

**TamaHome®**

**2022年5月期  
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2022年7月12日

# 2022年5月期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ 当期累計の住宅、受注棟数・着工棟数・売上棟数は創業以来初のトリプル10,000棟を達成。

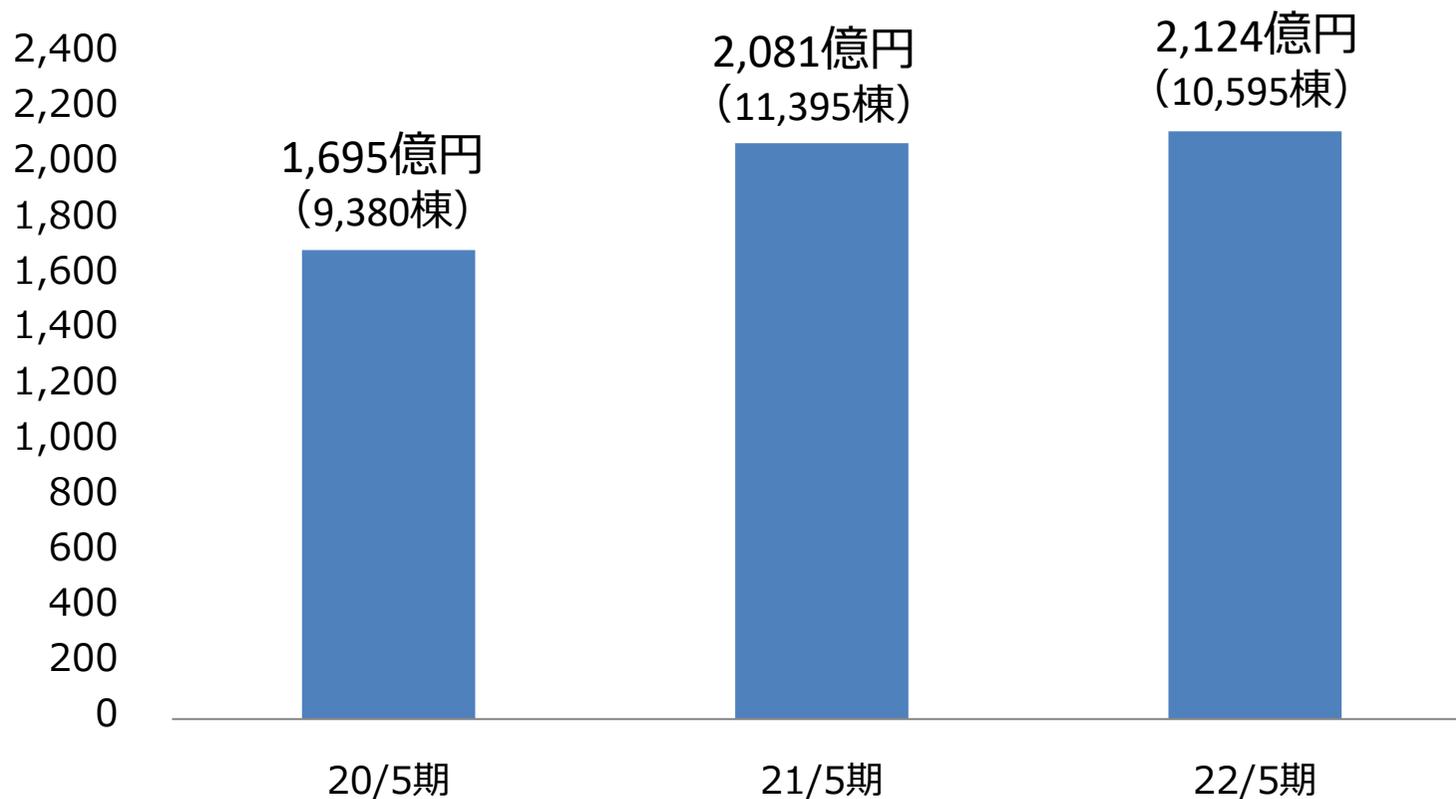
- ・ 売上高・営業利益とも過去最高を更新。

売上高      2,407億円

営業利益      118億円

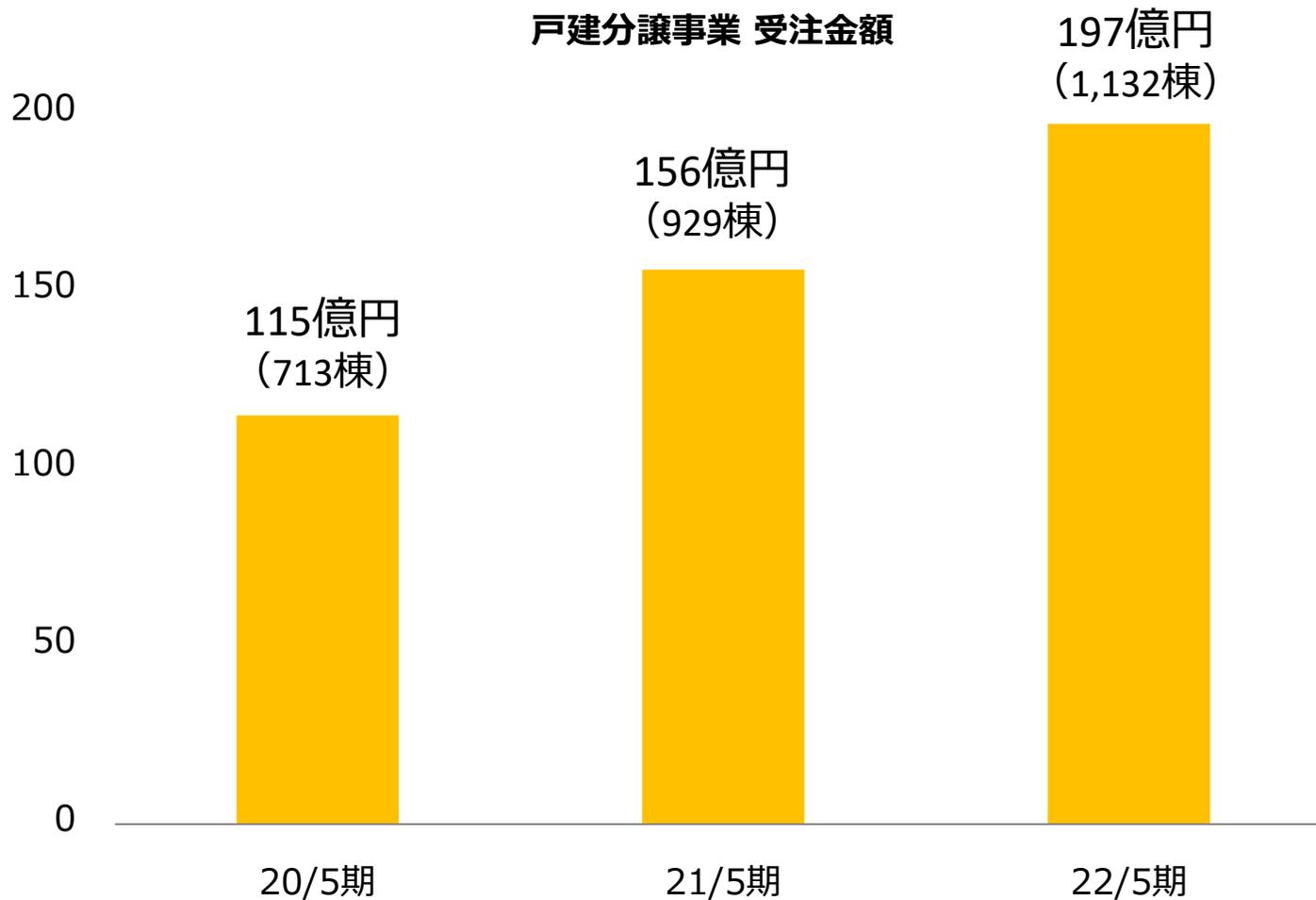
## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

