

**TamaHome®**

**2023年5月期 第1四半期  
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2022年10月12日

# 2023年5月期 第1四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **当第1四半期の受注状況は引き続き好調に推移。**
- ・ **住宅事業売上高は、上場来過去最高を更新。**

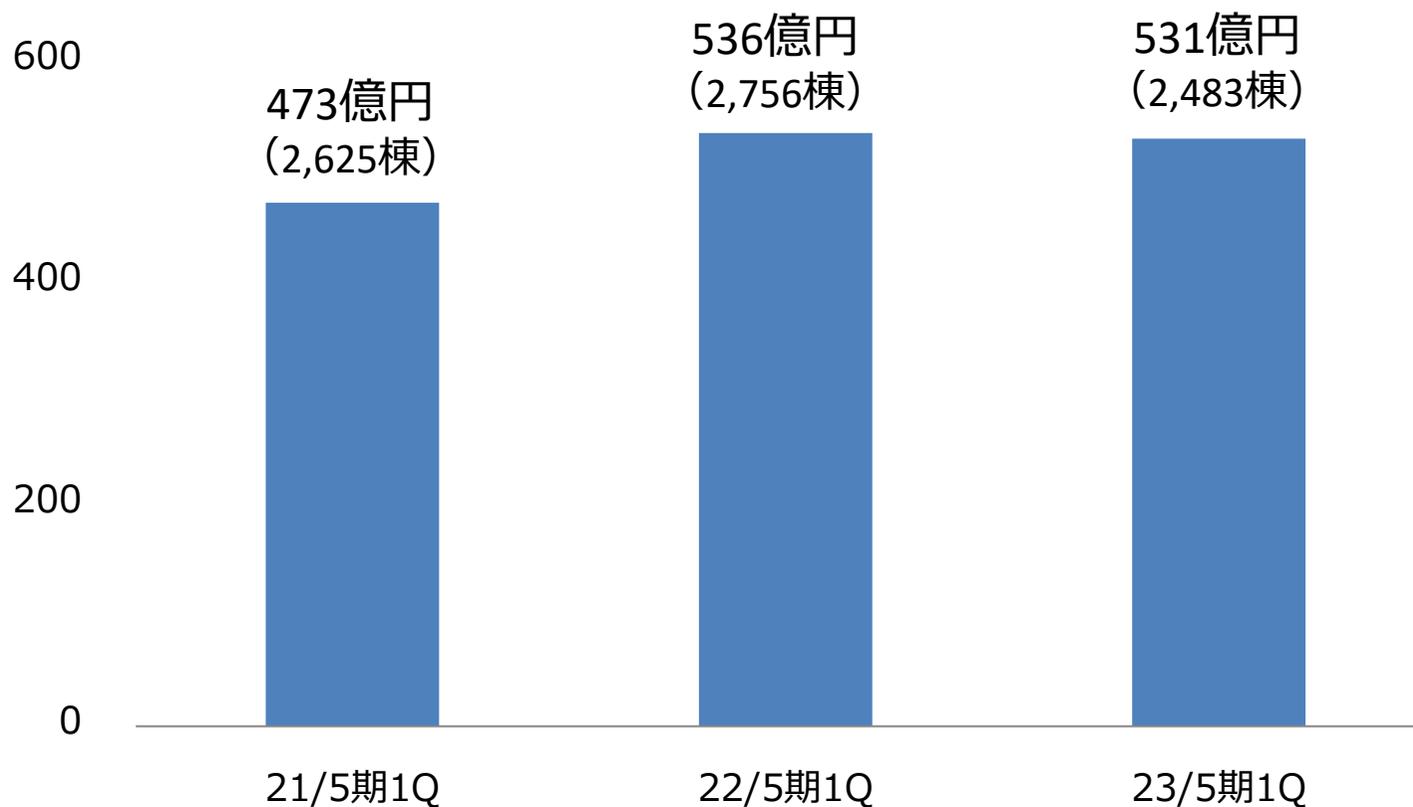
- ・ **当第1四半期の売上高および営業利益は、  
上場来過去最高を更新。**

