

TamaHome®

**2022年5月期 第2四半期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2022年1月12日

2022年5月期 第2四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ 当第2四半期の受注状況は引き続き順調に推移。
住宅引渡棟数（5,207棟）は上場来過去最高を更新。

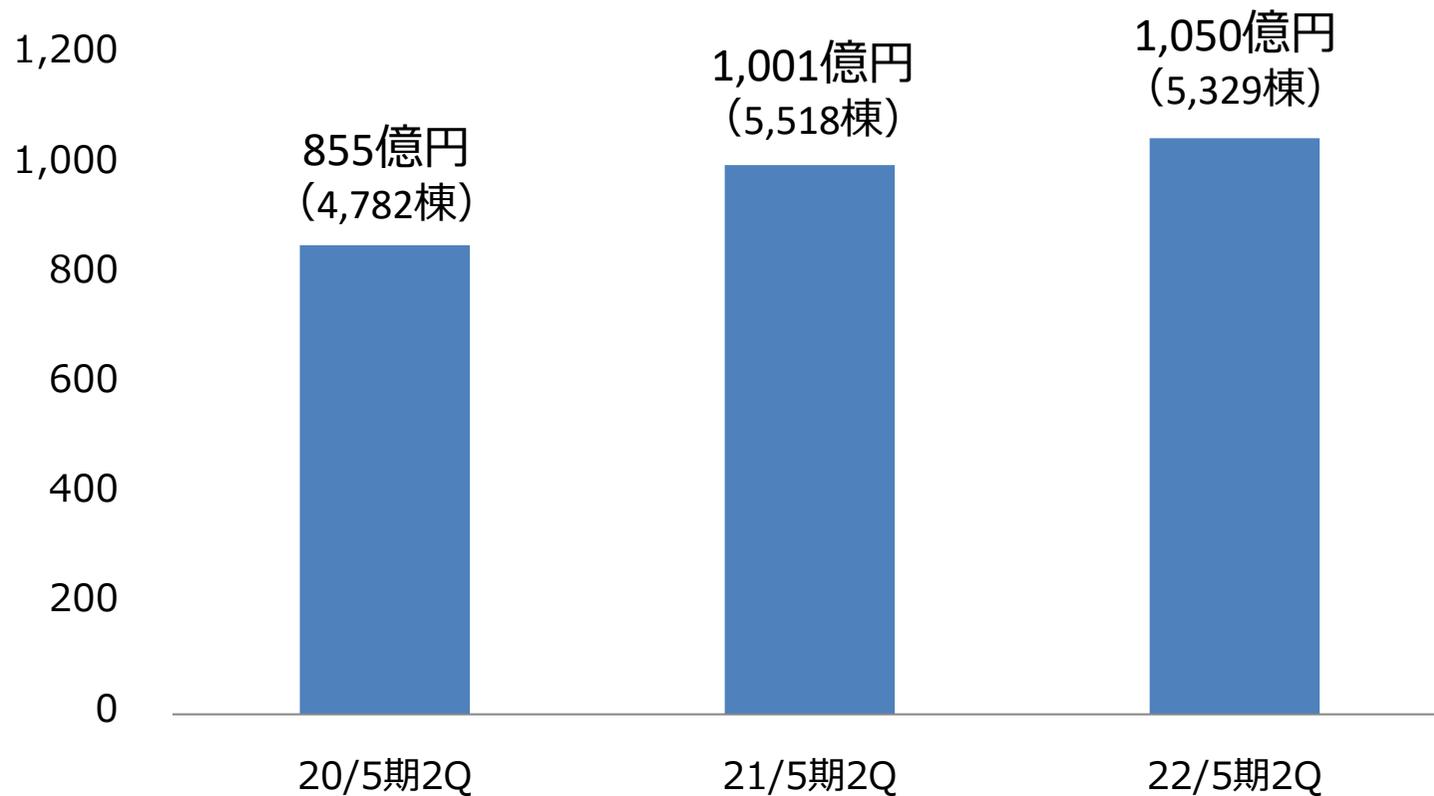
- ・ 当第2四半期の売上高・営業利益は過去最高を更新。
売上高は中間期初の1,000億円超え。