注文住宅事業 受注金額



**当期受注金額** 2,124億円 (前年同期比+2.1%)  
**受注棟数** 10,595棟 (前年同期比-7.0%)

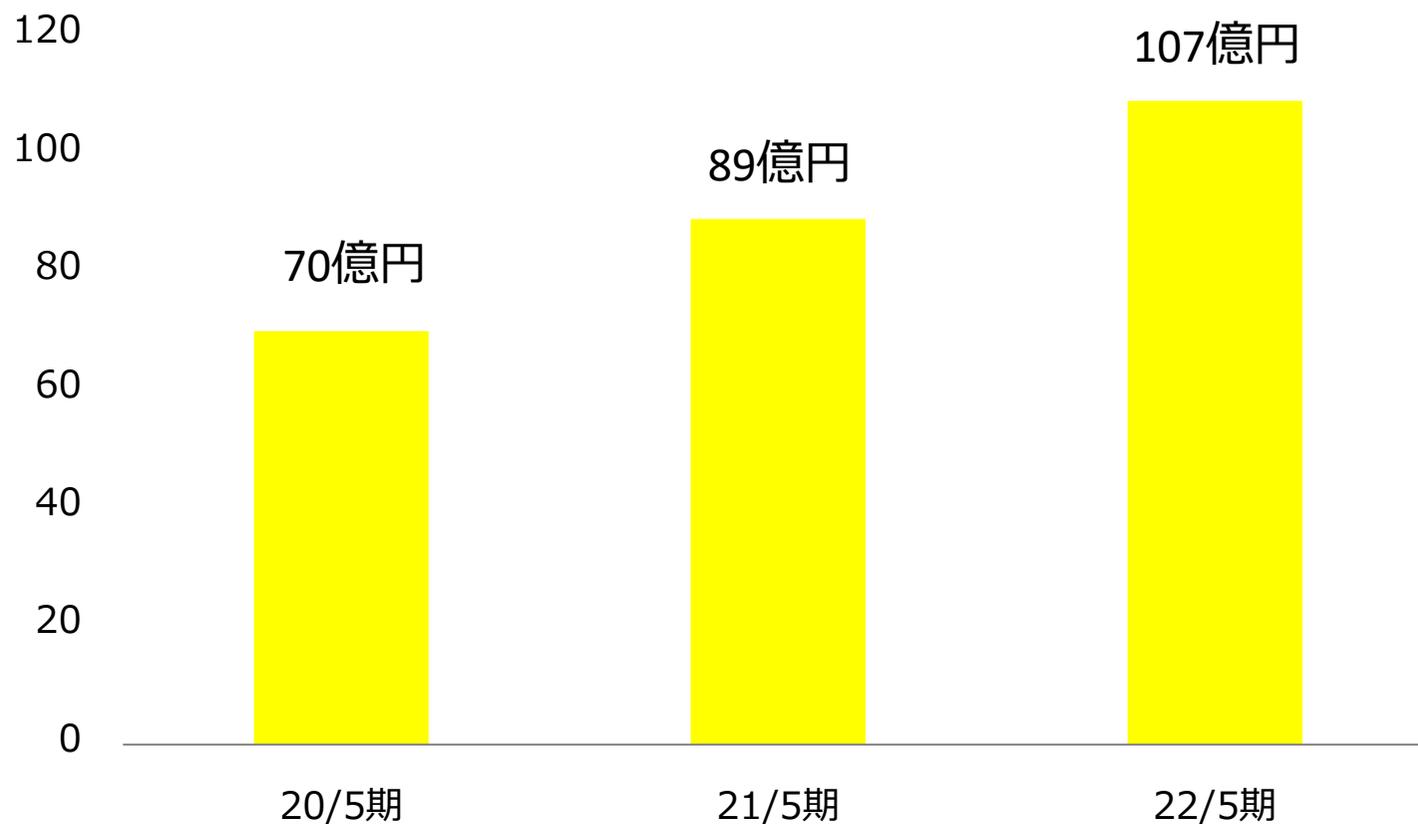
## 2-2. 受注実績 (戸建分譲)