**売上高587億円(前年同期比+12.1%)**

**営業利益28億円(前年同期比+2.6%)**

## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

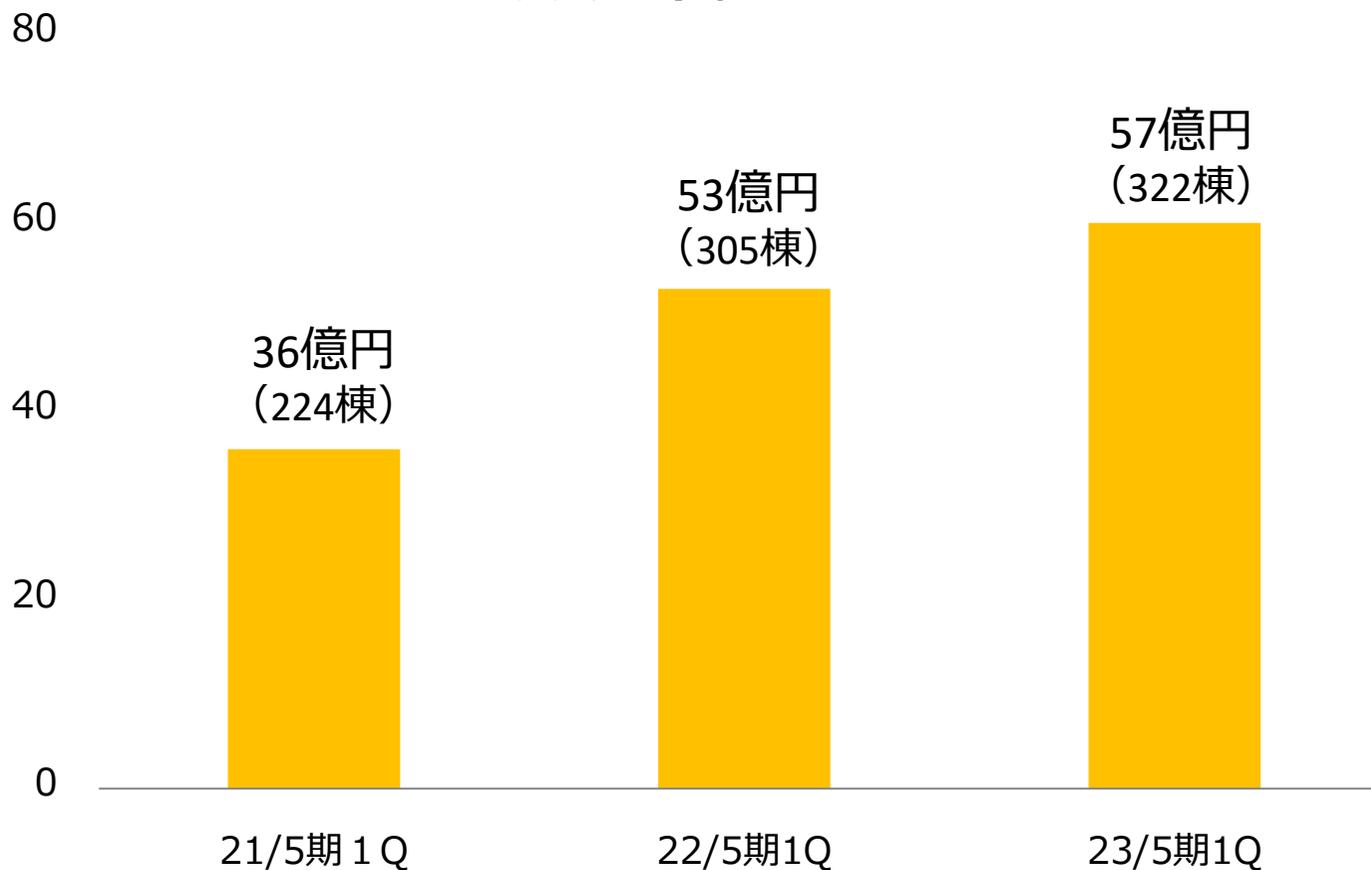
注文住宅事業 受注金額



当1Q受注金額	531億円	(前年同期比△1.0%)
受注棟数	2,483棟	(前年同期比△9.9%)

## 2-2. 受注実績（戸建分譲）

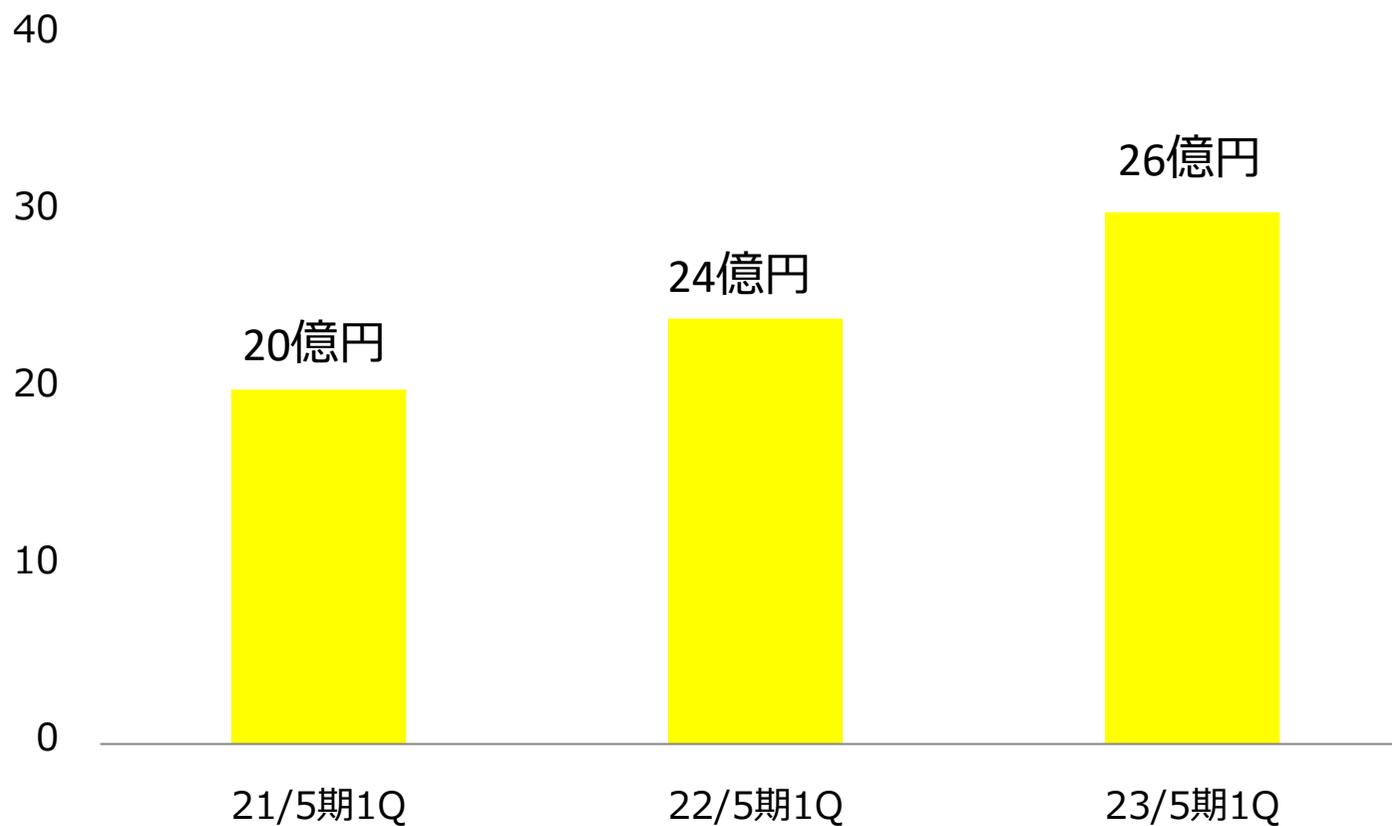
戸建分譲事業 受注金額



当1Q受注金額	57億円	(前年同期比+7.6%)
受注棟数	322棟	(前年同期比+5.6%)

