

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

平成28年5月期連結決算

自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目 次:

1.	主要指標	2
2.	連結財務諸表	
	(1)連結貸借対照表	3
	(2)連結キャッシュ・フロー計算書	5
	(3)連結損益計算書	6
	(4)セグメント情報	7

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	通期(年間)			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
売上高	149,570	138,379	△ 11,191	△ 7.5
営業利益	2,284	1,803	△ 481	△ 21.1
営業利益率	1.5%	1.3%	-0.2%	—
経常利益	2,016	1,016	△ 1,000	△ 49.6
経常利益率	1.3%	0.7%	-0.6%	—
税引等調整前当期純利益	401	602	201	50.1
税引等調整前当期純利益率	0.3%	0.4%	0.1%	—
親会社株主に帰属する当期純利益	△ 641	△ 446	195	—
親会社株主に帰属する当期純利益率	—	—	—	—
1株当たり当期利益(円)	△ 21.34	△ 14.84	6.50	—
潜在株式調整後1株当たり当期利益	—	—	—	—
自己資本当期純利益率	-4.4%	-3.3%	1.1%	—
総資産経常利益率	2.3%	1.2%	-1.1%	—

<財政状態>

	期末			
	前期	当期末	増減	
			金額	(%)
総資産	87,071	83,866	△ 3,205	△ 3.7
純資産	14,393	13,531	△ 862	△ 6.0
自己資本比率	16.1%	15.9%	-0.2%	—
1株当たりの純資産	467.76	442.96	△ 24.8	△ 5.3

<キャッシュ・フローの状況>

	通期(年間)			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 7,809	36	7,845	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,177	△ 2,220	6,957	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,028	1,681	△ 10,347	—
現金及び現金同等物期末残株	27,119	26,566	△ 553	—

<来期業績予想>

	通期(年間)			
	今期実績	来期予想	増減	
			金額	(%)
売上高	138,379	158,800	20,421	14.8
営業利益	1,803	3,200	1,397	77.5
経常利益	1,016	2,400	1,384	136.2
親会社株主に帰属する当期純利益	△ 446	500	946	—
1株当たり当期純利益(円)	△ 14.84	16.64	31.48	—
1株当たり配当金(円)	10.0	15.0	5	—
中間配当(円)	0	0.0	0	—
期末配当(円)	10.0	15.0	5	—
年間配当(円)	10.0	15.0	5	—

2. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当期末		増 減	
	平成27年5月31日		平成28年5月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
資産の部						
流動資産						
現金及び預金	27,119		26,566		△ 553	
受取手形・完成工事未収入金等	1,001		1,466		465	
営業貸付金	2,305		2,142		△ 163	
販売用不動産	6,092		3,825		△ 2,267	
未成工事支出金	5,434		5,397		△ 37	
仕掛販売用不動産	8,439		9,377		938	
その他のたな卸資産	418		453		35	
繰延税金資産	989		780		△ 209	
その他	3,522		2,643		△ 879	
貸倒引当金	△ 11		△ 12		△ 1	
流動資産合計	55,311	63.5	52,640	62.8	△ 2,671	△ 4.8
固定資産						
有形固定資産	25,476		25,432		△ 44	
無形固定資産	536		418		△ 118	
投資その他の資産	5,746		5,373		△ 373	
固定資産合計	31,760	36.5	31,225	37.2	△ 535	△ 1.7
資産合計	87,071	100.0	83,866	100.0	△ 3,205	△ 3.7

(単位:百万円)

科 目	前期末		当期末		増 減	
	平成27年5月31日		平成28年5月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
負債の部						
流動負債						
支払手形・工事未払金等	21,806		19,149		△ 2,657	
短期借入金	7,271		6,398		△ 873	
1年内償還予定の社債	200		200		0	
1年内返済予定の長期借入金	3,716		6,479		2,763	
繰延税金負債	0		0		0	
未払法人税等	1,256		541		△ 715	
未成工事受入金	12,388		12,649		261	
完成工事補償引当金	1,140		1,061		△ 79	
賞与引当金	243		245		2	
工事損失引当金	0		0		0	
その他	7,121		5,186		△ 1,935	
流動負債合計	55,145	63.3	51,912	61.9	△ 3,233	△ 5.9
固定負債						
社債	500		300		△ 200	
長期借入金	14,771		15,546		775	
資産除去債務	1,279		1,287		8	
繰延税金負債	0		0		0	
その他	981		1,288		307	
固定負債合計	17,531	20.1	18,422	22.0	891	5.1
負債合計	72,677	83.5	70,334	83.9	△ 2,343	△ 3.2
純資産の部						
株主資本						
資本金	4,310		4,310		0	
資本剰余金	4,327		4,361		34	
利益剰余金	5,043		4,296		△ 747	
株主資本合計	13,680	15.7	12,968	15.5	△ 712	△ 5.2
その他の包括利益累計額						
その他の有価証券評価差額金	6		6		0	
繰延ヘッジ損益	4		△ 7		△ 11	
為替換算調整勘定	366		345		△ 21	
その他の包括利益累計額合計	378	0.4	344	0.4	△ 34	△ 9.0
非支配株主持分	334		217		△ 117	△ 35.0
純資産合計	14,393	16.5	13,531	16.1	△ 862	△ 6.0
負債純資産合計	87,071	100.0	83,866	100.0	△ 3,205	△ 3.7