**当期受注金額 197億円 (前年同期比+26.5%)**  
**受注棟数 1,132棟 (前年同期比+21.9%)**

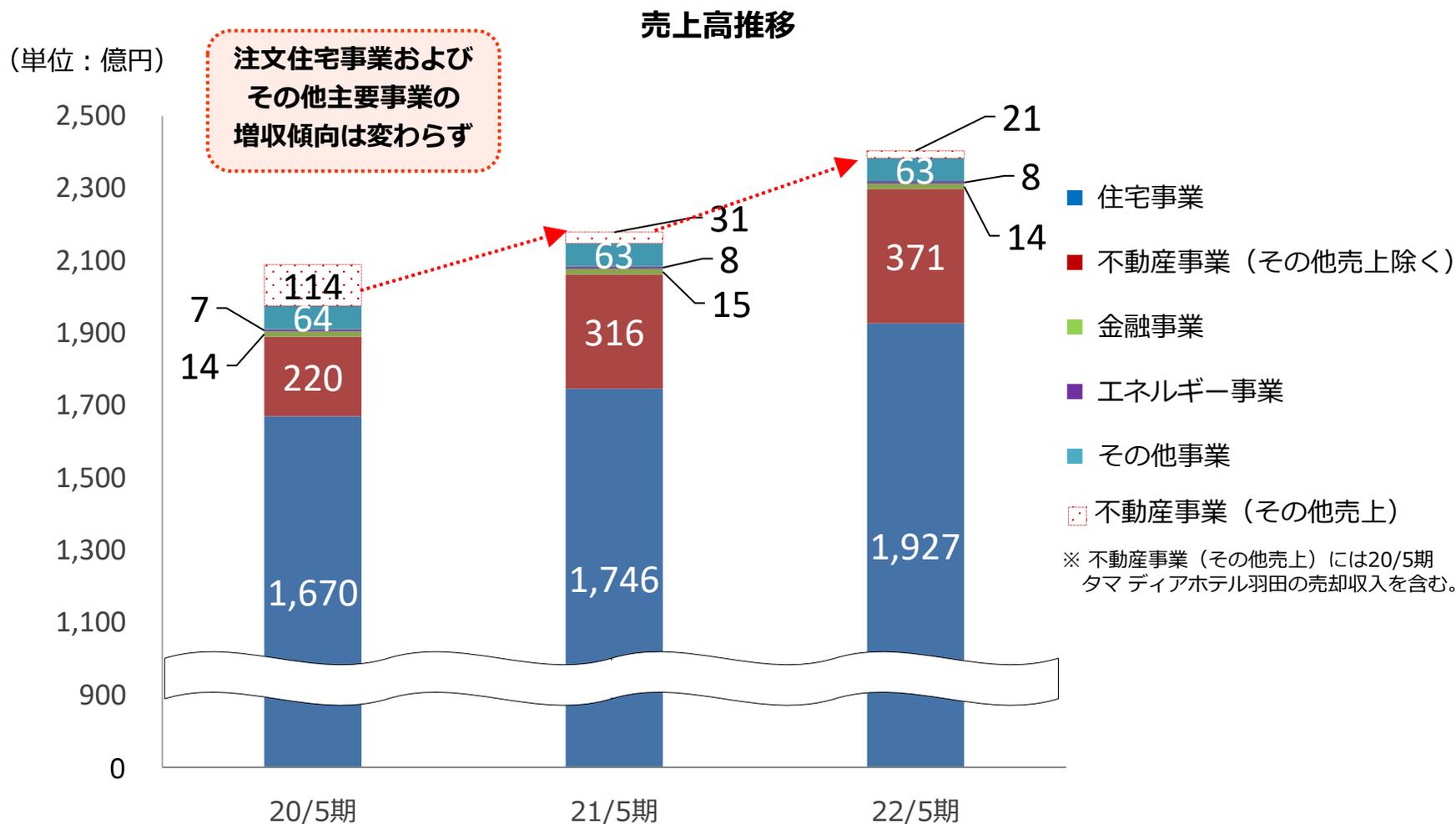
2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注金額



