

TamaHome®

2023年5月期 第3四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2023年4月12日

# 2023年5月期 第3四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

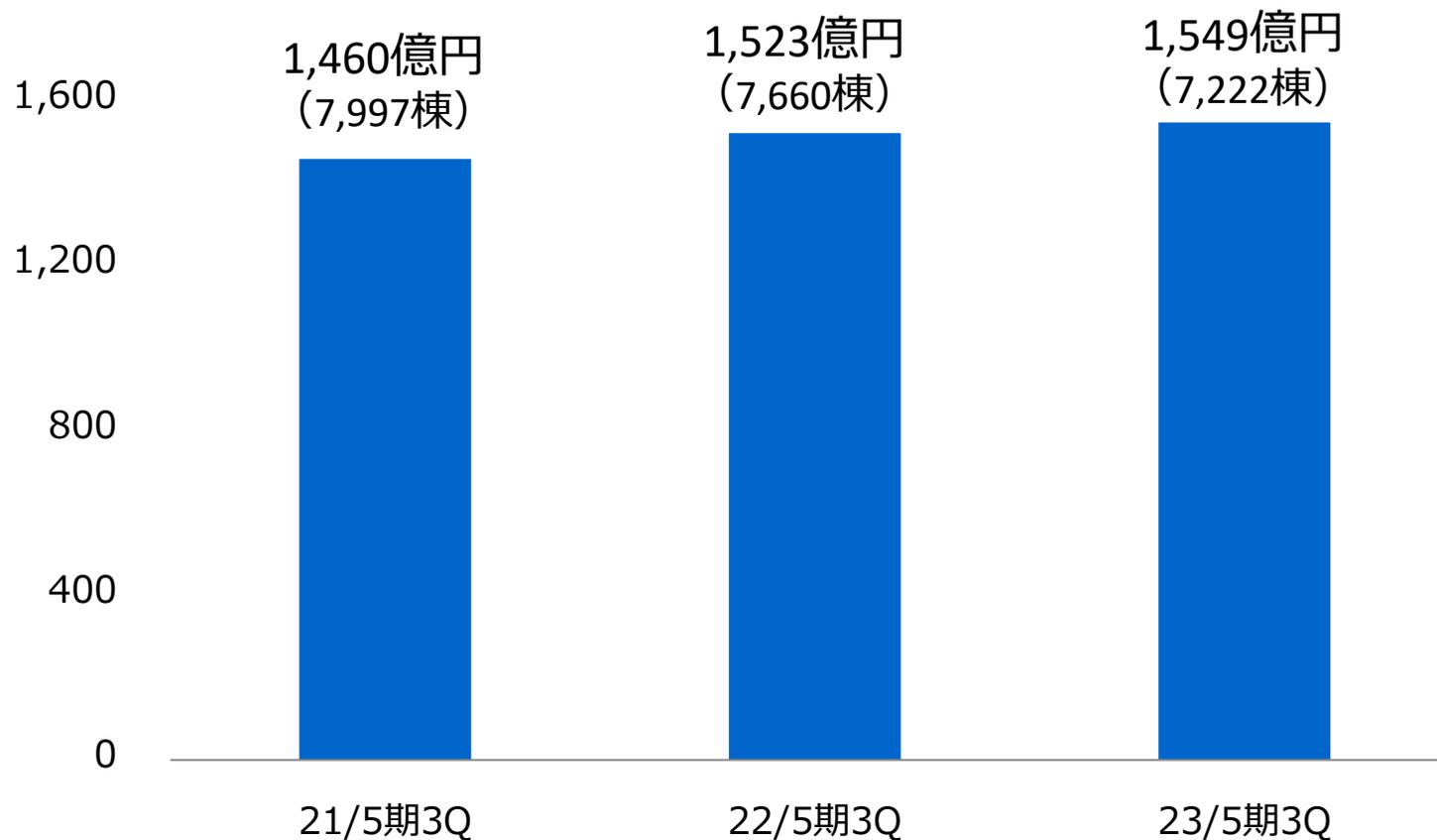
- ・ 当第3四半期の受注状況は、堅調に推移。
- ・ 当第3四半期の売上高および営業利益は、  
上場来過去最高を更新。

