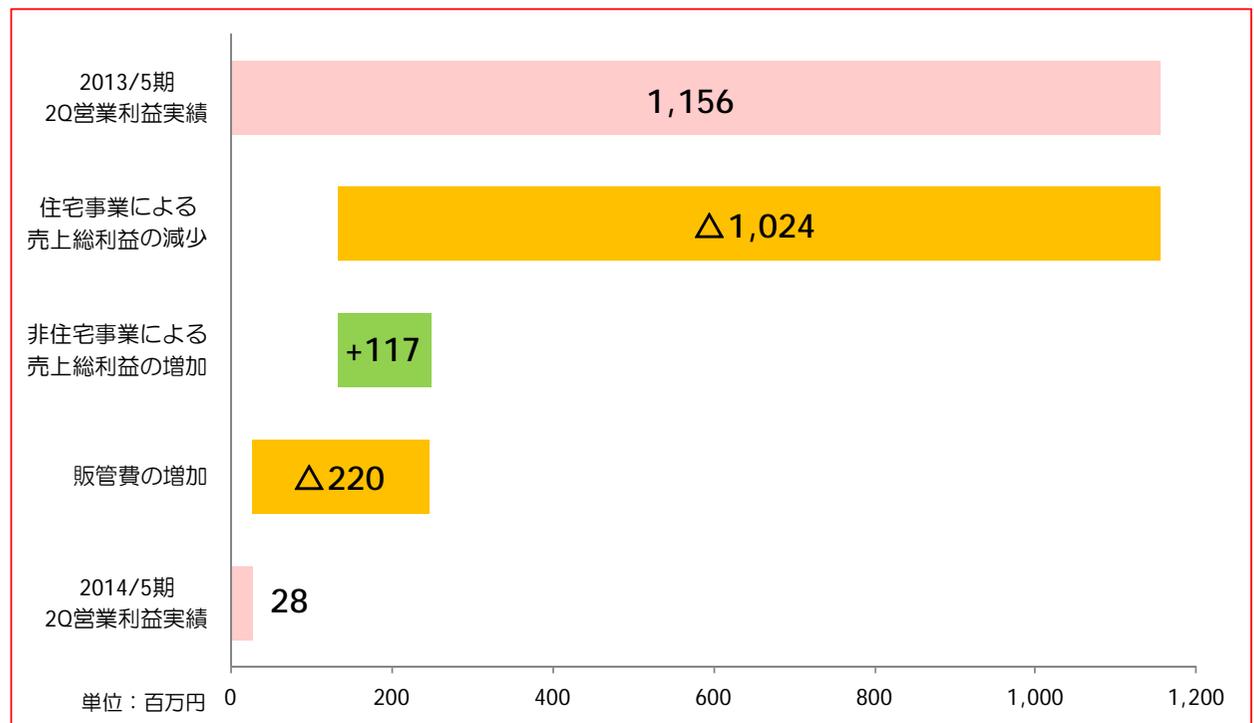


2014年5月期(第2四半期)業績概要

営業利益実績

- 2012年9月に実施した価格改定により工事利益率が低下
- 非住宅事業は販売棟数増加の影響で好調に推移
- 販管費は店舗数の増加により前年同期比で220百万円増加

(単位：百万円)	営業利益金額		
	13/5期 2Q	14/5期 2Q	前期比
住宅事業 計	964	-310	-
不動産事業	134	217	162.2%
金融事業	181	197	109.0%
その他事業	-261	-76	-
非住宅事業 計	191	339	177.4%
総計	1,156	28	2.5%