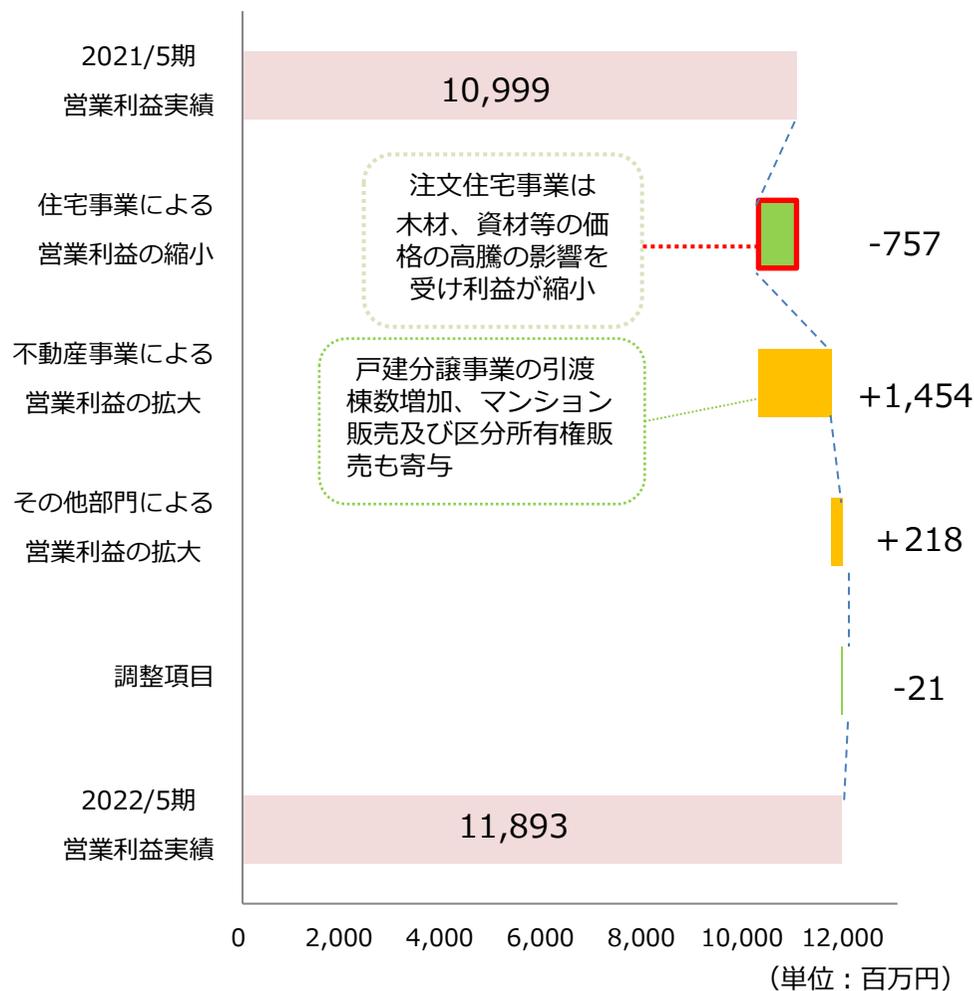
**当期受注金額 107億円 (前年同期比+19.4%)**

### 3. 売上高実績



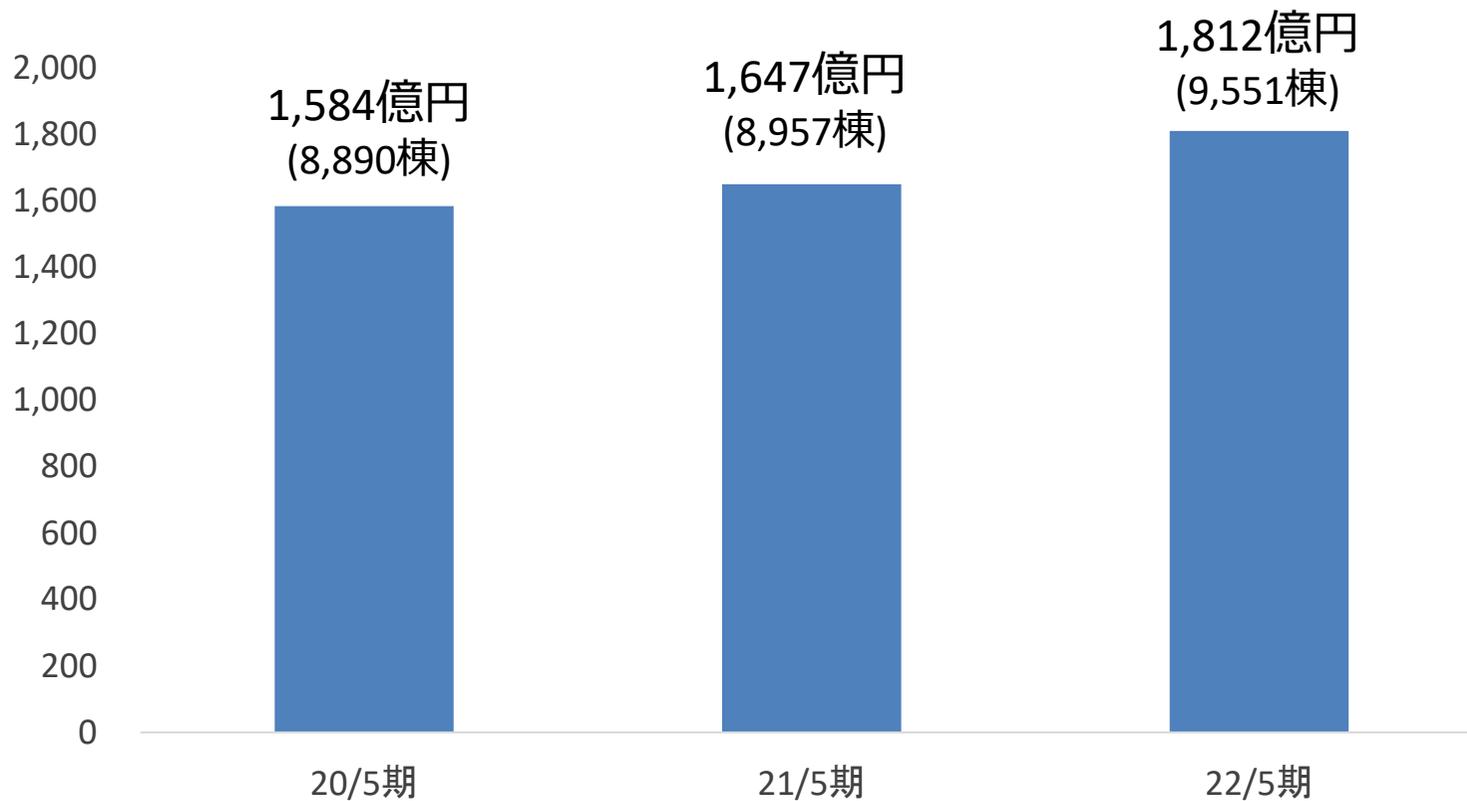
## 4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	21/5期	22/5期	前期比
住宅事業	6,030	5,272	-12.6%
不動産事業	3,241	4,696	44.9%
その他計	1,646	1,864	13.2%
金融事業	671	622	-7.3%
エネルギー事業	243	279	14.9%
その他事業	731	961	31.6%
調整額	80	59	-26.7%
総計	10,999	11,893	8.1%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

