

2019年7月4日

各位  
 会社名 タマホーム株式会社  
 住所 東京都港区高輪三丁目22番9号  
 代表者名 代表取締役社長 玉木 伸弥  
 (コード番号: 1419)  
 問合わせ先 取締役副社長経営統括本部長 玉木 克弥  
 TEL. 03-6408-1200

## 特別損失の計上および業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2019年5月期におきまして、最近の業績動向を踏まえ、2019年1月11日に公表した2019年5月期（2018年6月1日～2019年5月31日）の連結業績予想を修正することを2019年7月3日開催の臨時取締役会で決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 特別損失の計上について

今回、特別損失として、タマホーム単体における展示場の移転等に伴う減損損失 987 百万円（2019年4月10日公表の第3四半期決算短信にて開示済みの359百万円が含まれております）を計上することとしました。

### 2. 業績予想の修正について

2019年5月期通期連結業績予想数値の修正（2018年6月1日～2019年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 187,000	百万円 7,500	百万円 7,200	百万円 3,700	円 銭 123.10
今回発表予想 (B)	186,800	7,300	6,900	3,900	129.76
増減額 (B-A)	△200	△200	△300	200	—
増減率 (%)	△0.1	△2.7	△4.2	5.4	—
(ご参考) 前期実績 (2018年5月期)	167,915	4,653	4,029	2,047	68.12

### 3. 業績予想修正の理由

当社グループの住宅事業におけるリフォーム事業および不動産事業における戸建分譲事業の売上高並びに売上総利益が前回発表予想を上回ったものの、オフィス区分所有権販売事業の進捗

遅れによる一部売上高が2020年5月期へ持ち越しとなったことおよび、消費税増税による受注減への影響を軽減すべく広告宣伝費を増加させたこと等により、前回発表より営業利益が200百万円減少し、経常利益が300百万円減少いたしました。

連結子会社の吸収合併に伴う繰越欠損金の引継ぎ等により法人税等が減少したこと等から、前回発表より親会社株主に帰属する当期純利益が200百万円増加することとなりました。以上のことから、通期業績の見通しを修正いたします。

#### 4. 配当予想について

配当予想につきましては、2019年3月12日に公表した内容からの変更はございません。中間配当金1株当たり15円（実績）、期末配当金1株当たり36円（予定）、年間配当金1株当たり51円となります。

※上記の業績予想は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は、予想数値と異なる可能性があります。

以 上