売上高 1,151億円

営業利益 60億円

2-1. 受注実績（注文住宅）

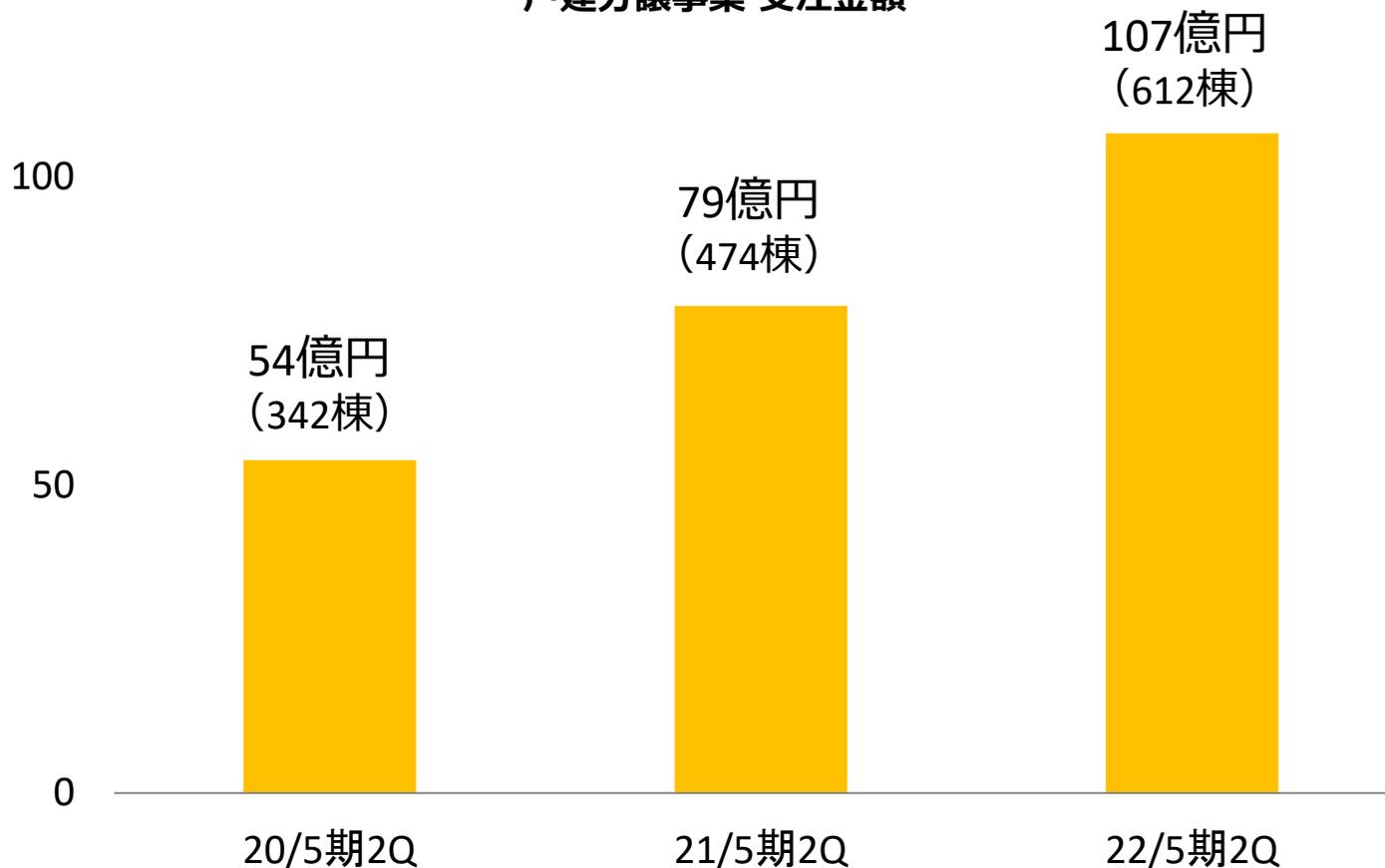
注文住宅事業 受注金額



当2Q受注金額	1,050億円	(前年同期比+4.8%)
受注棟数	5,329棟	(前年同期比△3.4%)

2-2. 受注実績（戸建分譲）

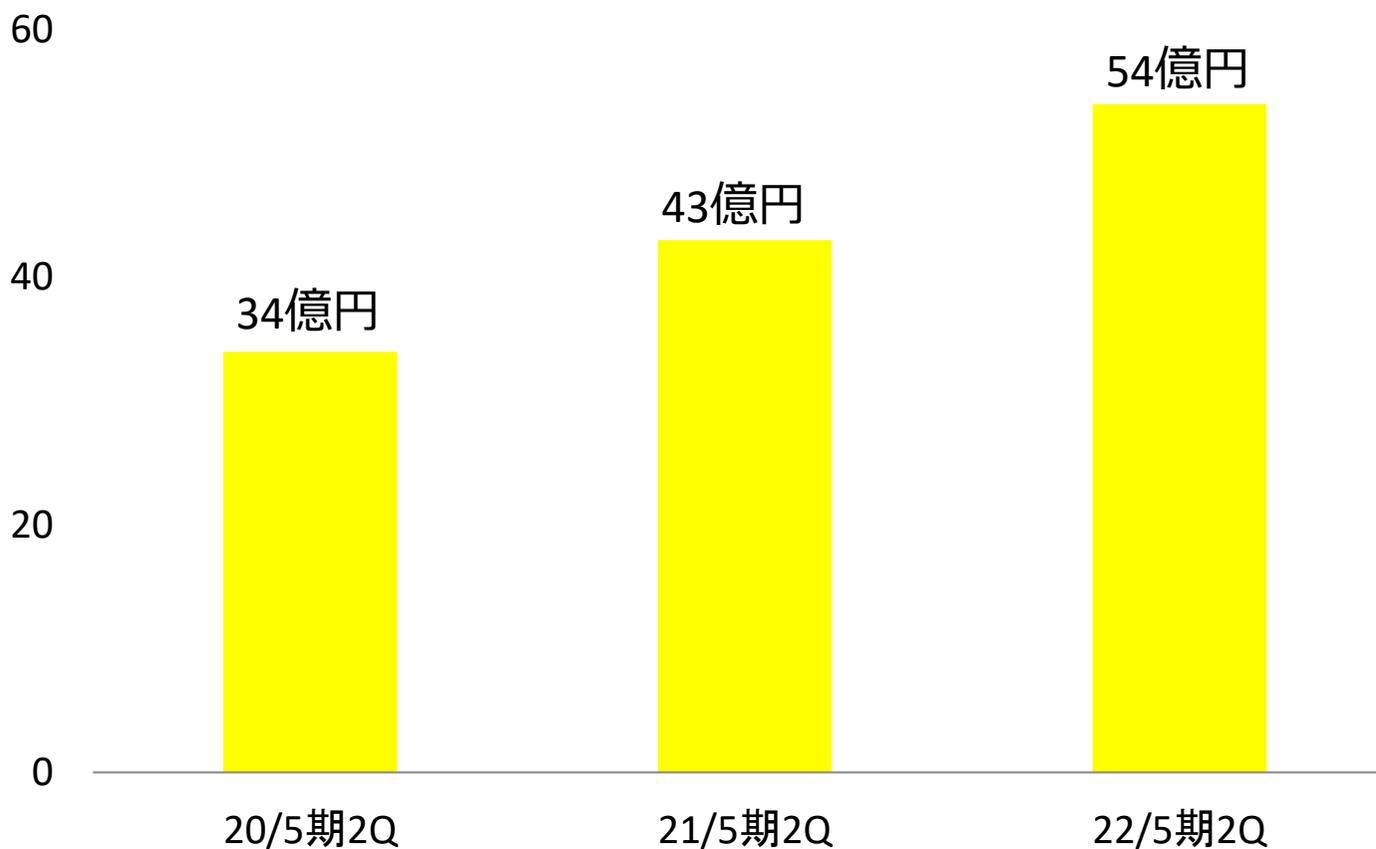
戸建分譲事業 受注金額



当2Q受注金額	107億円	(前年同期比+35.4%)
受注棟数	612棟	(前年同期比+29.1%)