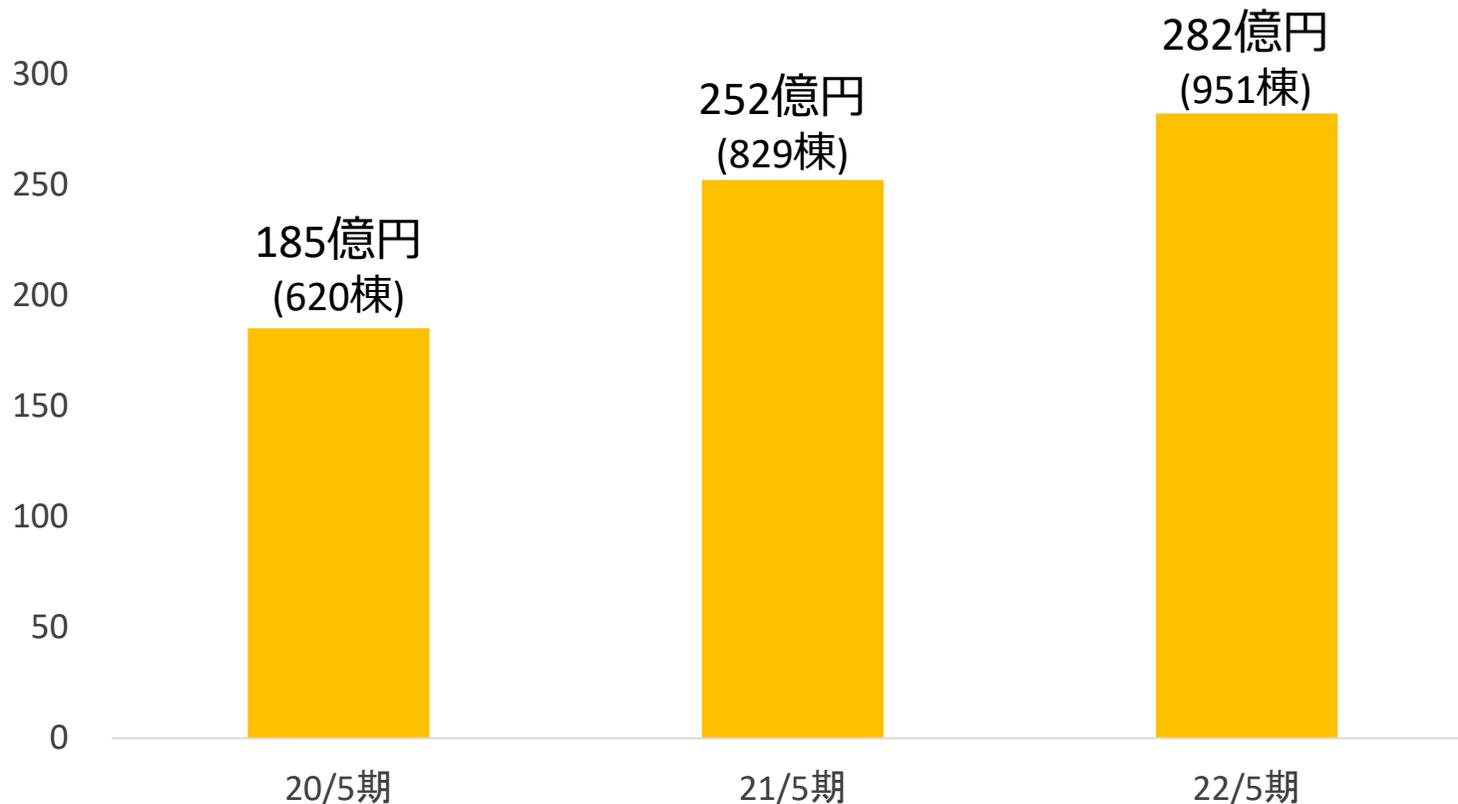
注文住宅事業 売上高



**当期引渡金額 1,812億円 (前年同期比+10.0%)**  
**引渡棟数 9,551棟 (前年同期比+6.6%)**

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

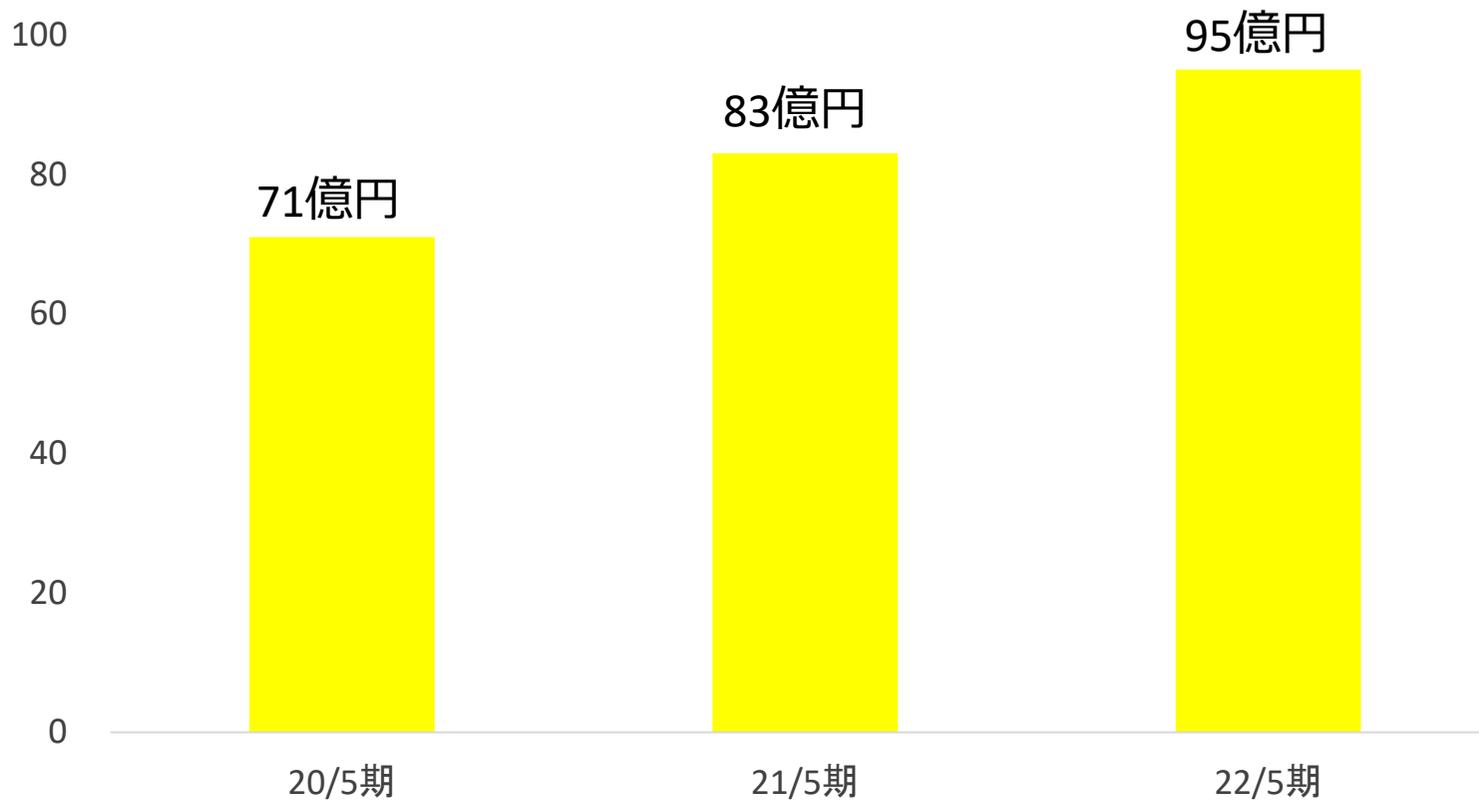
戸建分譲事業 売上高



当期引渡金額 282億円 (前年同期比+12.0%)  
引渡棟数 951棟 (前年同期比+14.7%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