## 2-3. 受注実績（リフォーム）

リフォーム事業 受注金額

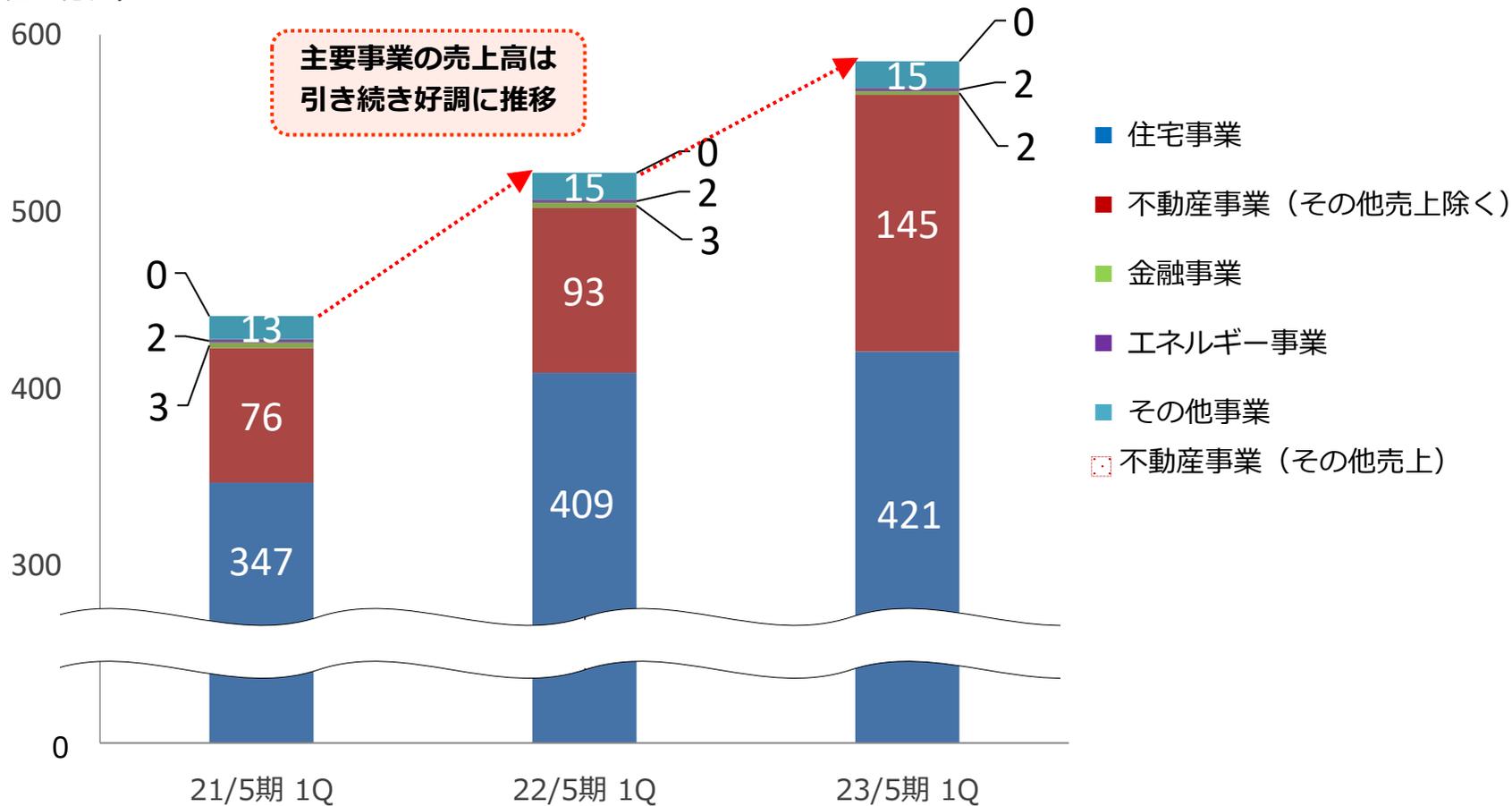


**当1Q受注金額 26億円（前年同期比+8.0%）**

3. 売上高実績

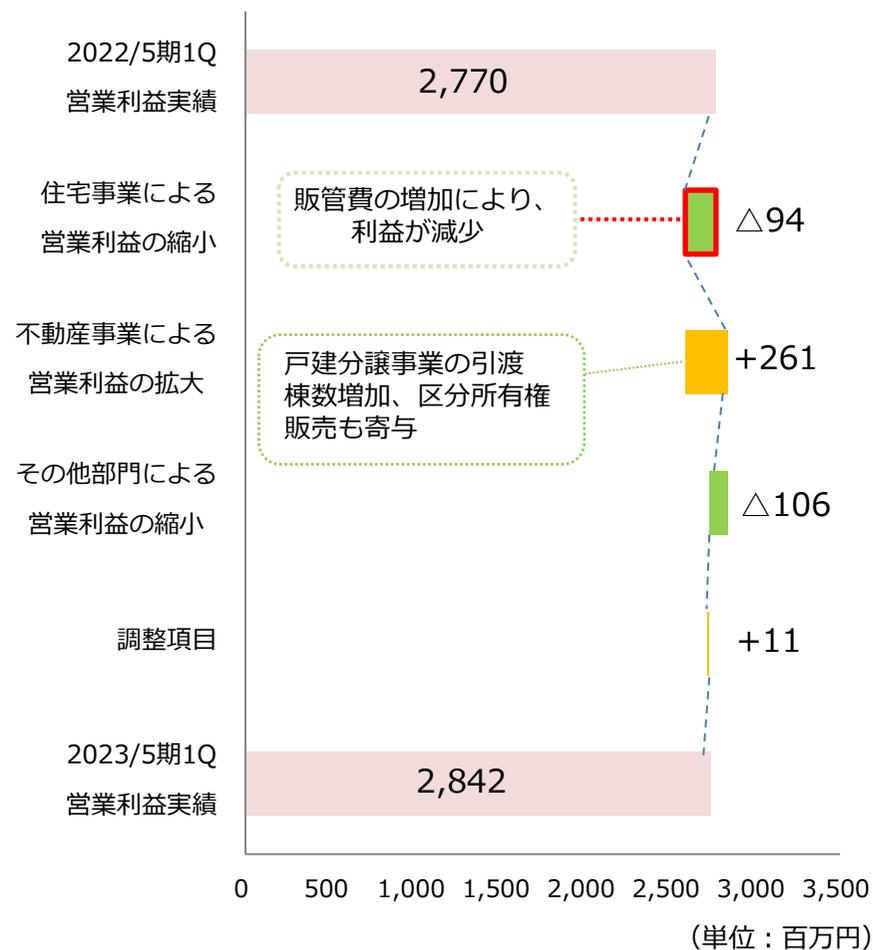
売上高推移

(単位：億円)



