

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

平成30年5月期第3四半期連結決算

自 平成29年6月1日 至 平成30年2月28日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目 次:

1.	主要指標	2
2.	四半期累計連結財務諸表(9ヶ月累計)	
	(1)四半期累計連結貸借対照表	3
	(2)四半期累計連結損益計算書	5
	(3)セグメント情報	6

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	中間期(9ヶ月累計)			
	前第3 四半期	当第3 四半期	増 減	
			金 額	(%)
売上高	98,762	109,313	10,551	10.7
営業利益	△ 1,328	278	1,606	—
営業利益率	—	0.3%	—	—
経常利益	△ 1,639	△ 268	1,371	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 1,794	△ 926	868	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 1,851	△ 1,055	795	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 61.59	△ 35.11	26.48	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

<財政状態>

	四半期末			
	前期末	当第3 四半期	増 減	
			金 額	(%)
総資産	83,350	96,308	12,957	15.6
純資産	14,088	12,476	△ 1,612	△ 11.4
自己資本比率	16.7%	12.9%	△ 3.8%	—
1株当たりの純資産	463.12	413.95	△ 49.17	△ 10.6

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期 実績	今期 予想	増 減	
			金 額	(%)
売上高	157,001	170,200	13,199	8.4
営業利益	3,901	4,000	99	2.5
経常利益	3,475	3,600	125	3.6
親会社株主に帰属する当期純利益	901	1,600	699	77.6
1株当たり当期純利益(円)	30.00	53.23	23.23	77.4
1株当たり配当金(円)	15.0	30.0	15.0	100.0
中間配当(円)	0.0	0.0	0.0	—
期末配当(円)	15.0	30.0	15.0	—
年間配当(円)	15.0	30.0	15.0	—

2. 四半期累計連結財務諸表(9ヶ月累計)

(1) 四半期累計連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当第3四半期末		増 減		前第3四半期末	
	平成29年5月31日		平成30年2月28日				平成29年2月28日	
	金 額	構 成 比 (%)	金 額	構 成 比 (%)	金 額	増 減 率 (%)	金 額	構 成 比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,706		27,452		746		27,611	
受取手形・完成工事未収入金等	1,517		1,166		△ 351		1,101	
営業貸付金	2,971		4,191		1,219		4,915	
販売用不動産	4,682		3,788		△ 894		5,851	
未成工事支出金	5,905		14,317		8,411		12,740	
仕掛販売用不動産	9,055		12,283		3,228		8,584	
その他のたな卸資産	441		581		140		520	
繰延税金資産	1,105		1,143		37		1,031	
その他	1,657		2,149		491		2,239	
貸倒引当金	△ 6		△ 5		0		△ 12	
流動資産合計	54,037	64.8	67,067	69.6	13,030	24.1	64,584	68.1
固定資産								
有形固定資産	23,705		23,771		66		24,439	
無形固定資産	232		174		△ 58		382	
投資その他の資産	5,375		5,294		△ 80		5,383	
固定資産合計	29,313	35.2	29,240	30.4	△ 72	△ 0.3	30,204	31.9
資産合計	83,350	100.0	96,308	100.0	12,957	15.6	94,789	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当第3四半期末		増減		前第3四半期末	
	平成29年5月31日		平成30年2月28日				平成29年2月28日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	12,174		11,125		△ 1,048		15,746	
短期借入金	7,309		9,227		1,918		9,492	
1年内償還予定の社債	200		200		—		200	
1年内返済予定の長期借入金	4,999		6,980		1,981		5,842	
未払法人税等	1,972		163		△ 1,809		195	
未成工事受入金	13,921		27,309		13,388		24,778	
完成工事補償引当金	1,065		1,136		71		1,126	
賞与引当金	246		602		356		495	
その他	5,735		4,004		△ 1,731		3,816	
流動負債合計	47,625	57.1	60,751	63.1	13,126	27.6	61,694	65.1
固定負債								
社債	100		—		△ 100		200	
長期借入金	18,709		19,980		1,270		18,778	
資産除去債務	1,547		1,562		15		1,556	
繰延税金負債	—		—		—		2	
その他	1,279		1,536		257		1,250	
固定負債合計	21,636	26.0	23,080	24.0	1,443	6.7	21,787	23.0
負債合計	69,261	83.1	83,831	87.1	14,569	21.0	83,482	88.1
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		—		4,310	
資本剰余金	4,362		4,356		△ 5		4,362	
利益剰余金	4,898		3,391		△ 1,506		2,145	
株主資本合計	13,570	16.3	12,059	12.5	△ 1,511	△ 11.1	10,817	11.4
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	11		18		7		9	
繰延ヘッジ損益	△ 1		△ 5		△ 4		△ 1	
為替換算調整勘定	338		370		31		319	
その他の包括利益累計額合計	348	0.4	382	0.4	33	9.7	328	0.3
非支配株主持分	168	0.2	34	0.0	△ 134	△ 79.6	160	0.2
純資産合計	14,088	16.9	12,476	12.9	△ 1,612	△ 11.4	11,306	11.9
負債純資産合計	83,350	100.0	96,308	100.0	12,957	15.5	94,789	100.0