**売上高1,738 億円(前年同期比+3.8%)**

**営業利益77億円(前年同期比+4.9%)**

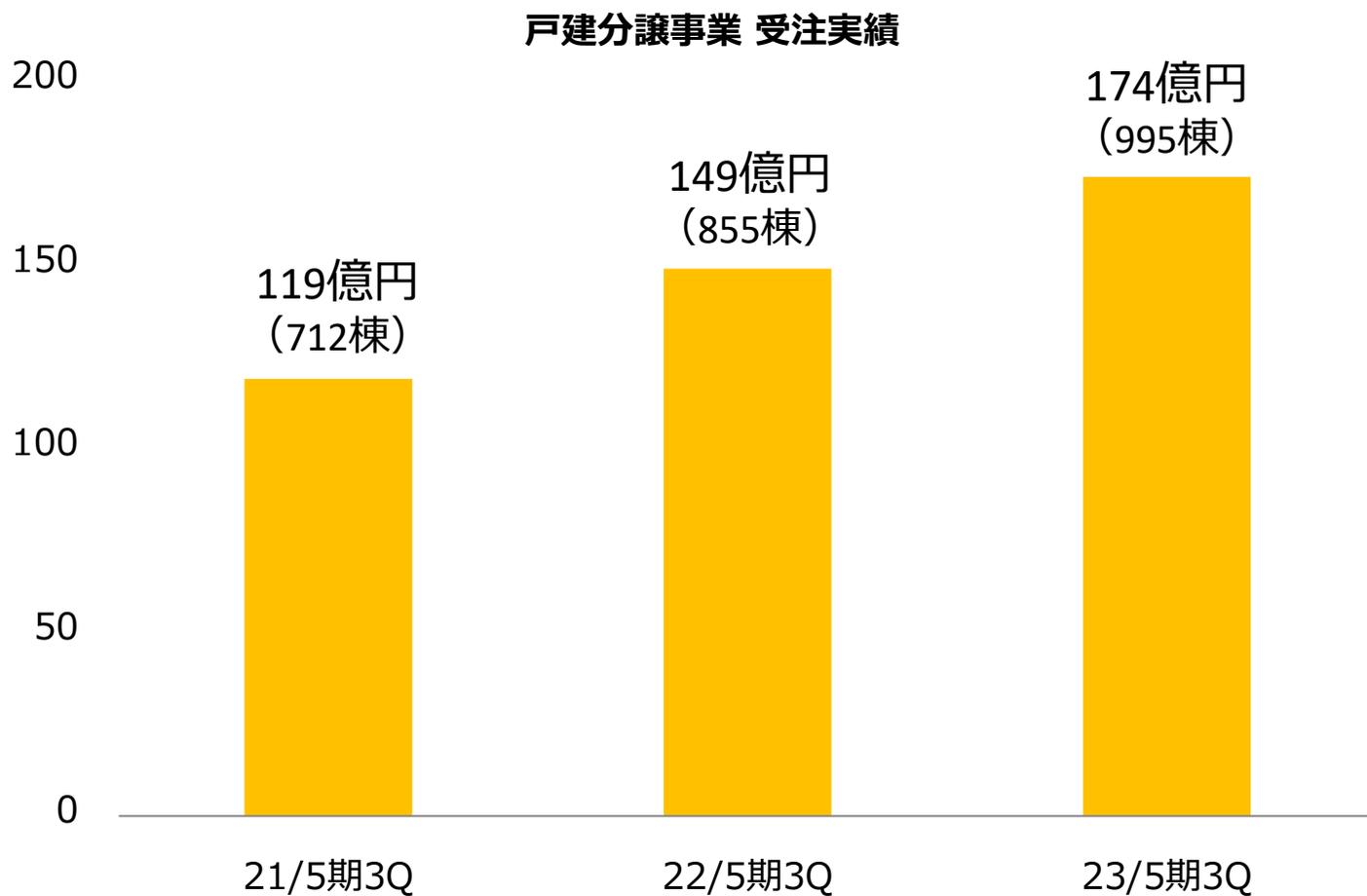
## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