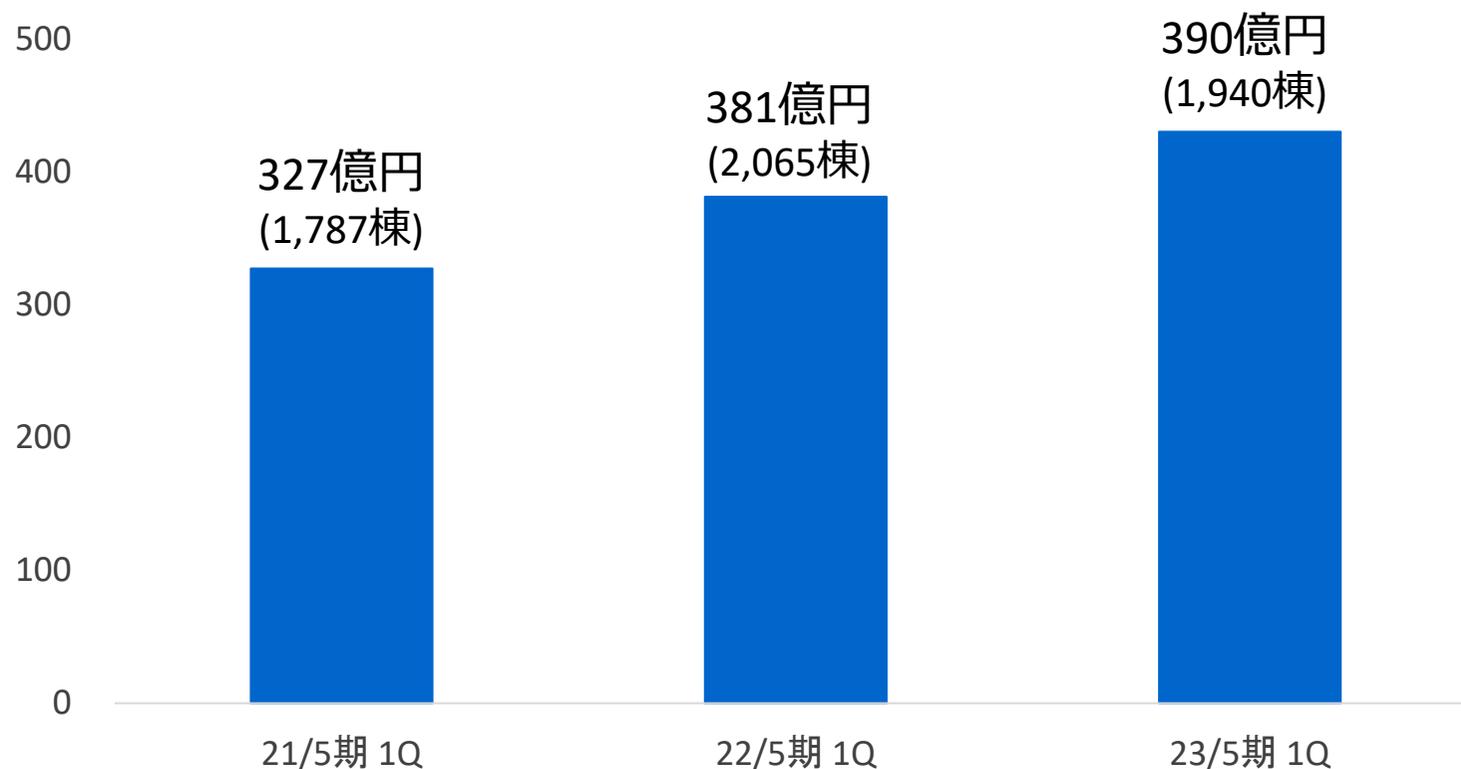
## 4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	22/5期1Q	23/5期1Q	前期比
住宅事業	1,172	1,078	△8.0%
不動産事業	1,081	1,343	24.2%
その他計	506	400	△21.0%
金融事業	154	73	△52.4%
エネルギー事業	113	113	△0.2%
その他事業	238	212	△10.6%
調整額	9	20	124.0%
総計	2,770	2,842	2.6%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