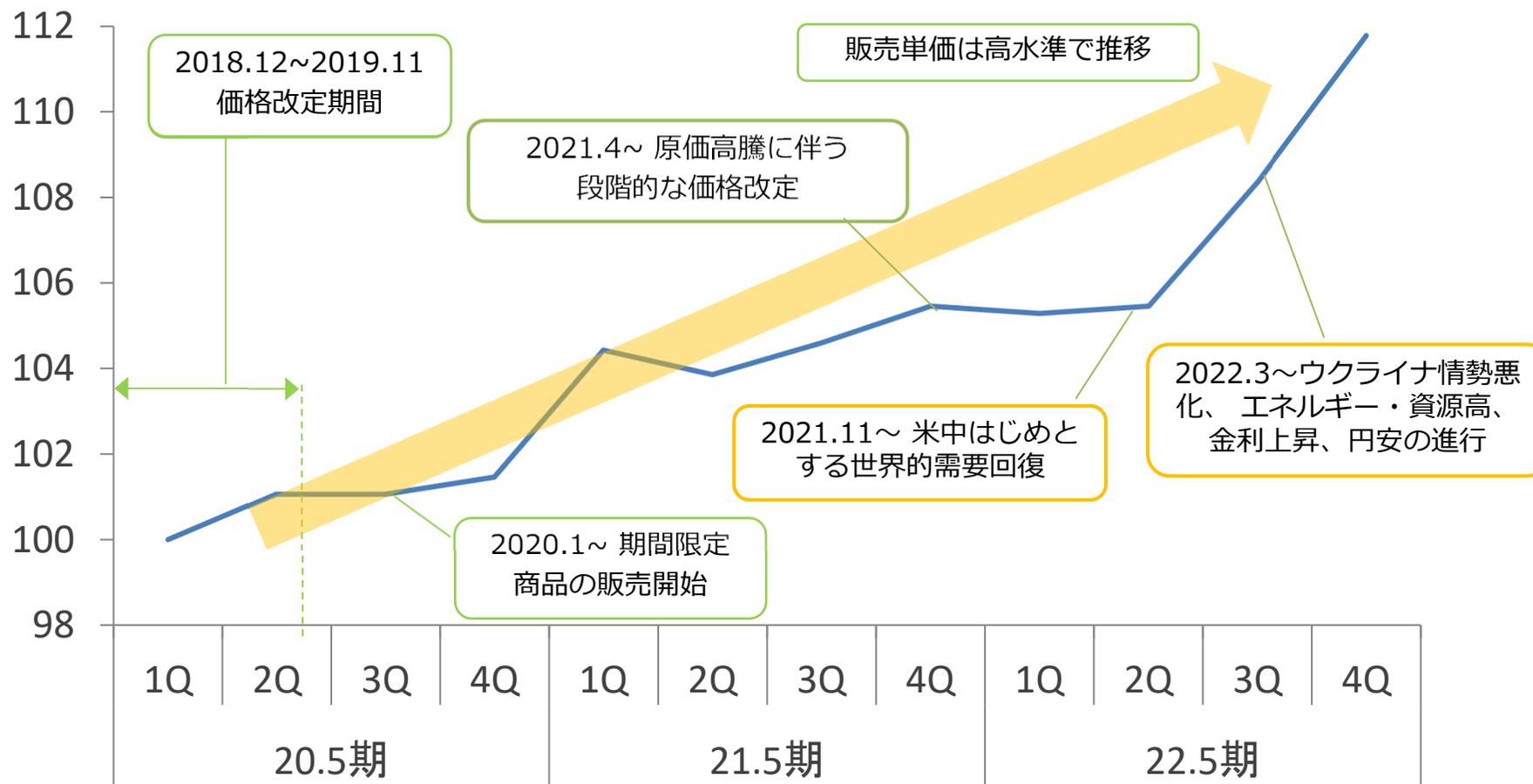
リフォーム事業 売上高



**当期引渡金額 95億円 (前年同期比+14.3%)**

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

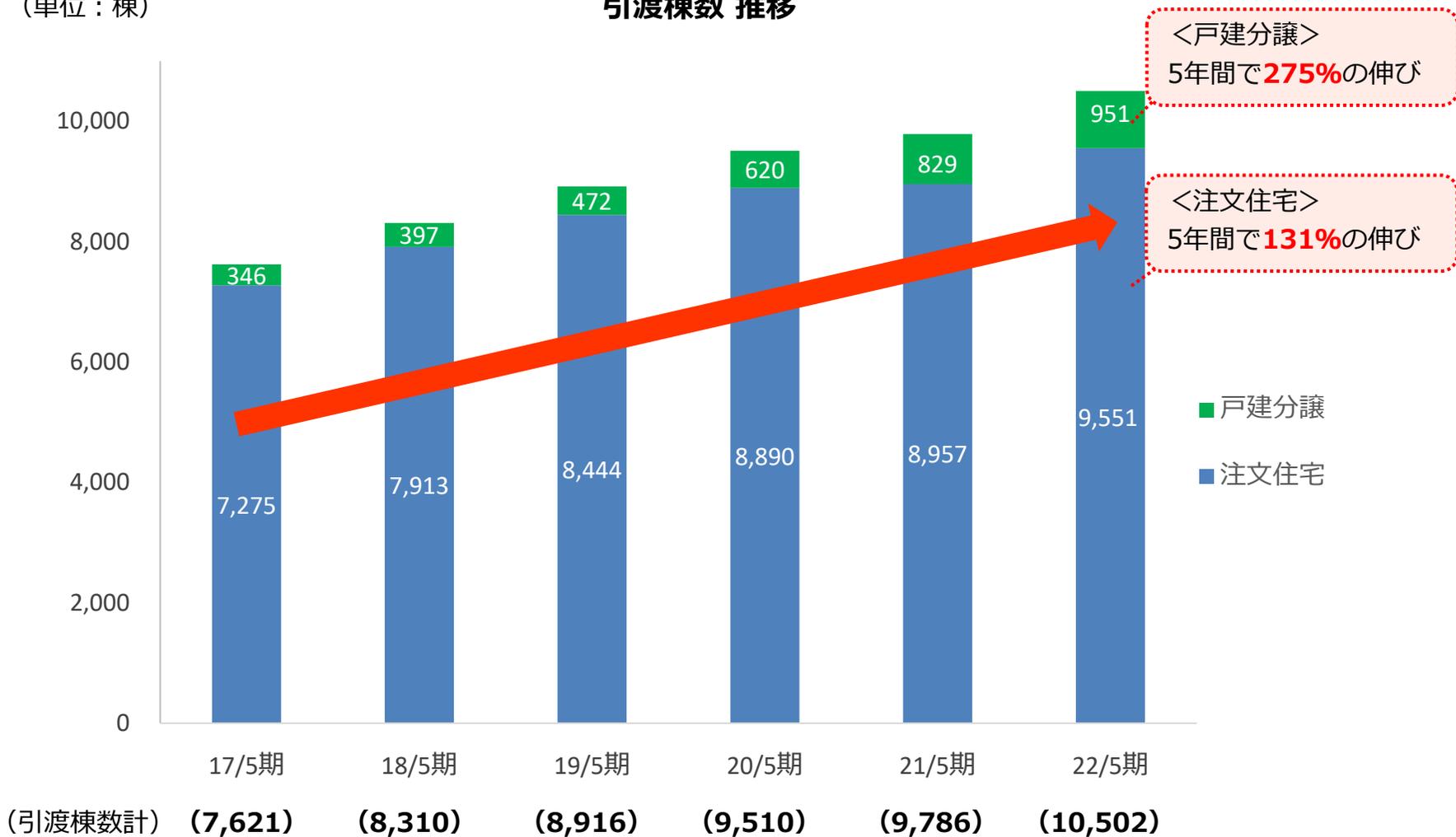


※20.5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括（注文+戸建）

(単位：棟)

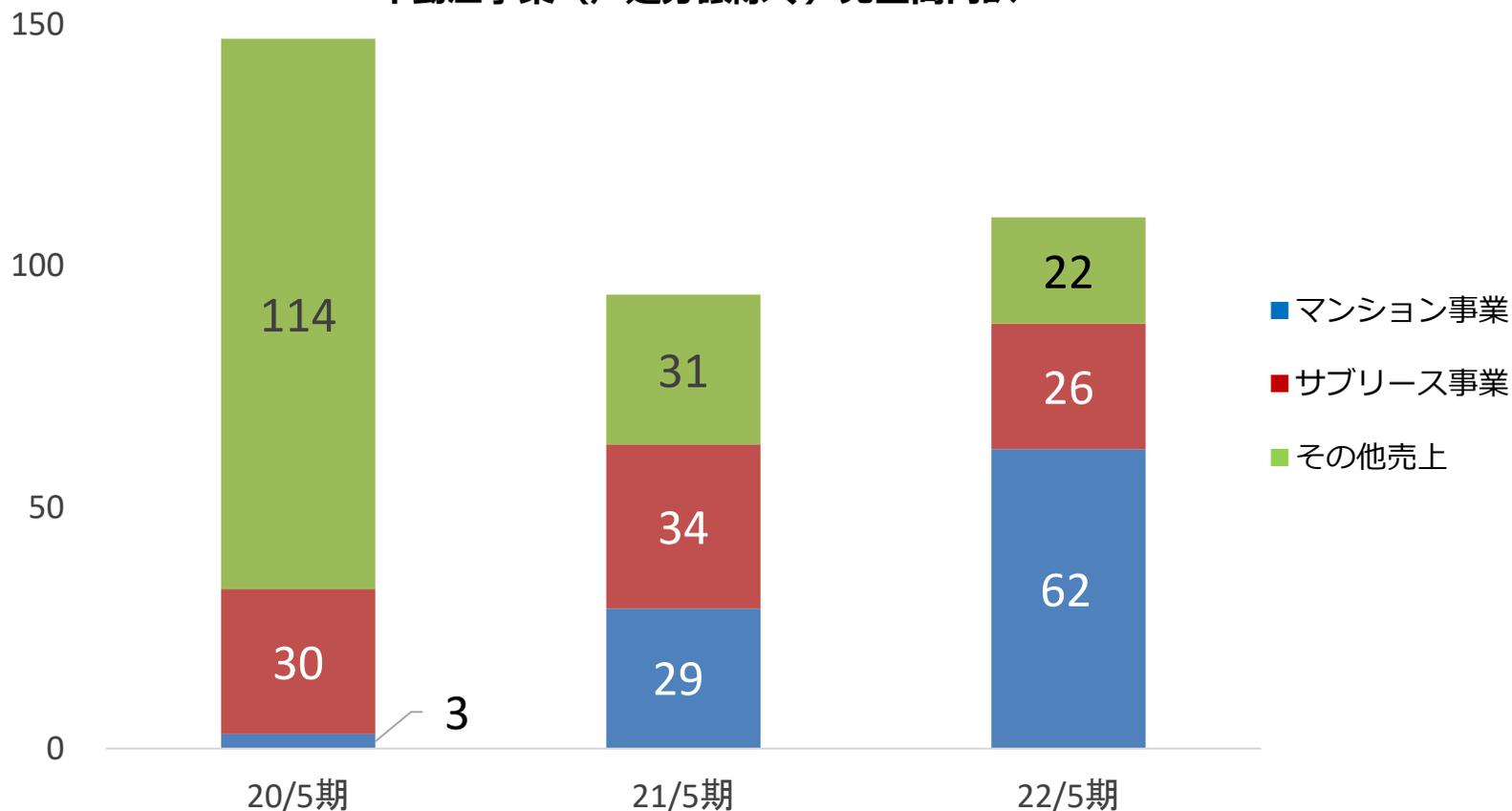
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<その他売上>

- 20/5期 タマディアホテル羽田の売却収入 計上

## 9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期	増減	前期比
売上高	2,180	2,407	226	10.4%
売上総利益	522(23.9%)	552(23.0%)	30	5.8%
営業利益	109 (5.0%)	118 (4.9%)	8	8.1%
経常利益	110 (5.1%)	123 (5.1%)	12	11.1%
税引前当期純利益	103 (4.7%)	121 (5.0%)	18	17.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	71 (3.3%)	82 (3.4%)	11	15.6%