注文住宅事業 受注実績



当3Q受注金額	1,549億円	(前年同期比+1.7%)
受注棟数	7,222棟	(前年同期比△5.7%)

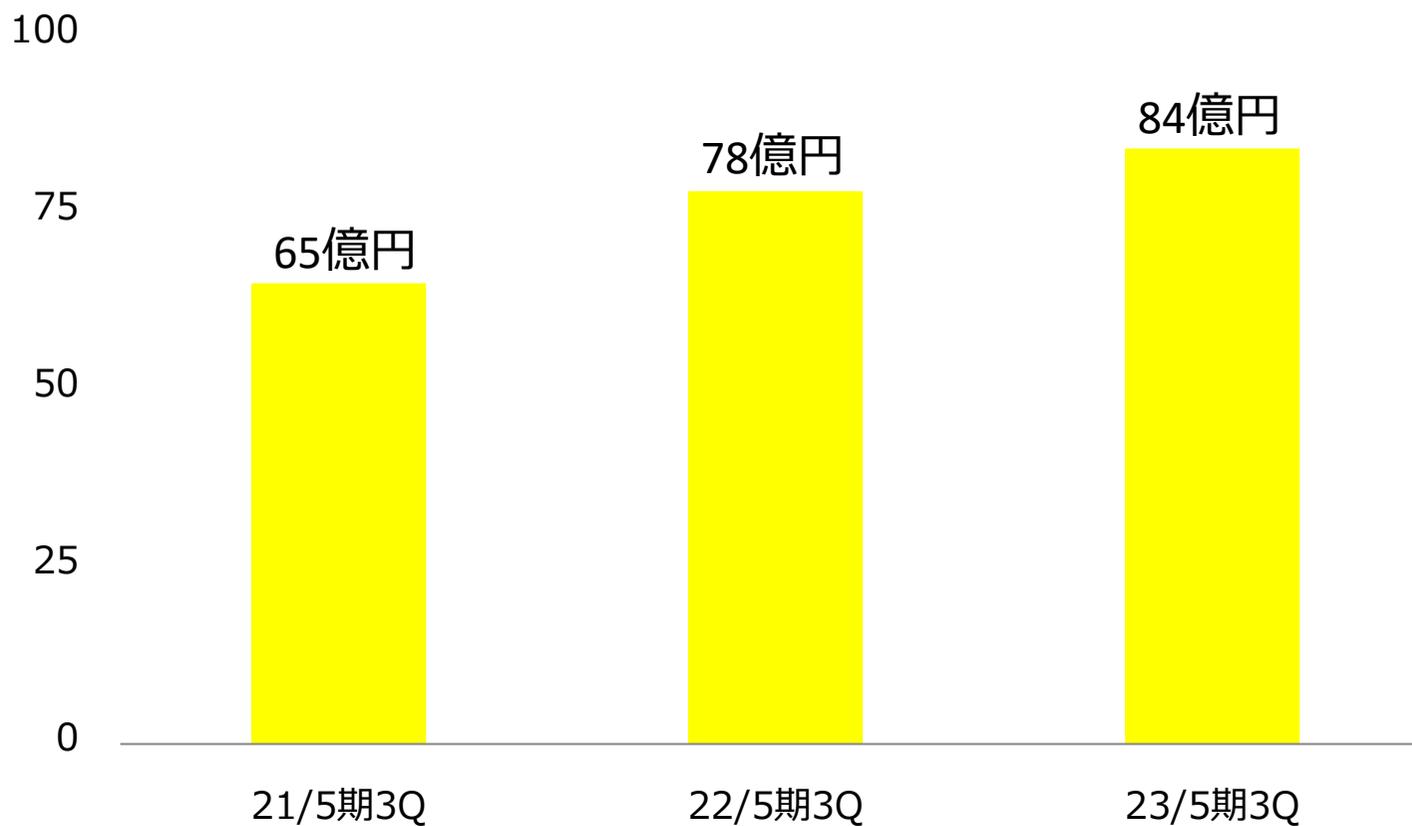
## 2-2. 受注実績 (戸建分譲)