2-3. 受注実績（リフォーム）

リフォーム事業 受注金額

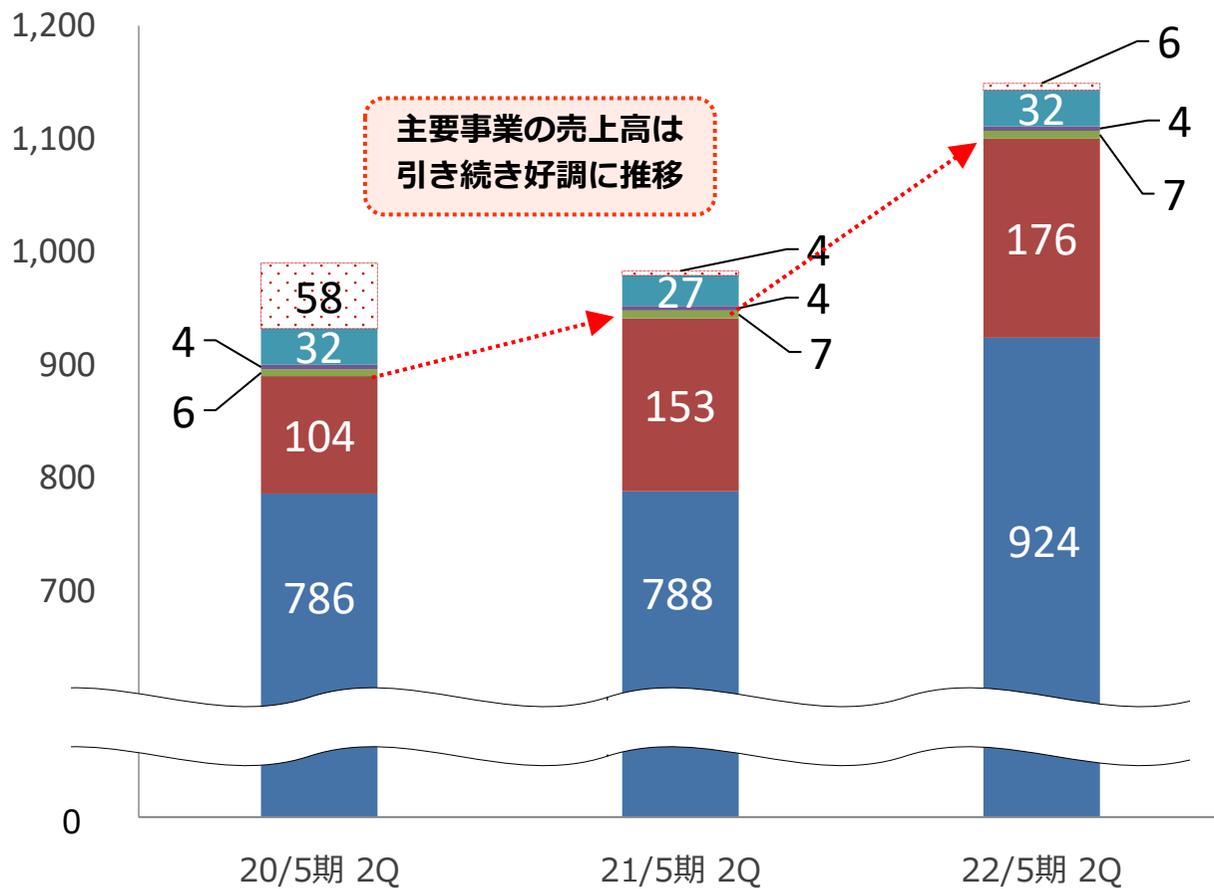


当2Q受注金額 54億円 （前年同期比+24.5%）

3. 売上高実績

売上高推移

(単位：億円)



主要事業の売上高は引き続き好調に推移

- 住宅事業
 - 不動産事業 (その他売上除く)
 - 金融事業
 - エネルギー事業
 - その他事業
 - 不動産事業 (その他売上)
- ※ 不動産事業 (その他売上) には20/5期2Q・タマディアホテル羽田の売却収入を含む。

(売上高計)

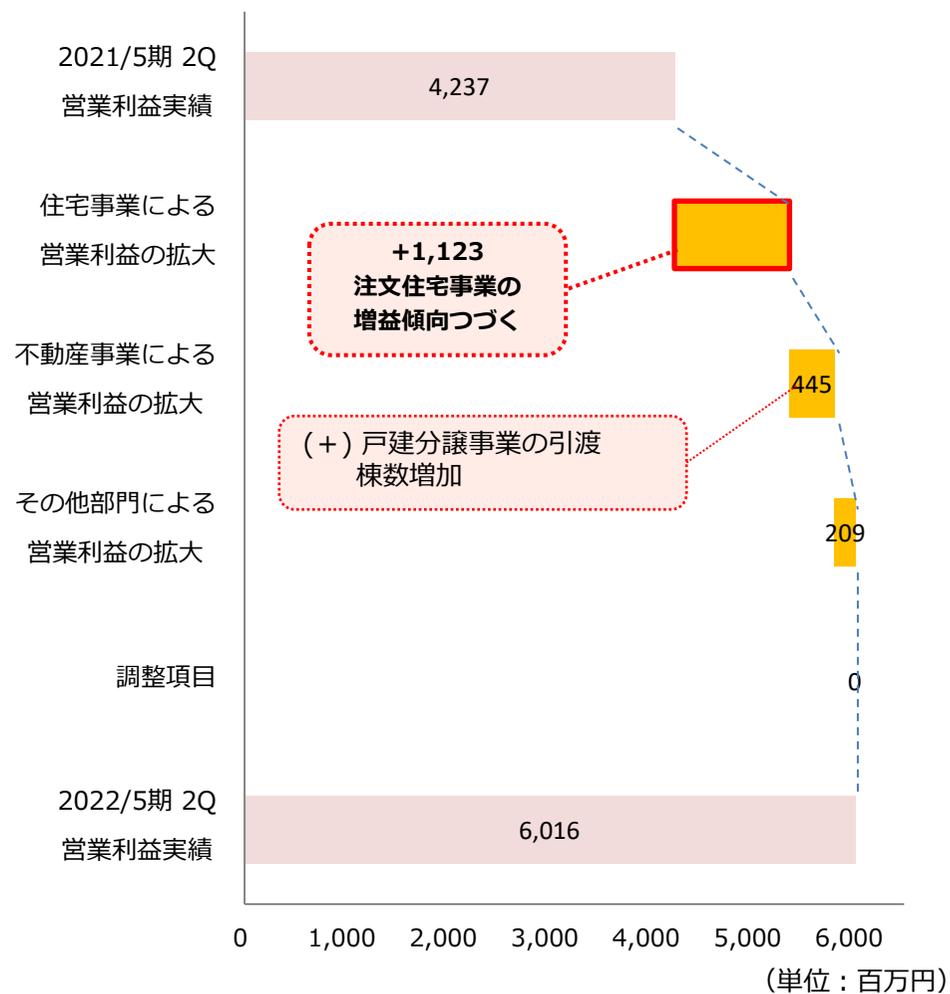
(992)