(2) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前期	当累計期間	増減 金額
	自平成26年6月1日 至平成27年5月31日	自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期純利益	401	602	201
減価償却費	1,989	2,059	70
減損損失	887	233	△ 654
賃貸借契約解約損	94	—	△ 94
のれん償却額	23	23	0
貸倒引当金の増減額(△は減少)	245	29	△ 216
受取利息及び受取配当金	△ 40	△ 71	△ 31
支払利息	276	375	99
営業債権の増減額(△は増加)	1,208	△ 316	△ 1,524
たな卸資産の増減額(△は増加)	△ 741	1,340	2,081
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 5,836	△ 2,657	3,179
工事損失引当金増減額(△は減少)	△ 154	—	154
固定資産除却損	466	179	△ 287
リース解約損	16	12	△ 4
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	241	△ 79	△ 320
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△ 5,628	261	5,889
その他	1,394	△ 211	△ 1,605
小計	△ 5,156	1,781	6,937
利息及び配当金の受取額	40	71	31
利息の支払額	△ 276	△ 385	△ 109
法人税等の支払額	△ 2,404	△ 1,424	980
リース解約損の支払額	△ 16	△ 12	4
その他	2	6	4
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 7,809	36	7,845
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 6,584	△ 2,132	4,452
有形固定資産の売却による収入	—	115	115
投資有価証券の取得による支出	△ 1,136	△ 85	1,051
投資有価証券の売却による収入	24	20	△ 4
貸付けによる支出	△ 534	△ 19	515
貸付金の回収による収入	20	43	23
その他	△ 966	△ 161	805
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,177	△ 2,220	6,957
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	5,181	△ 872	△ 6,053
長期借入れによる収入	12,184	8,002	△ 4,182
長期借入金の返済による支出	△ 3,886	△ 4,464	△ 578
社債の償還による支出	△ 400	△ 200	200
配当金の支払額	△ 781	△ 300	481
非支配株主からの払込みによる収入	125	△ 209	△ 334
非支配株主への払戻による支出	—	141	141
割賦債務の返済による支出	△ 60	△ 61	△ 1
その他	△ 335	△ 353	△ 18
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,028	1,681	△ 10,347
現金及び現金同等物に係る換算差額	102	△ 50	△ 152
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	△ 4,855	△ 552	4,303
現金及び現金同等物の期首残高	31,975	27,119	△ 4,856
現金及び現金同等物の期末残高	27,119	26,566	△ 553

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

(3) 連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前期 自 平成26年6月1日 至 平成27年5月31日		当期 自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日		増 減	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)
売上高	149,570	100.0	138,379	100.0	△ 11,191	△ 7.5
売上原価	112,223	75.0	102,776	74.3	△ 9,447	△ 8.4
売上総利益	37,347	25.0	35,602	25.7	△ 1,745	△ 4.7
販売費及び一般管理費	35,062	23.4	33,799	24.4	△ 1,263	△ 3.6
営業利益又は営業損失(△)	2,284	1.5	1,803	1.3	△ 481	—
営業外収益						
受取利息	40		69		29	
受取配当金	0		2		2	
為替差益	197		—		△ 197	
違約金収入	73		59		△ 14	
消費税差額	19		43		24	
その他	232		158		△ 74	
営業外収益合計	564	0.4	333	0.2	△ 231	△ 41.0
営業外費用						
支払利息	276		375		99	
シンジケートローン手数料	125		127		2	
アレンジメントフィー	160		66		△ 94	
為替差損	—		267		267	
その他	272		284		12	
営業外費用合計	833	0.6	1,120	0.8	287	34.5
経常利益又は経常損失(△)	2,016	—	1,016	—	△ 1,000	—
特別利益						
固定資産売却益	—		28		28	
特別利益合計	—	—	28	0.0	28	—
特別損失						
固定資産除却損	466		179		△ 287	
投資有価証券評価損	—		16		16	
リース解約損	16		12		△ 4	
減損損失	887		233		△ 654	
賃貸借解約損	94		—		△ 94	
その他	150		—		△ 150	
特別損失合計	1,615	1.1	443	0.3	△ 1,172	△ 72.6
税金等調整前当期純利益	401	0.3	602	—	201	—
法人税、住民性及び事業税	1,377		626		△ 751	
法人税等調整額	△ 308		368		676	
法人税等合計	1,068	0.7	994	—	△ 74	—
非支配株主に帰属する当期純損失(△)	△ 25		53		78	
親会社株主に帰属する当期純損失(△)	△ 641	—	△ 446	—	195	—