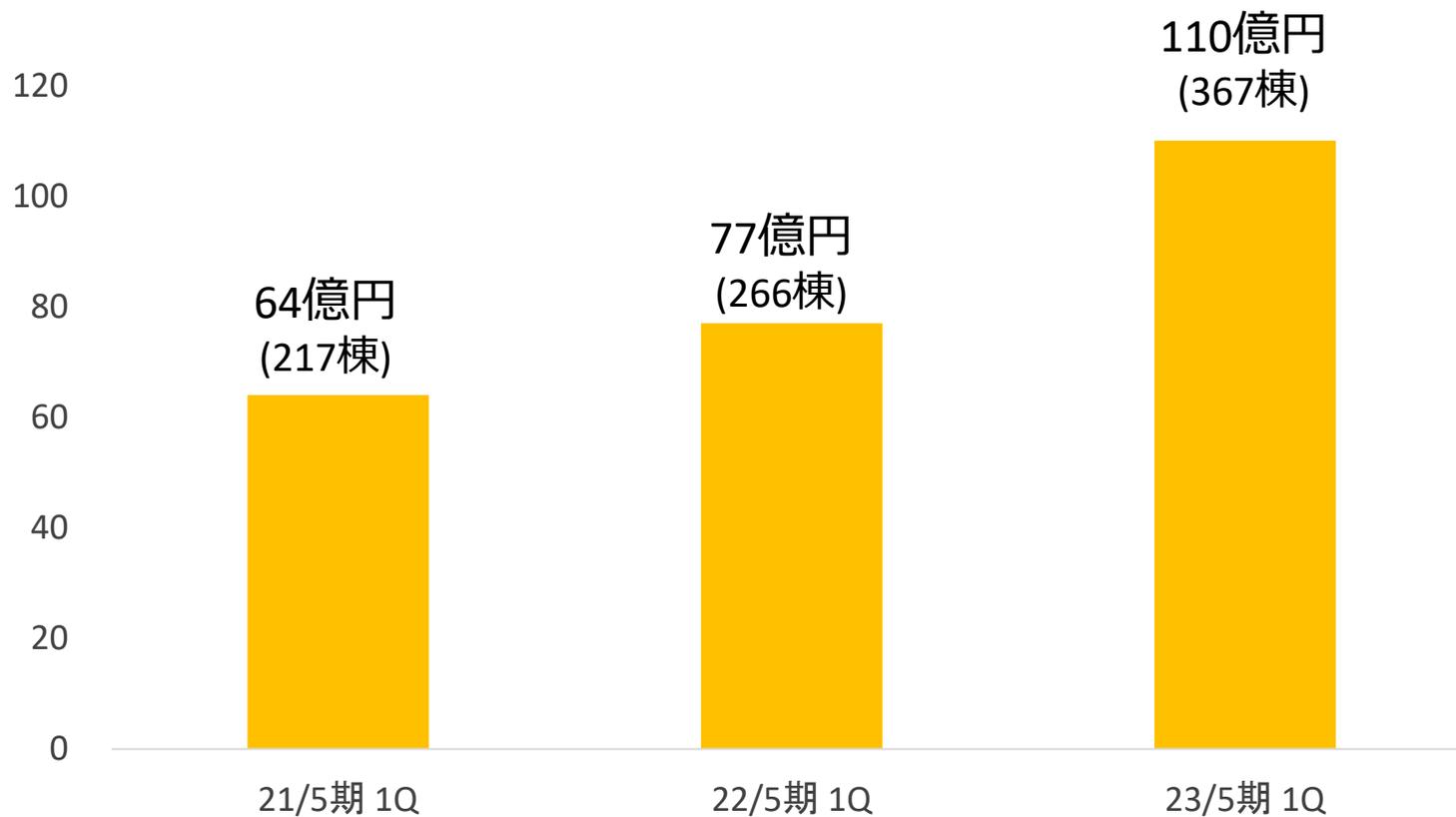
注文住宅事業 売上高



当1Q引渡金額	390億円	(前年同期比+2.2%)
引渡棟数	1,940棟	(前年同期比△6.1%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

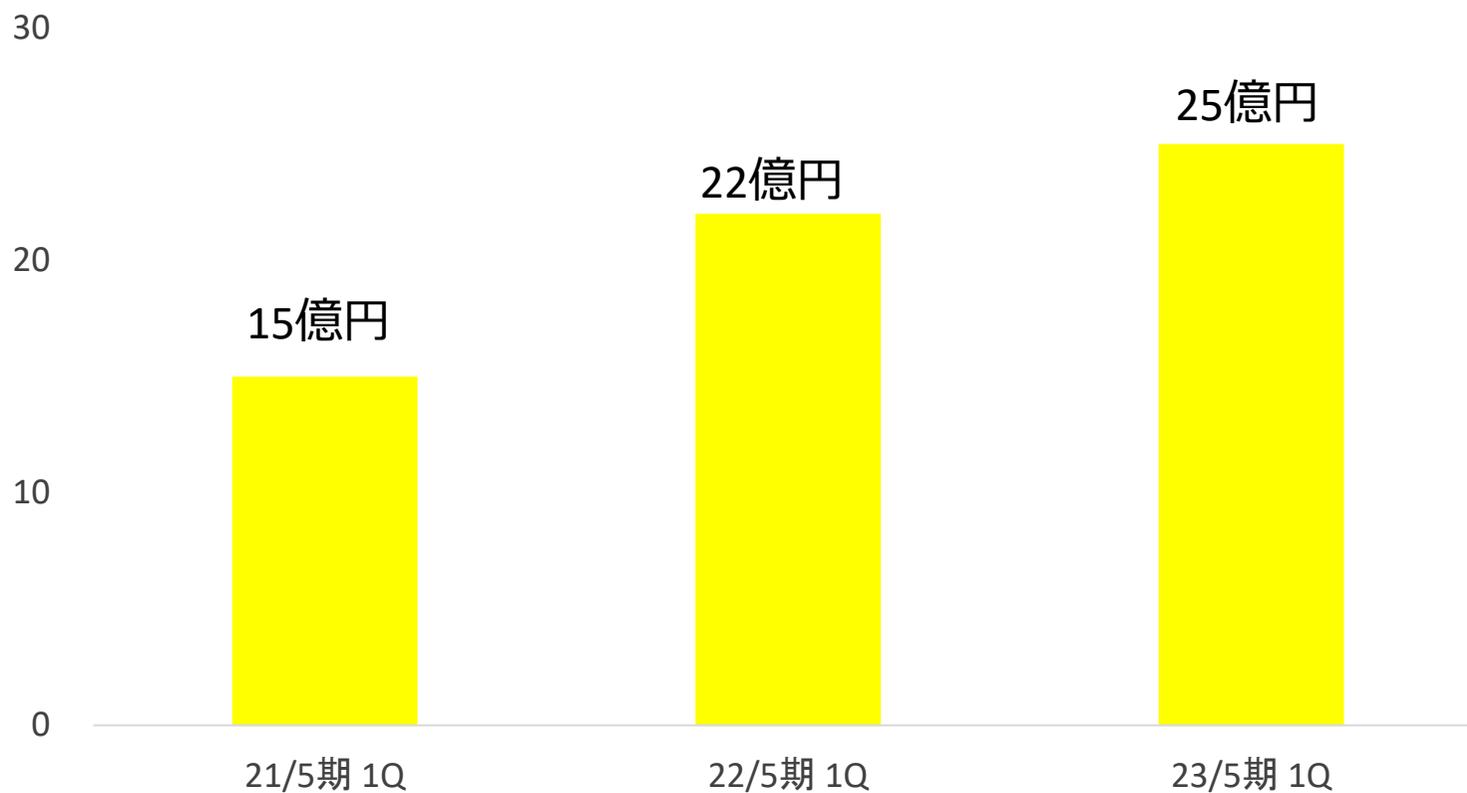
戸建分譲事業 売上高



当1Q引渡金額	110億円	(前年同期比+42.0%)
引渡棟数	367棟	(前年同期比+38.0%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