(986)

(1,151)

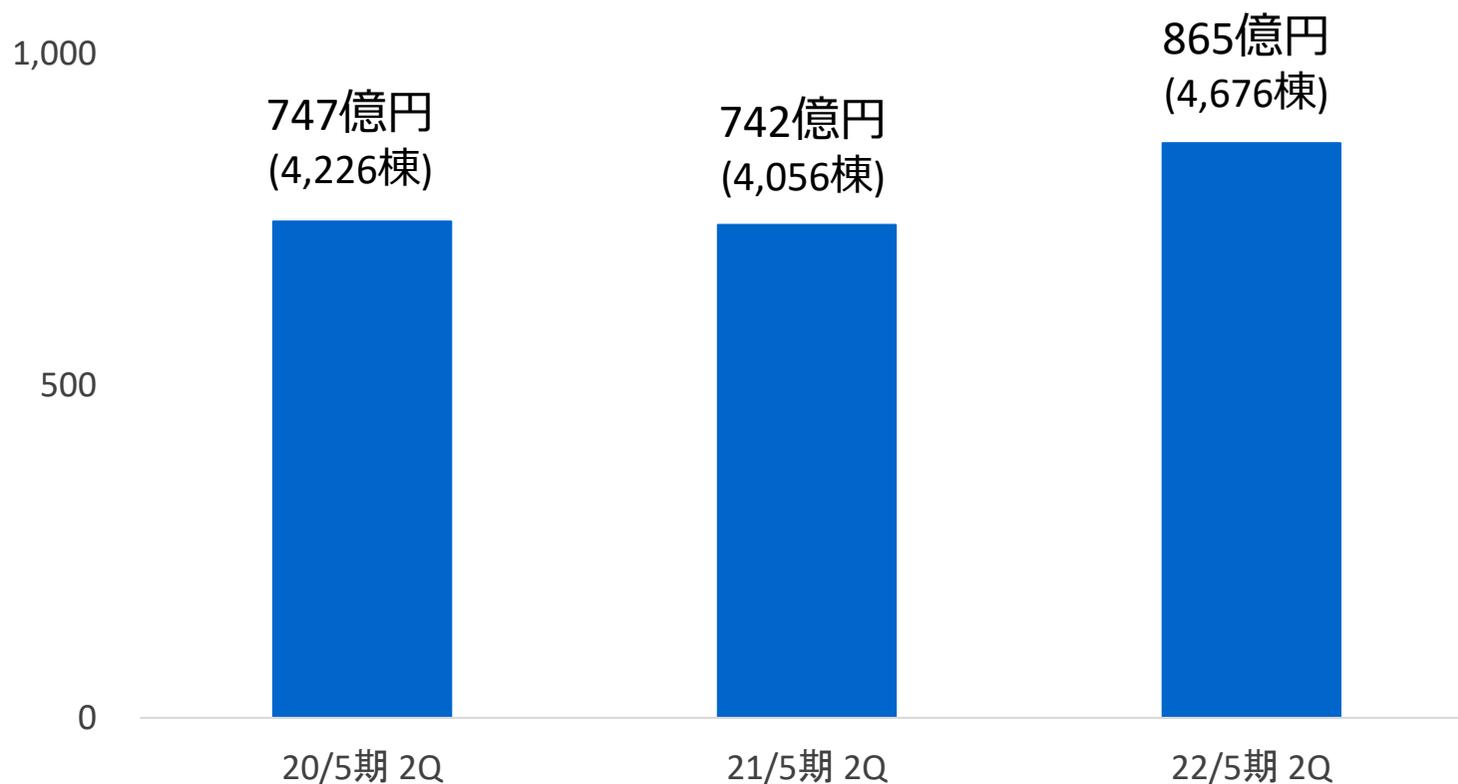
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	21/5期 2Q	22/5期 2Q	前期比
住宅事業	1,748	2,871	64.3%
不動産事業	1,663	2,109	26.8%
その他計	796	1,005	26.3%
金融事業	317	318	0.3%
エネルギー事業	190	178	-6.3%
その他事業	288	509	76.2%
調整額	29	29	0.0%
総計	4,237	6,016	42.0%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