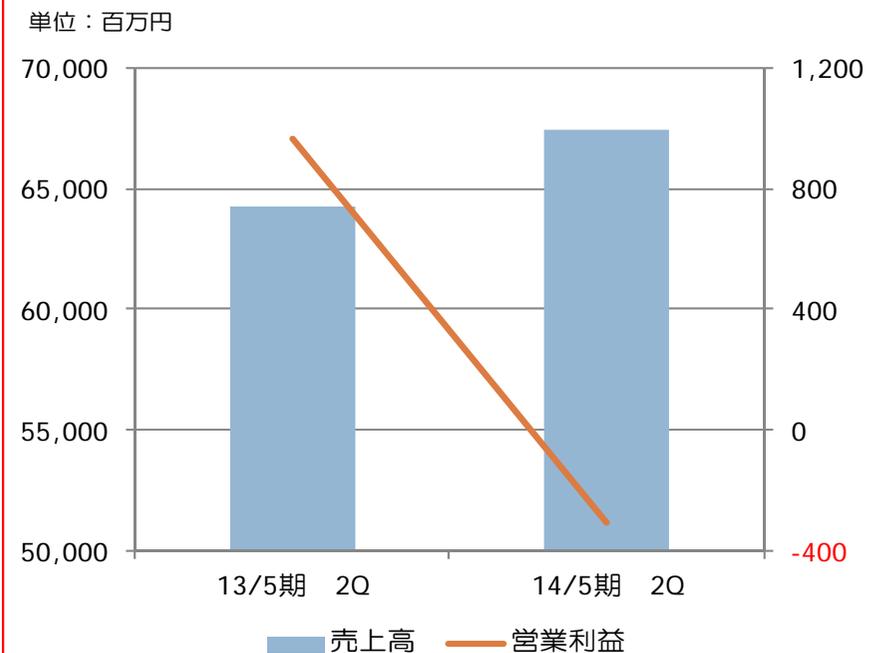
2014年5月期(第2四半期)業績概要

住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 67,426百万円 (前年同期比105.0%)
- 営業損失 : 310百万円 (前年同期は964百万円の営業利益)

- ・ 注文住宅の引渡棟数増 (前年同期比106.3%) の影響
- ・ 平均販売単価 1,732万円 → 1,678万円
- ・ 新規出店 11店舗 (移転を含む)
 - ・ ・ ・ 九州3、中四国2、北陸2、首都圏3、東北1店舗
- ・ 既存店舗リニューアル (51拠点)

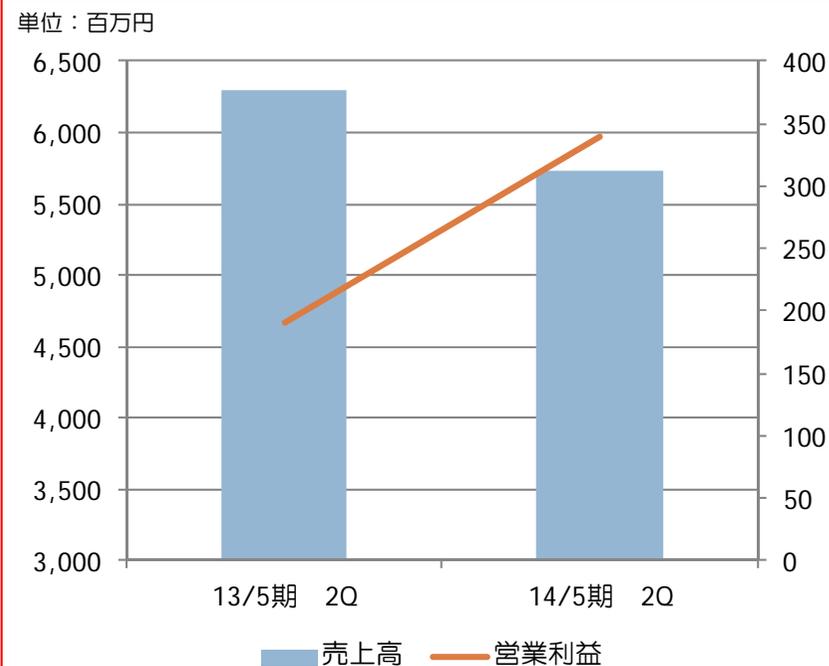
⇒2012年9月に実施した価格改定の影響で、
売上総利益率は低下



非住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 5,735百万円 (前年同期比91.1%)
- 営業利益 : 339百万円 (前年同期比184.3%)

- ・ 不動産事業 : 減収増益
小規模分譲地の販売が順調に進捗
前年同期に売上に寄与したタマタウン市川の販売が完了したため、大規模分譲地の売上が減少した
- ・ 金融事業 : 増収増益
住宅事業売上増加の影響で増収
- ・ その他事業 : 減収増益 (赤字)
総合建設業の不振、海外事業の立ち上げによる営業損失