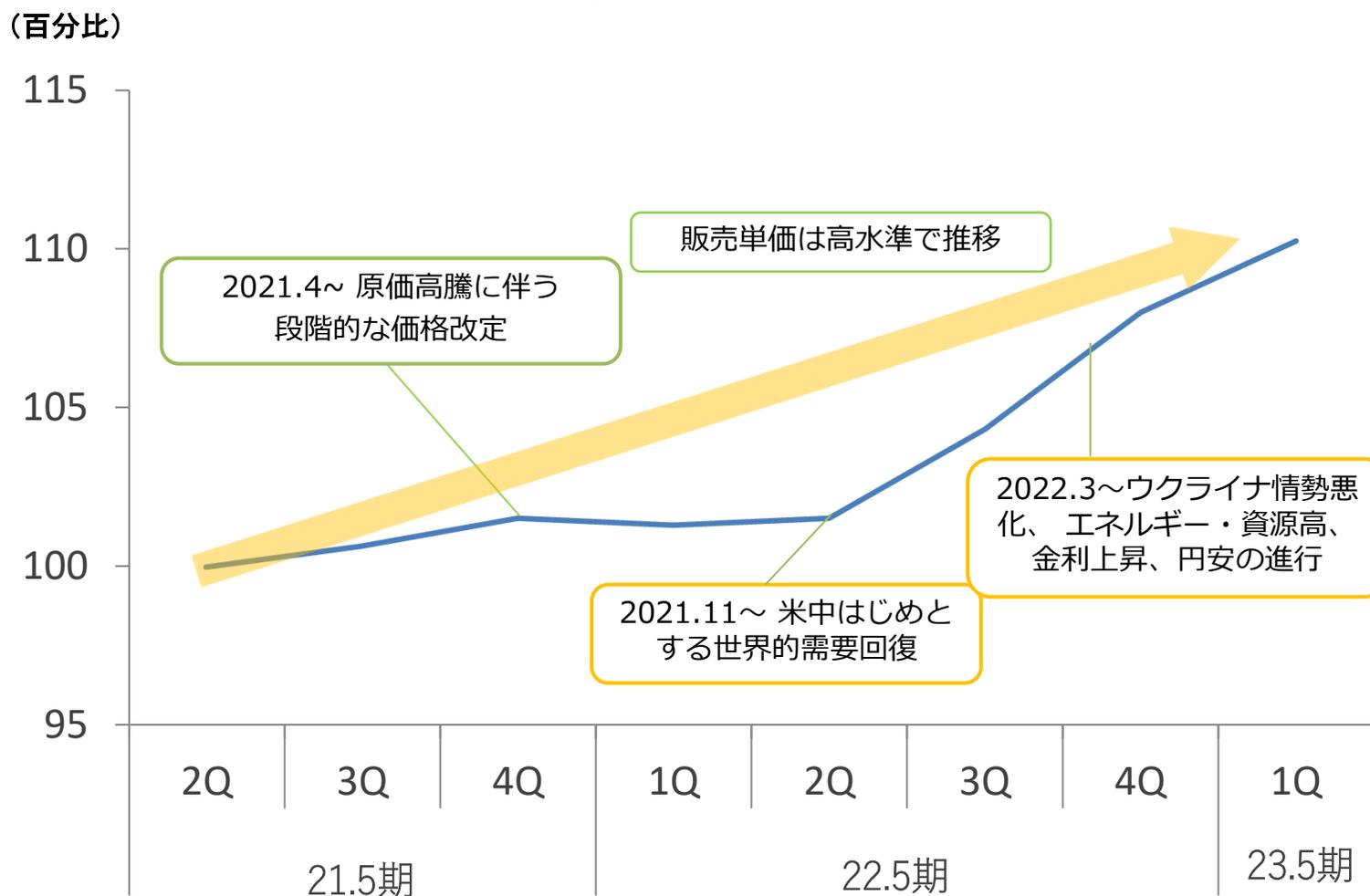
リフォーム事業 売上高



当1Q引渡金額 25億円 (前年同期比+16.6%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

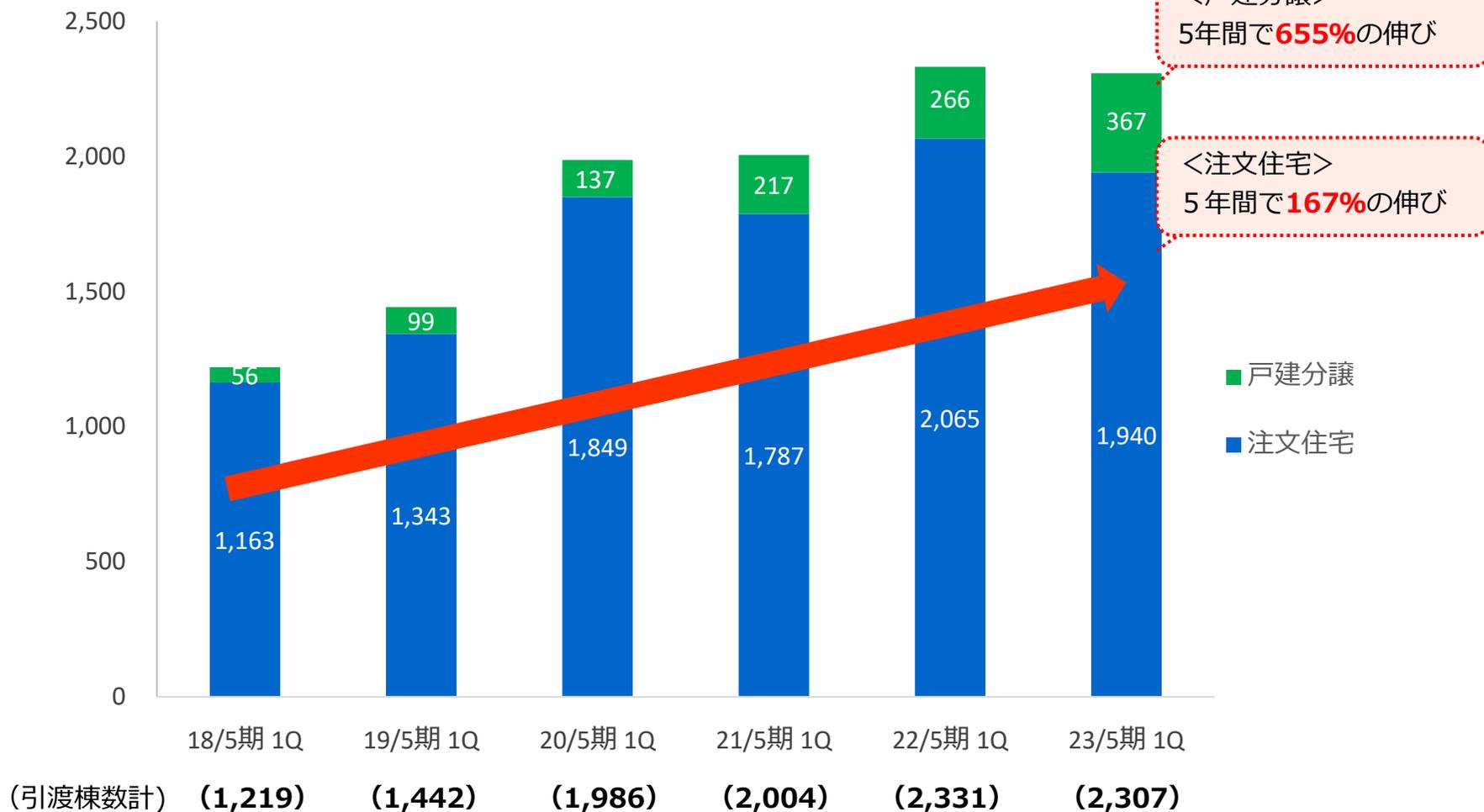


※21.5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括 (注文+戸建)

(単位：棟)

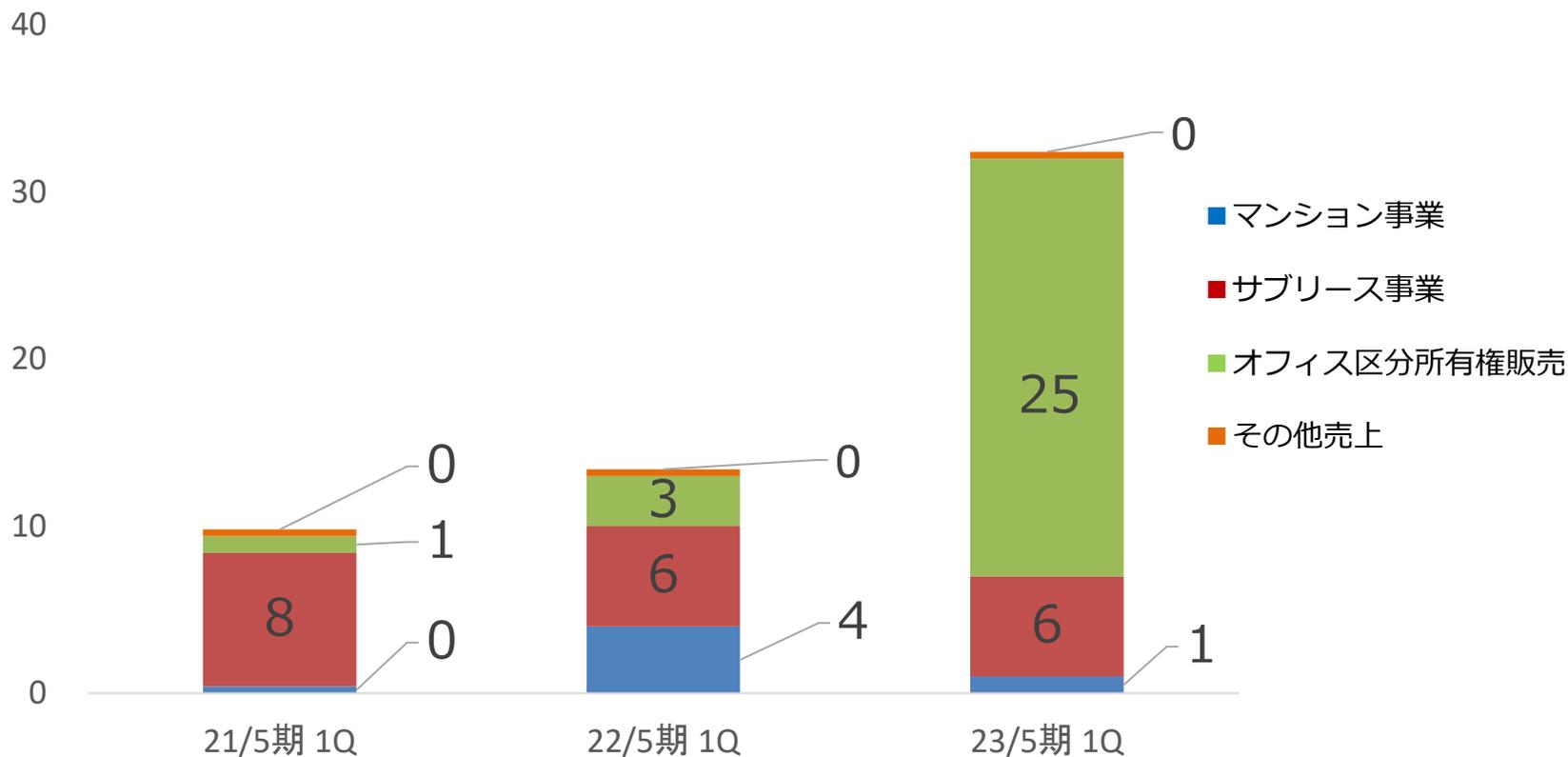
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<オフィス区分所有権販売事業 売上>

● 23/5期 1Q TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

## 9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2022/5期1Q	2023/5期1Q	増減	前期比
売上高	523	587	63	12.1%
売上総利益	127(24.2%)	134(23.0%)	7	6.2%
営業利益	27(5.3%)	28(4.8%)	0	2.6%
経常利益	27(5.3%)	29(5.0%)	1	5.4%
税引前当期純利益	27(5.3%)	29(5.0%)	1	5.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	18(3.5%)	19(3.3%)	0	4.9%