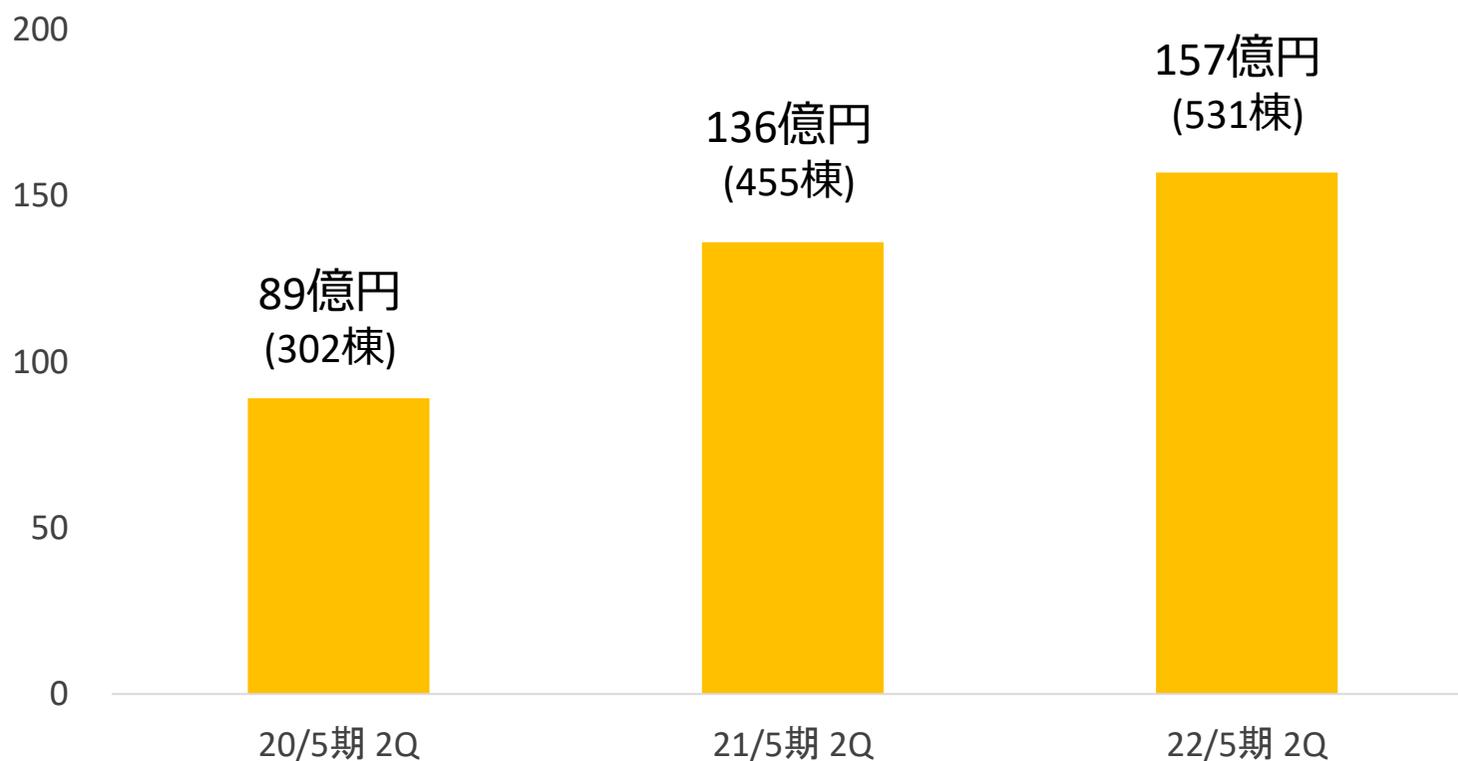
注文住宅事業 売上高



当2Q引渡金額	865億円	(前年同期比+16.7%)
引渡棟数	4,676棟	(前年同期比+15.3%)

5-2. 引渡実績（戸建分譲）

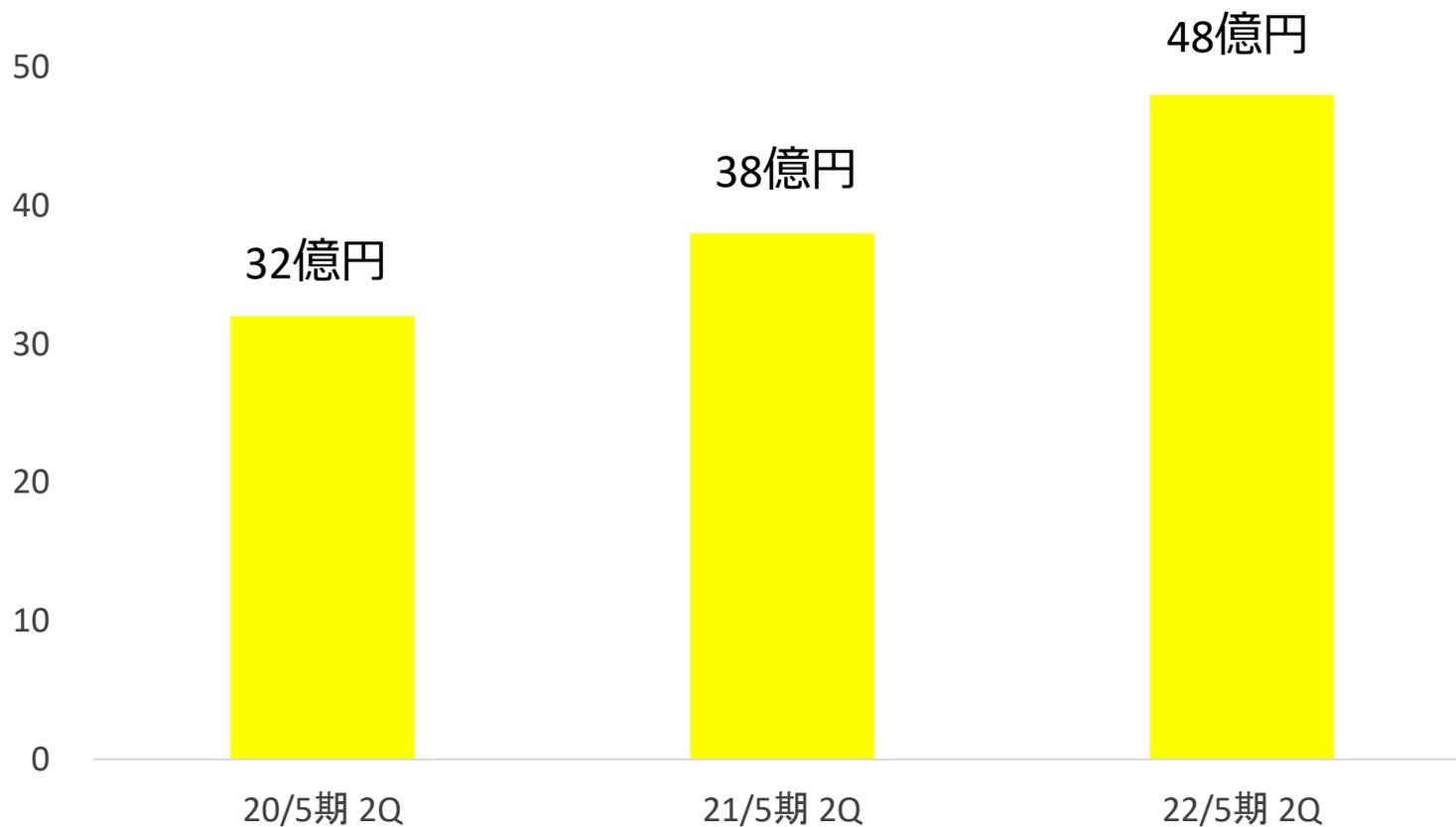
戸建分譲事業 売上高



当2Q引渡金額	157億円	(前年同期比+15.5%)
引渡棟数	531棟	(前年同期比+16.7%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