当3Q受注金額	174億円	(前年同期比+17.4%)
受注棟数	995棟	(前年同期比+16.4%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注実績

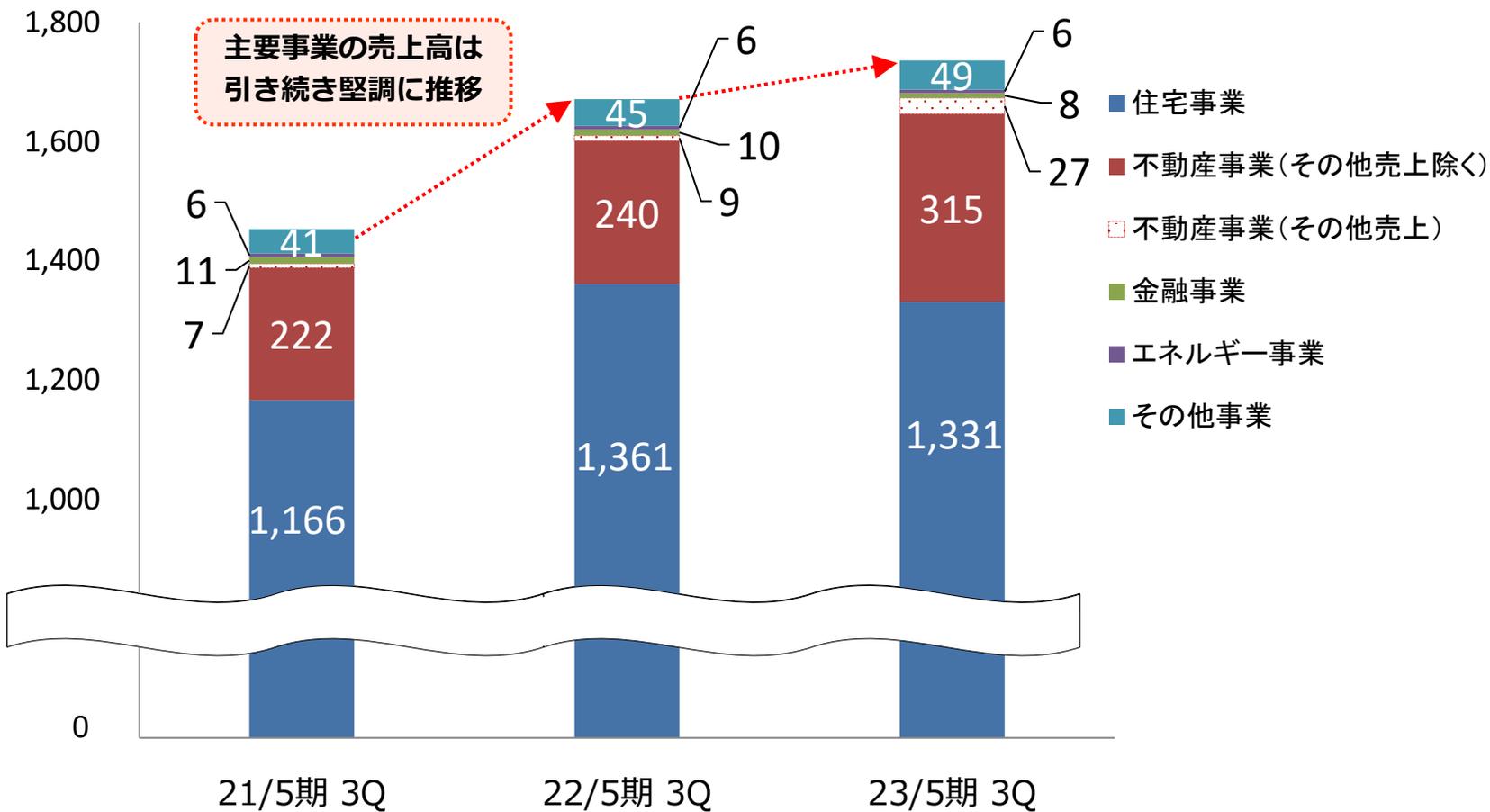


**当3Q受注金額 84億円 (前年同期比+7.0%)**

### 3. 売上高実績

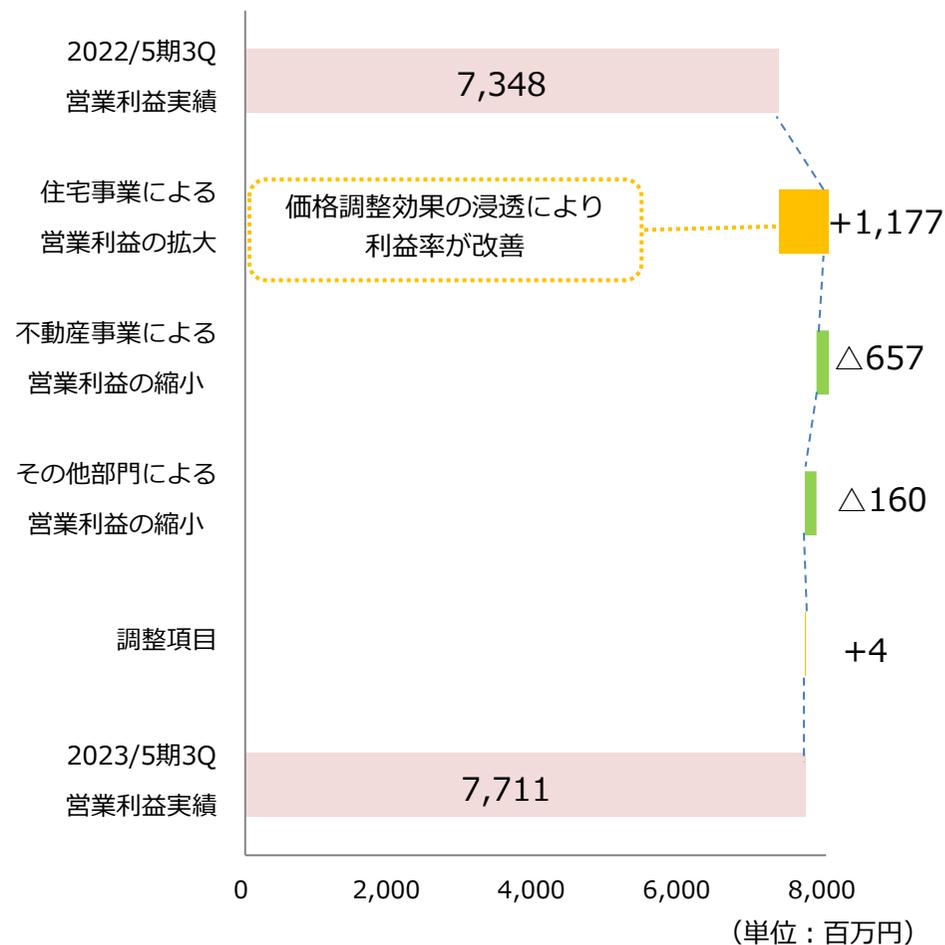
売上高推移

(単位：億円)