※括弧内は利益率

## 10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 1Q	増減	(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 1Q	増減
流動資産	792	757	△34	負債	741	714	△27
現金・預金	334	312	△22	支払手形・ 工事未払金等	165	165	0
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	39	29	△9	短期有利子負債	116	112	△4
たな卸資産	405	403	△1	未成工事受入金	248	279	30
その他 流動資産	12	12	△0	長期有利子負債	50	34	△15
固定資産	258	248	△10	その他負債	162	123	△39
資産合計	1,050	1,006	△44	純資産	309	291	△17
				負債及び純資産 合計	1,050	1,006	△44

# 2023年5月期（通期）の見通し

## 11. 2023年5月期 業績見通し

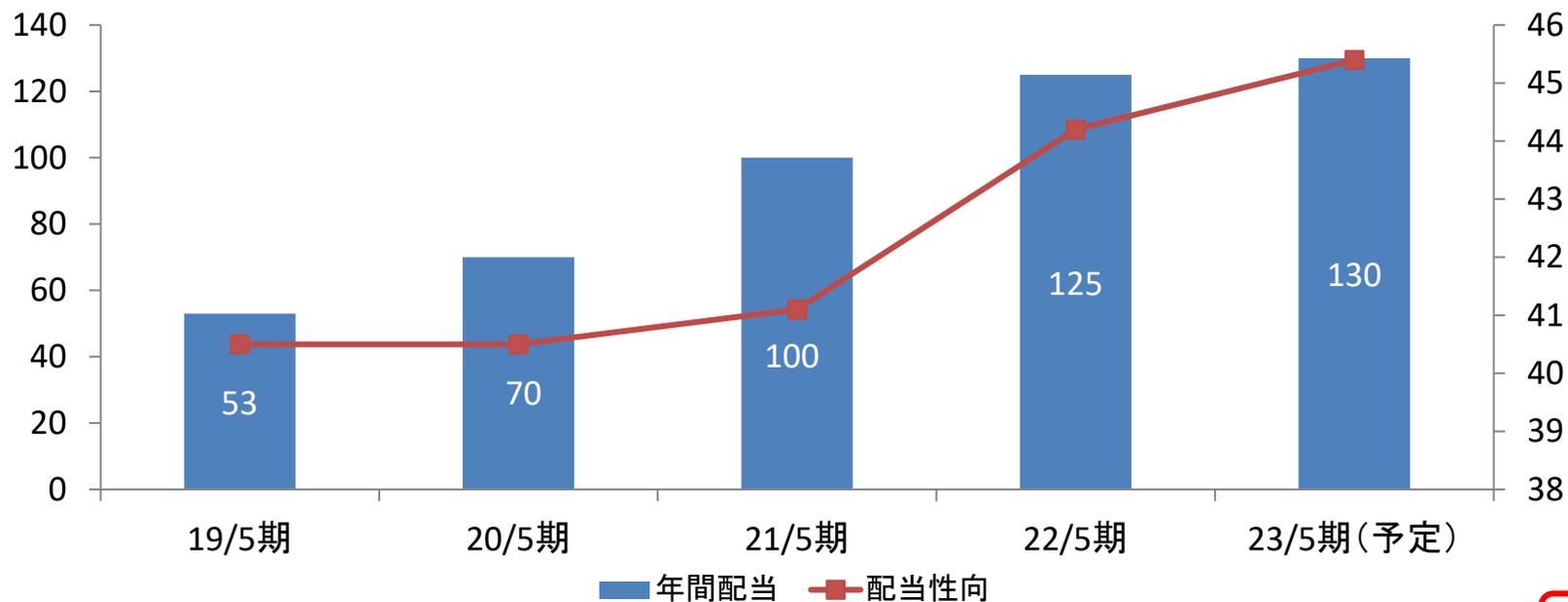
(単位：億円)	23/5期 1Q	23/5期 通期計画	進捗率
売上高	587	2,460	23.9%
営業利益	28	130	21.9%
経常利益	29	130	22.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	19	84	23.0%

## 12. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期	110円	125円	44.2%
2023年5月期 (予定)	130円	—	45.4% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



13. 過年度実績

(単位：百万円)	15/5期 1Q	16/5期 1Q	17/5期 1Q	18/5期 1Q	19/5期 1Q	20/5期 1Q	21/5期 1Q	22/5期 1Q	23/5期 1Q
売上高	<b>28,129</b>	<b>22,118</b>	<b>24,513</b>	<b>25,713</b>	<b>30,034</b>	<b>45,234</b>	<b>44,230</b>	<b>52,396</b>	<b>58,762</b>
住宅事業	26,062	18,133	19,970	21,182	24,338	34,332	34,728	40,909	42,120
(注文受注棟数)	(1,651棟)	(1,372棟)	(2,096棟)	(2,221棟)	(2,478棟)	(2,385棟)	(2,625棟)	(2,756棟)	(2,483棟)
(注文引渡棟数)	(1,457棟)	(992棟)	(1,055棟)	(1,163棟)	(1,343棟)	(1,849棟)	(1,787棟)	(2,065棟)	(1,940棟)
不動産事業	861	2,585	3,010	2,825	3,930	8,867	7,602	9,353	14,565
金融事業	243	285	202	235	226	302	345	355	287
エネルギー事業	-	230	277	281	289	233	239	252	249
その他	962	883	1,052	1,188	1,249	1,498	1,314	1,526	1,538
セグメント利益	<b>△ 1,825</b>	<b>△ 2,878</b>	<b>△ 2,341</b>	<b>△ 2,179</b>	<b>△ 1,756</b>	<b>2,119</b>	<b>1,335</b>	<b>2,770</b>	<b>2,842</b>
住宅事業	△ 1,621	△ 3,074	△ 2,480	△ 2,424	△ 2,223	△ 720	148	1,172	1,078
不動産事業	△ 9	215	123	87	300	2,539	789	1,081	1,343
金融事業	105	142	48	80	60	104	142	154	73
エネルギー事業	-	96	141	147	154	90	100	113	113
その他	△ 303	△ 268	△ 176	△ 73	△ 57	82	133	238	212
調整額	3	10	3	4	9	22	19	9	20

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。