

# 決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

## 平成29年5月期第1四半期連結決算

自 平成28年6月1日 至 平成28年8月31日

### <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

## 目次:

1.	主要指標 .....	2
2.	四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)	
	(1)四半期連結貸借対照表 .....	3
	(2)四半期連結損益計算書 .....	5
	(3)セグメント情報 .....	6

# 1. 主要指標

## <売上高および利益>

(単位:百万円)

	第1四半期(3ヶ月累計)			
	前第1 四半期	当第1 四半期	増 減	
			金 額	(%)
売上高	22,118	24,513	2,395	10.8
営業利益	△ 2,878	△ 2,341	537	—
営業利益率	—	—	—	—
経常利益	△ 3,065	△ 2,580	485	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 3,114	△ 2,595	519	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 2,292	△ 2,074	218	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 76.27	△ 69.04	7.23	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

## <財政状態>

	四半期末			
	前期末	当第1 四半期	増 減	
			金 額	(%)
総資産	83,866	89,467	5,601	6.7
純資産	13,531	11,153	△ 2,378	△ 17.6
自己資本比率	15.9%	12.2%	-3.7%	—
1株当たりの純資産	442.96	371.08	△ 71.9	△ 16.2

## <通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期 実績	今期 予想	増 減	
			金 額	(%)
売上高	138,379	158,800	20,421	14.8
営業利益	1,803	3,200	1,397	77.5
経常利益	1,016	2,400	1,384	136.2
親会社株主に帰属する当期純利益	△ 446	500	946	—
1株当たり当期純利益(円)	△ 14.84	16.64	31.48	—
1株当たり配当金(円)	10.0	15.0	5	—
中間配当(円)	0	0.0	0	—
期末配当(円)	10.0	15.0	5	—
年間配当(円)	10.0	15.0	5	—

## 2. 四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)

### (1) 四半期累計連結貸借対照表

(単位:百万円)

科目	前期末		当第1四半期末		増減		前第1四半期末	
	平成28年5月31日		平成28年8月31日				平成27年8月31日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,566		22,906		△ 3,660		16,317	
受取手形・完成工事未収入金等	1,466		1,319		△ 147		886	
営業貸付金	2,142		3,334		1,192		3,312	
販売用不動産	3,825		3,325		△ 500		6,081	
未成工事支出金	5,397		11,112		5,715		10,249	
仕掛販売用不動産	9,377		12,041		2,664		9,637	
その他のたな卸資産	453		466		13		402	
繰延税金資産	780		1,477		697		1,964	
その他	2,643		2,460		△ 183		2,875	
貸倒引当金	△ 12		△ 12		0		△ 12	
流動資産合計	52,640	62.8	58,432	65.3	5,792	11.0	51,715	61.9
固定資産								
有形固定資産	25,432		25,320		△ 112		25,525	
無形固定資産	418		402		△ 16		504	
投資その他の資産	5,373		5,311		△ 62		5,788	
固定資産合計	31,225	37.2	31,034	34.7	△ 191	△ 0.6	31,818	38.1
資産合計	83,866	100.0	89,467	100.0	5,601	6.7	83,534	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当第1四半期末		増減		前第1四半期末	
	平成28年5月31日		平成28年8月31日				平成27年8月31日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	19,149		18,316		△ 833		17,104	
短期借入金	6,398		7,238		840		7,838	
1年内償還予定の社債	200		200		0		200	
1年内返済予定の長期借入金	6,479		6,437		△ 42		4,418	
未払法人税等	541		120		△ 421		99	
未成工事受入金	12,649		21,301		8,652		18,504	
完成工事補償引当金	1,061		1,076		15		1,183	
賞与引当金	245		611		366		607	
その他	5,186		3,658		△ 1,528		4,080	
流動負債合計	51,912	61.9	58,963	65.9	7,051	13.6	54,036	64.7
固定負債								
社債	300		300		0		500	
長期借入金	15,546		16,190		644		14,594	
資産除去債務	1,287		1,574		287		1,293	
繰延税金負債	—		25		25		—	
その他	1,288		1,260		△ 28		1,011	
固定負債合計	18,422	22.0	19,351	21.6	929	5.0	17,398	20.8
負債合計	70,334	83.9	78,314	87.5	7,980	11.3	71,435	85.5
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		0		4,310	
資本剰余金	4,361		4,361		0		4,361	
利益剰余金	4,296		1,921		△ 2,375		2,457	
株主資本合計	12,968	15.5	10,593	11.8	△ 2,375	△ 18.3	11,129	13.3
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	6		0		△ 6		△ 2	
繰延ヘッジ損益	△ 7		△ 8		△ 1		0	
為替換算調整勘定	345		353		8		597	
その他の包括利益累計額合計	344	0.4	344	0.4	0	0.0	595	0.7
非支配株主持分	217		214		△ 3	△ 1.4	373	
純資産合計	13,531	16.1	11,153	12.5	△ 2,378	△ 17.6	12,098	14.5
負債純資産合計	83,866	100.0	89,467	100.0	5,601	6.7	83,534	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

