

2019年5月10日

各位
 会社名 タマホーム株式会社
 住所 東京都港区高輪三丁目22番9号
 代表者名 代表取締役社長 玉木 伸弥
 (コード番号: 1419)
 問い合わせ先 取締役副社長経営統括本部長 玉木 克弥
 TEL. 03-6408-1200

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2019年4月10日に公表しました「固定資産から販売用不動産への所有目的の変更に関するお知らせ」の販売用不動産について、下記のとおり売却を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、当社が所有する販売用不動産に対して、国内の事業法人から当該不動産を購入したい旨の申し出があり、当社において事業ポートフォリオの見直しおよび経済合理性を勘案し、売却することといたしました。

2. 販売用不動産の内容

所在	不動産の内容	現況
東京都大田区羽田四丁目	土地(地積) 1,057.87 m ² 建物(床面積) 3,074.23 m ²	販売用不動産

3. 売却先および取引の概要

売却先は国内の事業法人であります。契約上の守秘義務とともに、先方からの強い要請もあり、売却先および売却価額の詳細の公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

また、当該不動産の売却による売却益につきましては、当社の2018年5月期末における連結経常利益(4,029百万円)の30%に相当する額以上であります。

4. 本件取引の日程(予定)

契約締結日 2019年5月17日(予定)
 決済日・引渡日 2019年7月26日(予定)

5. 今後の見通し

本物件の売却による売却益につきましては、2020年5月期第1四半期会計期間(2019年6月1日～2019年8月31日)において営業利益として計上する予定としております。

以上