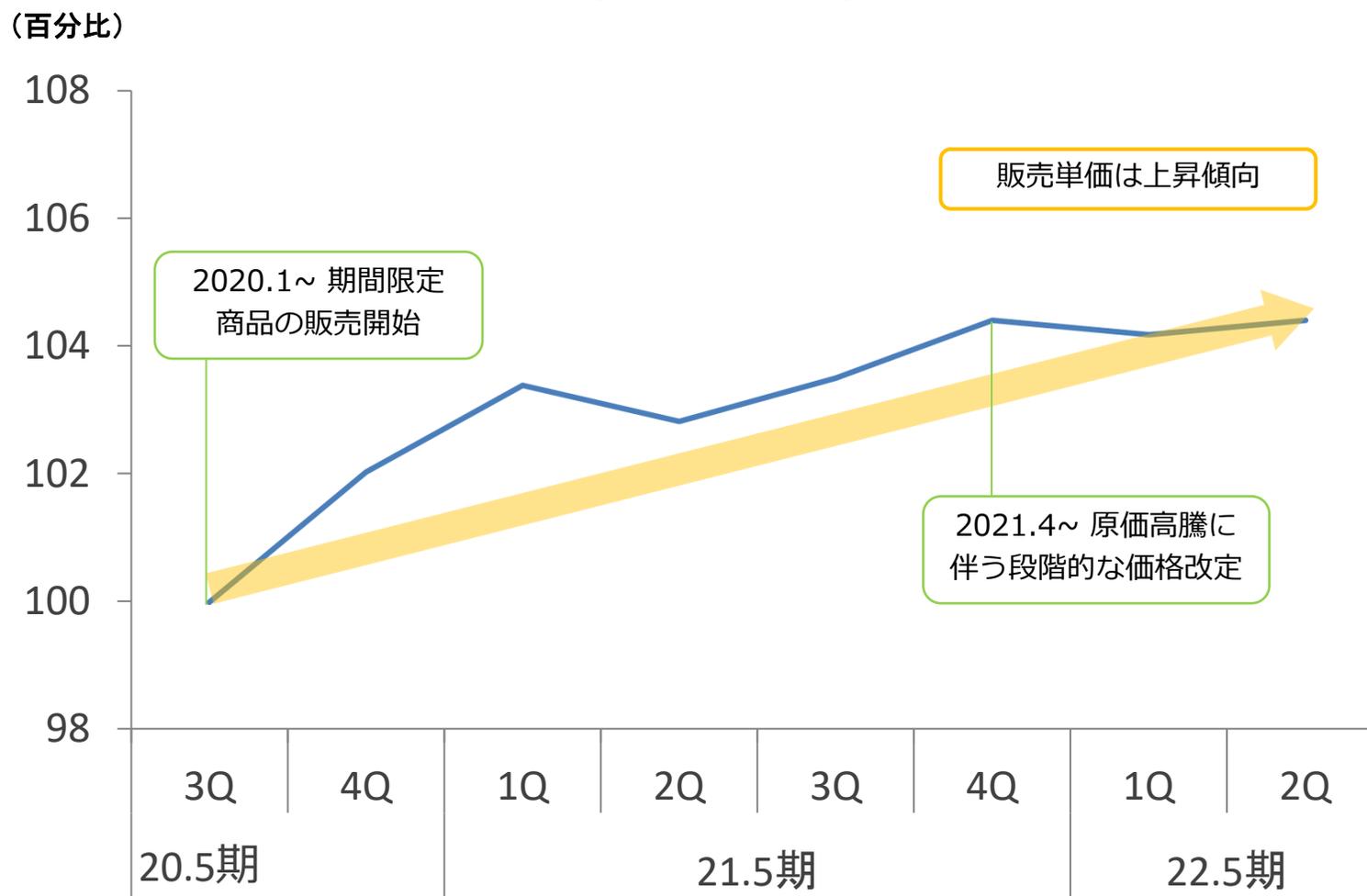
リフォーム事業 売上高



当2Q引渡金額 48億円 (前年同期比+25.4%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

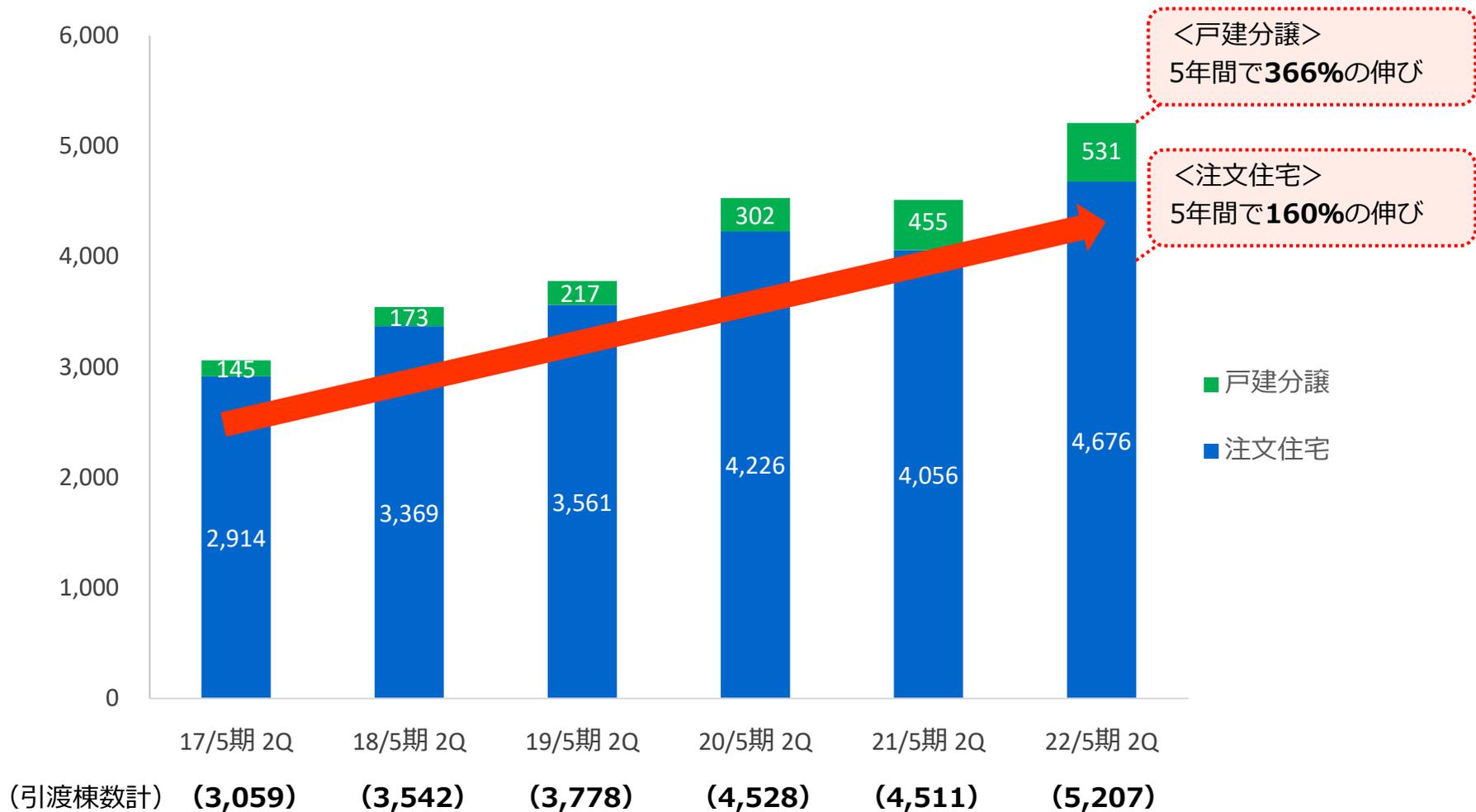


※20.5期3Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括 (注文+戸建)

(単位：棟)

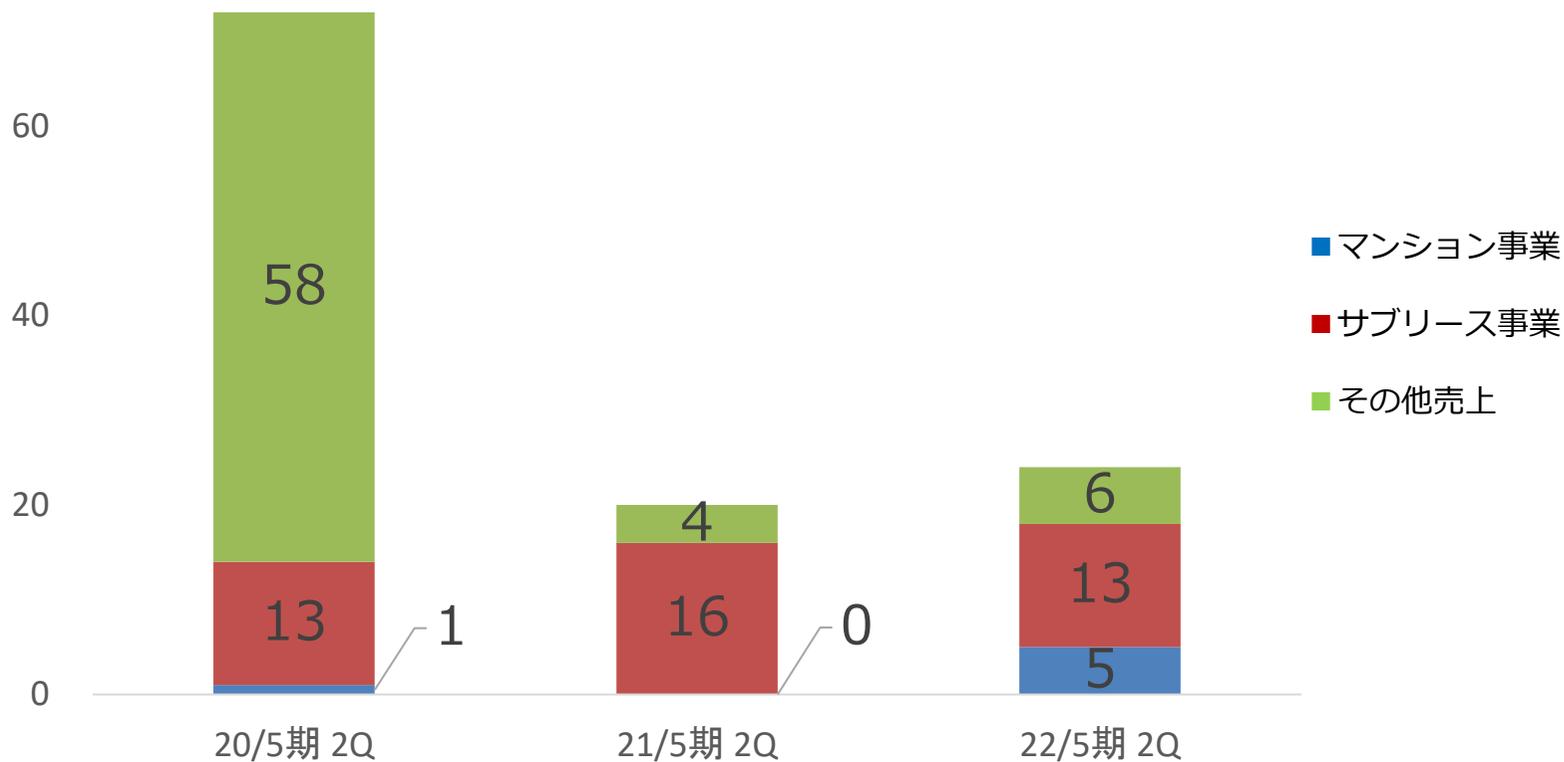
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)
80

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<その他売上>
● 20/5期 2Q タマディアホテル羽田の売却収入 計上

9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2021/5期2Q	2022/5期2Q	増減	前期比
売上高	986	1,151	164	16.7%
売上総利益	237(24.1%)	270(23.5%)	33	14.0%
営業利益	42 (4.3%)	60 (5.2%)	17	42.0%
経常利益	42 (4.3%)	62 (5.4%)	20	48.5%
税引前四半期純利益	42 (4.3%)	61 (5.4%)	19	46.3%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	31 (3.2%)	41 (3.6%)	9	30.3%