科目	前第1四半期 自 平成27年6月1日 至 平成27年8月31日		当第1四半期 自 平成28年6月1日 至 平成28年8月31日		増 減		前期 自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日	
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 (%)
売上高	22,118	100.0	24,513	100.0	2,395	10.8	138,379	100.0
売上原価	16,394	74.1	17,768	72.5	1,374	8.4	102,776	74.3
売上総利益	5,724	25.9	6,745	27.5	1,021	17.8	35,602	25.7
販売費及び一般管理費	8,602	38.9	9,086	37.1	484	5.6	33,799	24.4
営業利益又は営業損失(△)	△ 2,878	—	△ 2,341	—	537	—	1,803	1.3
営業外収益								
受取利息	20		42		22		69	
受取配当金	0		0		0		2	
違約金収入	11		13		2		59	
消費税差額	—		—		—		43	
その他	76		32		△ 44		158	
営業外収益合計	109	0.5	88	0.4	△ 21	△ 19.3	333	0.2
営業外費用								
支払利息	83		96		13		375	
シンジケートローン手数料	—		—		0		127	
アレンジメントフィー	66		—		—		66	
為替差損	100		164		64		267	
その他	46		66		20		284	
営業外費用合計	297	1.3	328	1.3	31	10.4	1,120	0.8
経常利益又は経常損失(△)	△ 3,065	—	△ 2,580	—	485	—	1,016	0.7
特別利益								
固定資産売却益	28		—		—		28	
特別利益合計	28	0.1	—	—	△ 28	—	28	0.0
特別損失								
固定資産除却損	69		11		△ 58		179	
投資有価証券評価損	—		—		—		16	
リース解約損	7		3		△ 4		12	
減損損失	—		—		—		233	
特別損失合計	76	0.3	15	0.1	△ 61	△ 80.3	443	0.3
税金等調整前四半期純損失(△)	△ 3,114	—	△ 2,595	—	519	—	602	0.4
法人税、住民性及び事業税	94		107		13		626	
法人税等調整額	△ 916		△ 627		289		368	
法人税等合計	△ 821	—	△ 520	—	301	—	994	0.7
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 0		△ 0		0		53	
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 2,292	—	△ 2,074	—	218	—	△ 446	—

#### (4) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの重要事業領域を再定義し、住宅事業を中心に相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前第1四半期:自平成27年6月1日 至平成27年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	18,133	2,585	285	230	21,235	883	22,118	—	22,118
(2) セグメント間の売上高	37	—	—	—	37	1,740	1,778	△ 1,778	—
計	18,171	2,585	285	230	21,273	2,624	23,897	△ 1,778	22,118
セグメント利益又は損失(△)	△ 3,074	215	142	96	△ 2,620	△ 268	△ 2,888	10	△ 2,878
セグメント利益率	—	8.3%	49.8%	42.0%	—	—	—	—	—

	当第1四半期:自平成28年6月1日 至平成28年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	19,970	3,010	202	277	23,461	1,052	24,513	—	24,513
(2) セグメント間の売上高	42	32	—	—	75	1,641	1,716	△ 1,716	—
計	20,012	3,043	202	277	23,536	2,693	26,230	△ 1,716	24,513
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,480	123	48	141	△ 2,167	△ 176	△ 2,344	3	△ 2,341
セグメント利益率	—	4.1%	23.7%	50.9%	—	—	—	—	—

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高増減	1,837	425	△ 83	47	2,226	169	2,395	—	2,395
(2) セグメント間の売上高増減	5	32	—	—	38	△ 99	△ 62	62	—
増減計	1,841	458	△ 83	47	2,263	69	2,333	62	2,395
セグメント利益額の増減額	594	△ 92	△ 94	45	453	92	544	△ 7	537
セグメント利益率の増減	—	-4.2%	-26.1%	8.9%	—	—	—	—	—

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前期第1四半期		当期第1四半期		増 減		前期	
	自平成27年6月1日 至平成27年8月31日		自平成28年6月1日 至平成28年8月31日		増 減		自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	18,171	82.2	20,012	81.6	1,841	10.1	117,005	84.6
注文住宅	17,820		18,475		655		114,484	
賃貸住宅	34		—		△ 34		34	
リフォーム	52		1,278		1,226		1,376	
その他売上	264		258		△ 6		1,109	
非住宅事業	5,725	25.9	6,217	25.4	492	8.6	27,757	20.1
不動産事業	2,585		3,043		458		13,789	
金融事業	285		202		△ 83		1,143	
エネルギー事業	230		277		47		850	
その他事業	2,624		2,693		69		11,975	
調整	△ 1,778	—	△ 1,716	—	62	—	△ 6,385	—
外部顧客からの売上収益	22,118	100.0	24,513	100.0	2,395	10.8	138,379	100.0