※括弧内は利益率

## 10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期	増減	(単位：億円)	2021/5期	2022/5期	増減
流動資産	746	792	46	負債	740	741	1
現金・預金	326	334	7	支払手形・ 工事未払金等	153	165	12
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	84	39	-45	短期有利子負債	129	116	-12
たな卸資産	321	405	84	未成工事受入金	258	248	-10
その他 流動資産	13	12	-0	長期有利子負債	21	50	29
固定資産	256	258	2	その他負債	176	162	-14
資産合計	1,002	1,050	48	純資産	262	309	47
				負債及び純資産 合計	1,002	1,050	48

## 11. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	176	45	-130
投資活動によるキャッシュ・フロー	-15	-19	-4
フリーキャッシュ・フロー	161	25	-135
財務活動によるキャッシュ・フロー	-144	-18	126
現金及び預金同等物の期末残高	326	334	7

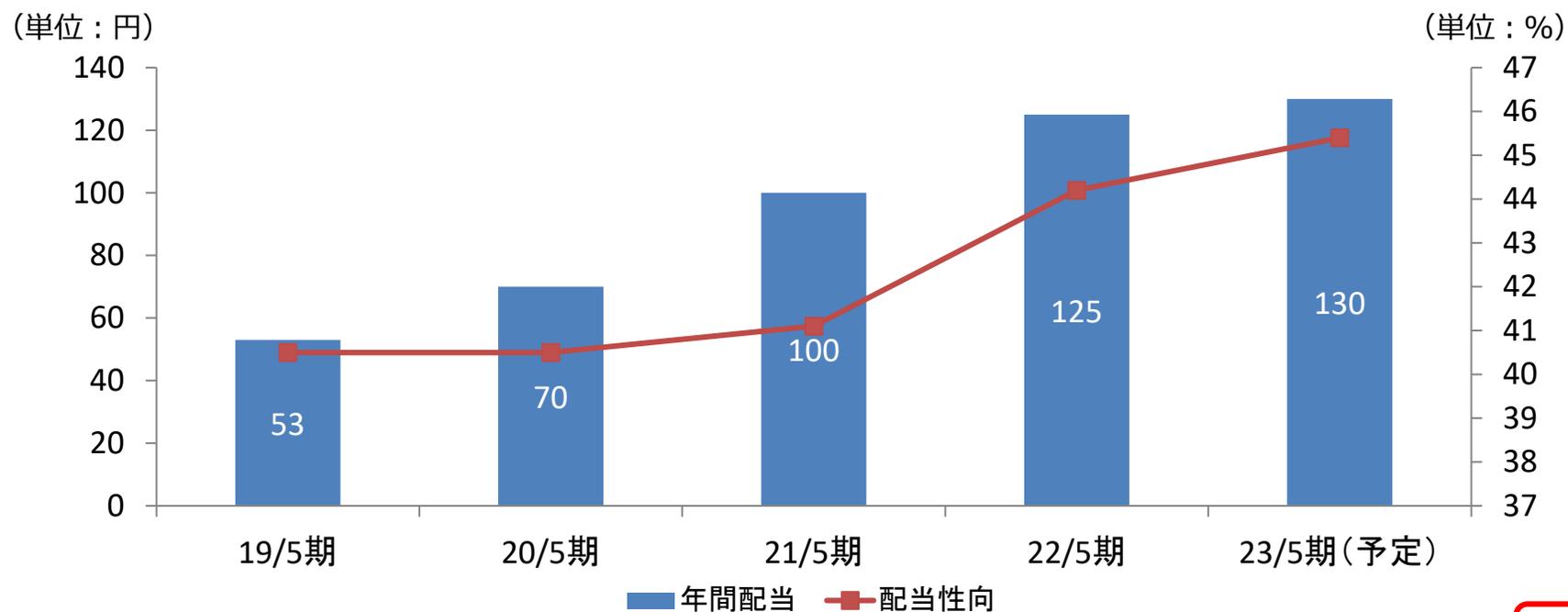
# 2023年5月期 計画

## 12. 連結損益計算書

(単位：億円)	22/5期 実績	23/5期 計画	増減	前期比
売上高	2,407	2,460	52	2.2%
営業利益	118	130	11	9.3%
経常利益	123	130	6	5.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	82	84	1	1.4%

## 13. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期	110円	125円	44.2%
2023年5月期 (予定)	130円	—	45.4% (見込)



14. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	22/5期 実績	22/5期 期初計画	増減	計画対比
売上高	2,407	2,250	157	7.0%
営業利益	118	113	5	5.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	82	73	9	13.5%

## 15. 過年度実績

(単位：百万円)	15/5期	16/5期	17/5期	18/5期	19/5期	20/5期	21/5期	22/5期
売上高	<b>149,570</b>	<b>138,379</b>	<b>157,001</b>	<b>167,915</b>	<b>186,874</b>	<b>209,207</b>	<b>218,092</b>	<b>240,760</b>
住宅事業	130,715	116,810	131,900	141,847	151,647	167,099	174,630	192,715
(注文受注棟数)	(7,409)	(7,626)	(8,877)	(9,386)	(10,604)	(9,380)	(11,395)	(10,595)
(注文引渡棟数)	(7,286)	(6,433)	(7,275)	(7,913)	(8,444)	(8,890)	(8,957)	(9,551)
不動産事業	12,934	13,762	17,666	18,019	26,640	33,427	34,751	39,328
(分譲受注棟数)	(163)	(358)	(372)	(440)	(526)	(713)	(929)	(1,132)
(分譲引渡棟数)	(131)	(347)	(346)	(397)	(472)	(620)	(829)	(951)
金融事業	1,230	1,143	1,060	1,163	1,165	1,434	1,550	1,484
エネルギー事業	335	850	901	880	882	791	821	844
その他	4,354	5,812	5,472	6,004	6,538	6,454	6,338	6,386
セグメント利益	<b>2,284</b>	<b>1,803</b>	<b>3,901</b>	<b>4,653</b>	<b>7,366</b>	<b>9,873</b>	<b>10,999</b>	<b>11,893</b>
住宅事業	738	736	2,437	2,444	801	3,775	6,030	5,272
不動産事業	1,711	699	1,146	1,383	5,553	4,726	3,241	4,696
金融事業	632	532	387	516	432	564	671	622
エネルギー事業	41	326	328	330	327	206	243	279
その他	-823	-525	-475	-53	135	513	731	961
調整額	-16	34	76	31	115	86	80	59

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。