(4) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの重要事業領域を再定義し、住宅事業を中心に相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」の3つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産投資を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

なお、当連結会計年度においては、従来「その他事業」に含まれていた「飲食事業」「エネルギー事業」について、量的な重要性が増したため報告セグメントとして記載する方法に変更しております。セグメントの前期比較については、前期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、 外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの転貸事業
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、 再保険
飲食事業	レストランの運営、経営、コンサルティング
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前年同期:自平成26年6月1日 至平成27年5月31日									
	報告セグメント						その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	飲食事業	エネルギー事業	計				
売上高										
(1) 外部顧客に対する売上高	130,715	12,934	1,230	—	335	145,216	4,354	149,570	—	149,570
(2) セグメント間の売上収益	192	—	—	—	—	192	7,007	7,200	△ 7,200	—
計	130,908	12,934	1,230	—	335	145,409	11,361	156,770	△ 7,200	149,570
セグメント利益又は損失(△)	738	1,711	632	△ 219	41	2,904	△ 603	2,301	△ 16	2,284
セグメント利益率	0.6%	13.2%	51.4%	—	12.2%	2.0%	—	1.5%	—	1.5%

	当累計期間:自平成27年6月1日 至平成28年5月31日									
	報告セグメント						その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	飲食事業	エネルギー事業	計				
売上高										
(1) 外部顧客に対する売上高	116,810	13,762	1,143	38	850	132,605	5,773	138,379	—	138,379
(2) セグメント間の売上収益	194	27	—	—	—	221	6,163	6,385	△ 6,385	—
計	117,005	13,789	1,143	38	850	132,826	11,937	144,764	△ 6,385	138,379
セグメント利益又は損失(△)	736	699	532	△ 344	326	1,950	△ 181	1,768	34	1,803
セグメント利益率	0.6%	5.1%	46.5%	—	38.4%	1.5%	—	1.3%	—	1.3%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減									
	報告セグメント						その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	飲食事業	エネルギー事業	計				
売上高										
(1) 外部顧客に対する売上高	△ 13,905	828	△ 87	38	515	△ 12,611	1,419	△ 11,191	—	△ 11,191
(2) セグメント間の売上収益	2	27	—	—	—	29	△ 844	△ 815	815	—
計	△ 13,903	855	△ 87	38	515	△ 12,582	576	△ 12,006	815	△ 11,191
セグメント利益又は損失(△)	△ 2	△ 1,012	△ 100	△ 125	285	△ 954	422	△ 533	50	△ 481
セグメント利益率の増減	0.1%	-8.2%	-4.8%	—	26.1%	-0.5%	—	-0.3%	—	-0.2%

②主要な製品及び役務からの売上収益

	前期		当期		増 減	
	自平成26年6月1日 至平成27年5月31日		自平成27年6月1日 至平成28年5月31日		増減額	増減率(%)
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)		
全事業の製品別明細						
住宅事業	130,908	87.5	117,005	84.6	△ 13,903	△ 10.6
注文住宅	129,243		114,484		△ 14,759	
賃貸住宅	199		34		△ 165	
リフォーム	570		1,376		806	
その他売上	894		1,109		215	
非住宅事業	25,862	17.3	27,759	20.1	1,897	7.3
不動産事業	12,934		13,789		855	
金融事業	1,230		1,143		△ 87	
飲食事業	—		38		38	
エネルギー事業	335		850		515	
その他事業	11,361		11,937		576	
調整	△ 7,200	△ 4.8	△ 6,385	△ 4.6	815	—
外部顧客からの売上収益	149,570	100.0	138,379	100.0	△ 11,191	△ 7.5