2014年5月期(第2四半期)業績概要

損益計算書 (P/L)

- 売上総利益率 24.5% : 2012年9月実施の価格改定による工事利益率の低下
- 営業利益 28百万円 : 新規出店に伴う販管費の増加
- 特別損失 51百万円 : 建替・移転に伴う固定資産除却損・リース解約損等

(単位:百万円)	2013/5期 2Q	2014/5期 2Q	増減	前期比
売上高	70,537	73,162	2,624	103.7%
売上総利益	18,800	17,893	-906	95.2%
利益率	26.62%	24.46%	-	-
営業利益	1,156	28	-1,127	2.5%
利益率	1.64%	0.04%	-	-
経常利益	1,175	37	-1,137	3.2%
利益率	1.67%	0.05%	-	-
税引前当期純利益	1,077	-14	1,092	-
利益率	1.53%	-0.02%	-	-
当期純利益	448	-264	-712	-
利益率	0.64%	-0.36%	-	-

2014年5月期(第2四半期)業績概要

貸借対照表 (B/S)

- 資産 : 現金・預金の増加（上場による資金調達、手持工事増加に伴う未成工事受入金増加）
たな卸資産の増加（手持工事増加に伴う未成工事支出金の増加、新規分譲プロジェクトの開始に伴う仕掛販売用不動産の増加）
- 負債 : 手持工事の増加に連動して未成工事受入金が増加

(単位：百万円)	2013/5期 2Q	2014/5期 2Q	増減	(単位：百万円)	2013/5期 2Q	2014/5期 2Q	増減
流動資産	34,007	57,931	23,923	負債合計	52,302	68,600	16,297
現金・預金	10,134	28,367	18,232	支払手形 工事未払金等	20,352	22,676	2,323
受入手形・完成工事未 収入金等・営業仮付金	1,148	1,172	23	短期有利子負債	5,559	5,322	-236
たな卸資産	18,490	23,266	4,775	未成工事受入金	16,882	26,956	10,073
その他流動資産	4,233	5,124	891	長期有利子負債	1,741	4,790	3,049
固定資産	23,111	23,935	823	その他負債	7,767	8,855	1,087
有形固定資産	19,133	19,839	706	純資産合計	4,816	13,266	8,449
無形固定資産	267	396	129	株主資本	4,863	13,122	8,259
投資有価証券	195	183	-11	その他包括利益累計額	-48	86	135
その他投資等	3,515	3,515	0	少数株主持分	2	57	55
資産合計	57,119	81,866	24,747	負債及び純資産合計	57,119	81,866	24,747

キャッシュ・フロー計算書 (C/F)

- 営業C/F

税金等調整前当期純利益の減少、未成工事支出金（たな卸資産）の増加はあったものの手持工事の増加に伴う未成工事受入金が大幅に増加したことにより、営業C/Fは改善

- 投資C/F

新規出店の増加により、支出額は増加

- 財務C/F

運転資金、プロジェクト資金の借入増加により、収入は増加

(単位：百万円)	2013/5期 2Q	2014/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	396	2,989	2,592
投資活動によるキャッシュ・フロー	-227	-1,671	-1,443
フリーキャッシュ・フロー	168	1,317	1,149
財務活動によるキャッシュ・フロー	-228	1,382	1,611
現金および預金同等物の期末残高	10,134	28,367	18,232

2014年5月期(第2四半期)業績概要

通期見通し

- 第2四半期時点において受注・売上ともに計画通りに進捗しており、当初計画を変更していない

(単位：百万円)	2013/5期 実績	2014/5期 2Q実績	2014/5期 通期計画
売上高	152,323	73,162	177,200
売上総利益	40,058	17,893	42,800
利益率	26.30%	24.46%	24.15%
営業利益	5,286	28	6100
利益率	3.47%	0.04%	3.44%
経常利益	5,286	37	6,000
利益率	3.47%	0.05%	3.39%
当期純利益	2,648	-264	2,700
利益率	1.74%	-	1.52%

TamaHome®

＜お問い合わせ先＞

タマホーム株式会社 経営企画部IR課

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界動向、その他内部・外部要因等により変動することがあります。
従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承下さい。