※括弧内は利益率

10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 2Q	増減	(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 2Q	増減
流動資産	746	863	117	負債	740	849	109
現金・預金	326	372	45	支払手形・ 工事未払金等	153	185	32
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	84	80	-4	短期有利子負債	129	153	23
たな卸資産	321	398	77	未成工事受入金	258	317	58
その他 流動資産	13	12	-0	長期有利子負債	21	43	21
固定資産	256	255	-0	その他負債	176	150	-26
資産合計	1,002	1,119	116	純資産	262	269	7
				負債及び純資産 合計	1,002	1,119	116

11. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2021/5期 2Q	2022/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	49	40	-8
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4	△6	-1
フリーキャッシュ・フロー	44	34	-10
財務活動によるキャッシュ・フロー	△41	11	52
現金及び預金同等物の期末残高	313	372	58

2022年5月期（通期）の見通し

12. 2022年5月期 業績見通し

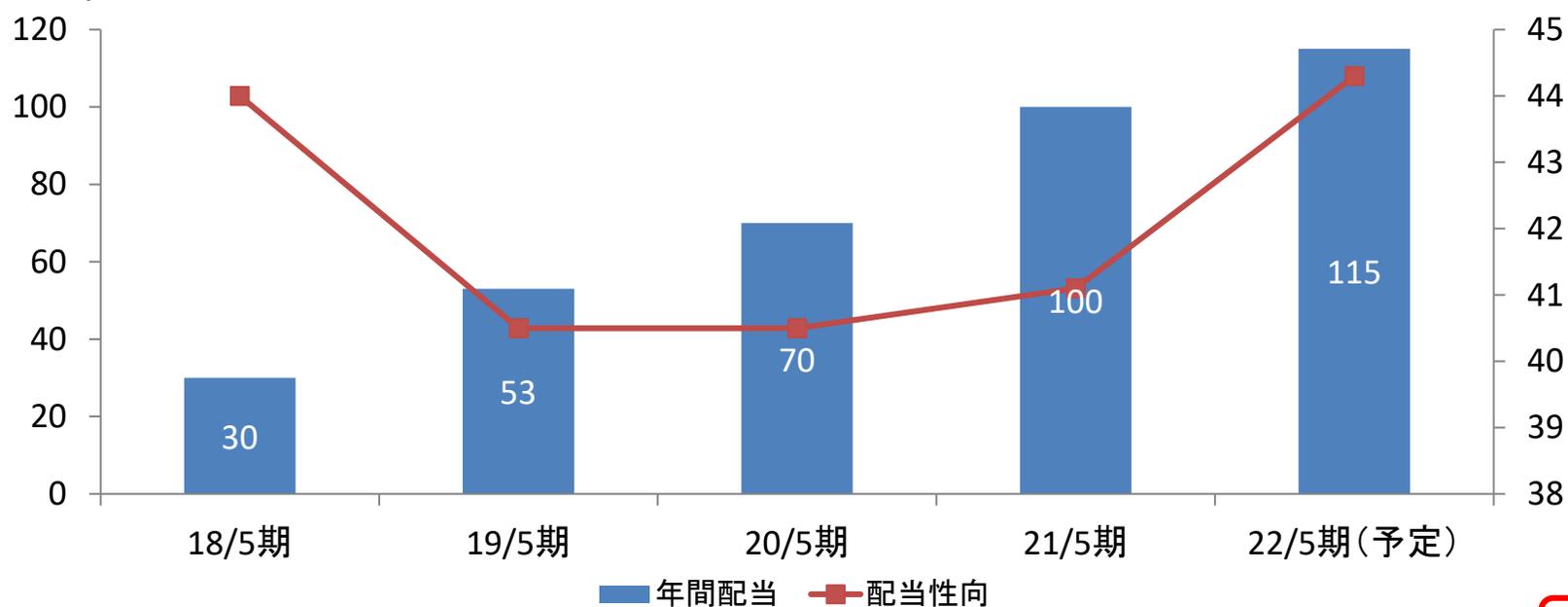
(単位：億円)	22/5期 2Q	22/5期 通期計画			進捗率
		前回発表	今回修正	増減	
売上高	1,151	2,250	2,350	100	49.0%
営業利益	60	113	120	7	50.1%
経常利益	62	113	120	7	52.1%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	41	73	76	3	54.0%

13. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2018年5月期	26円	30円	44.0%
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期 (予定)	110円	115円 (予定)	44.3% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



14. 過年度実績

(単位：百万円)	14/5期 2Q	15/5期 2Q	16/5期 2Q	17/5期 2Q	18/5期 2Q	19/5期 2Q	20/5期 2Q	21/5期 2Q	22/5期 2Q
売上高	73,162	66,966	58,169	63,494	72,126	82,856	99,263	98,634	115,104
住宅事業	67,426	59,210	49,225	54,020	60,733	63,898	78,699	78,818	92,439
(注文受注棟数)	(5,512棟)	(3,746棟)	(3,500棟)	(4,490棟)	(4,568棟)	(5,525棟)	(4,782棟)	(5,518棟)	(5,329棟)
(注文引渡棟数)	(3,890棟)	(3,316棟)	(2,728棟)	(2,914棟)	(3,369棟)	(3,561棟)	(4,226棟)	(4,056棟)	(4,676棟)
不動産事業	2,986	5,164	5,866	6,149	7,694	15,087	16,233	15,845	18,263
金融事業	484	547	650	448	535	511	665	738	748
エネルギー事業	-	-	-	460	454	489	444	459	451
その他	2,263	2,044	2,427	2,415	2,708	2,869	3,220	2,772	3,202
セグメント利益	28	△1,520	△2,599	△1,346	△55	3,012	4,113	4,237	6,016
住宅事業	△310	△1,829	△2,996	△1,522	△822	△1,795	258	1,748	2,871
不動産事業	217	600	275	139	449	4,372	3,163	1,663	2,109
金融事業	197	261	353	133	193	163	242	317	318
エネルギー事業	-	-	-	195	193	227	168	190	178
その他	△75	△566	△246	△306	△84	16	246	288	509
調整額	△0	13	15	14	15	27	34	29	29

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。