(2) 四半期累計連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前第3四半期 自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日		当第3四半期 自 平成29年6月1日 至 平成30年2月28日		増 減		前期 自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金 額	百分比 (%)
売上高	98,762	100.0	109,313	100.0	10,551	10.7	157,001	100.0
売上原価	73,377	74.3	82,202	75.2	8,825	12.0	117,036	74.5
売上総利益	25,385	25.7	27,111	24.8	1,725	6.8	39,964	25.5
販売費及び一般管理費	26,713	27.0	26,832	24.5	119	0.4	36,063	23.0
営業利益又は営業損失(△)	△ 1,328	—	278	0.3	1,606	△ 79.1	3,901	2.5
営業外収益								
受取利息	59		11		△ 48		62	
受取配当金	0		0		0		0	
為替差益	134		—		△ 134		73	
違約金収入	53		57		4		71	
その他	102		119		17		229	
営業外収益合計	349	0.4	188	0.2	△ 160	△ 45.9	437	0.3
営業外費用								
支払利息	285		282		△ 3		380	
シンジケートローン手数料	153		125		△ 28		153	
アレンジメントフィー	36		64		28		36	
為替差損	—		41		41		—	
その他	186		221		35		293	
営業外費用合計	660	0.7	735	0.7	74	11.3	863	0.6
経常利益又は経常損失(△)	△ 1,639	—	△ 268	—	1,371	△ 83.6	3,475	2.2
特別利益								
固定資産売却益	17		52		34		17	
特別利益合計	17	—	52	—	34	—	17	0.0
特別損失								
固定資産売却損	30		—		△ 30		33	
固定資産除却損	82		16		△ 66		189	
リース解約損	9		5		△ 3		9	
減損損失	43		24		△ 19		564	
賃貸借契約解約損	6		4		△ 2		6	
和解金	—		100		100		119	
事業撤退損	—		559		559		—	
特別損失合計	172	0.2	710	0.6	537	311.7	922	0.6
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	△ 1,794	—	△ 926	—	868	△ 48.4	2,570	1.6
法人税、住民性及び事業税	284		295		11		2,005	
法人税等調整額	△ 225		2		228		△ 333	
法人税等合計	58	0.1	298	0.3	239	413.8	1,671	1.1
当期純利益又は四半期純損失(△)	△ 1,853	—	△ 1,224	—	628	△ 61.3	899	0.6
非支配株主に帰属する四半期(当期)純損失(△)	△ 2	—	△ 169	—	△ 167	—	△ 2	0.0
親会社株主に帰属する当期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 1,851	—	△ 1,055	—	795	△ 43.0	901	0.5

(3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前年同期:自平成28年6月1日 至平成29年2月28日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	83,040	10,648	720	631	95,039	3,722	98,762	—	98,762
(2) セグメント間の売上収益	149	98	—	—	248	5,078	5,327	△ 5,327	—
計	83,190	10,746	720	631	95,288	8,801	104,089	△ 5,327	98,762
セグメント利益又は損失(△)	△ 1,900	525	216	219	△ 939	△ 413	△ 1,352	24	△ 1,328
セグメント利益率	—	4.8%	30.0%	34.7%	—	—	—	—	—

	当累計期間:自平成29年6月1日 至平成30年2月28日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	91,403	12,391	789	618	105,203	4,109	109,313	—	109,313
(2) セグメント間の売上収益	171	101	—	—	273	5,578	5,851	△ 5,851	—
計	91,574	12,493	789	618	105,476	9,687	115,164	△ 5,851	109,313
セグメント利益又は損失(△)	△ 907	762	319	211	385	△ 135	250	27	278
セグメント利益率	—	6.1%	40.5%	34.2%	—	—	—	—	—

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	8,362	1,743	69	△ 12	10,163	387	10,551	—	10,551
(2) セグメント間の売上収益	22	2	—	—	24	499	524	△ 524	—
増減計	8,384	1,746	69	△ 12	10,188	886	11,075	△ 524	10,551
セグメント利益又は損失(△)	993	236	103	△ 8	1,325	277	1,603	3	1,606
セグメント利益率の増減	—	1.3%	10.5%	△0.5%	—	—	—	—	—

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前累計期間		当累計期間		増 減		前期	
	自平成28年6月1日 至平成29年2月28日		自平成29年6月1日 至平成30年2月28日		増減額		自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	83,190	84.2	91,574	83.8	8,384	10.1	132,126	84.2
注文住宅	79,098		86,512		7,413		126,423	
リフォーム	3,279		4,095		816		4,548	
その他売上	812		966		154		1,154	
非住宅事業	20,899	21.2	23,589	21.6	2,690	12.9	31,996	20.4
不動産事業	10,746		12,493		1,746		17,797	
金融事業	720		789		69		1,060	
エネルギー事業	631		618		△ 12		901	
その他事業	8,801		9,687		886		12,237	
調整	△ 5,327	—	△ 5,851	—	△ 524	—	△ 7,122	—
外部顧客からの売上収益	98,762	100.0	109,313	100.0	10,551	10.7	157,001	100.0