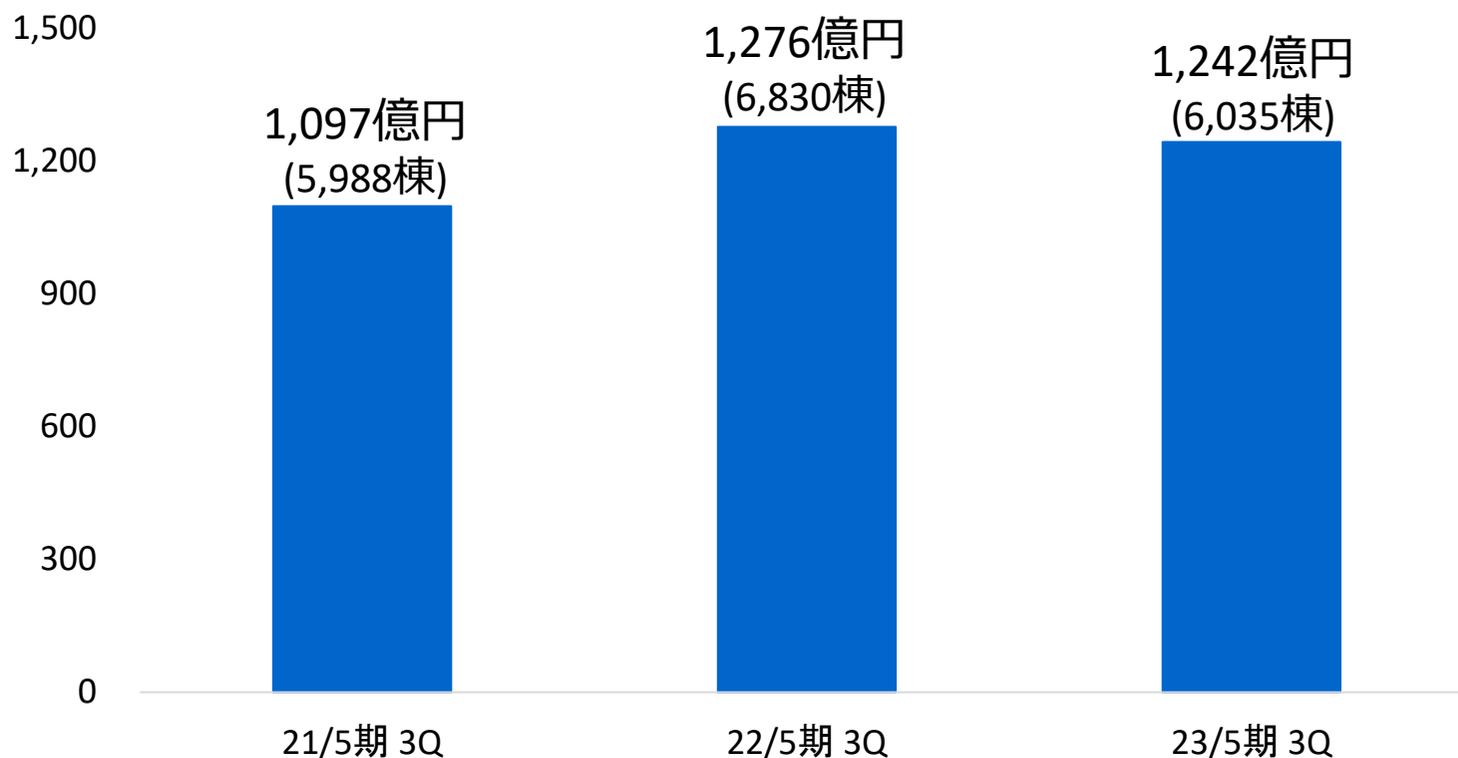
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	22/5期 3Q	23/5期 3Q	前期比
住宅事業	3,106	4,284	37.9%
不動産事業	2,795	2,137	△23.5%
その他計	1,391	1,231	△11.5%
金融事業	451	198	△56.0%
エネルギー事業	204	198	△2.9%
その他事業	734	833	13.4%
調整額	55	59	7.4%
総計	7,348	7,711	4.9%



### 5-1. 引渡実績 (注文住宅)

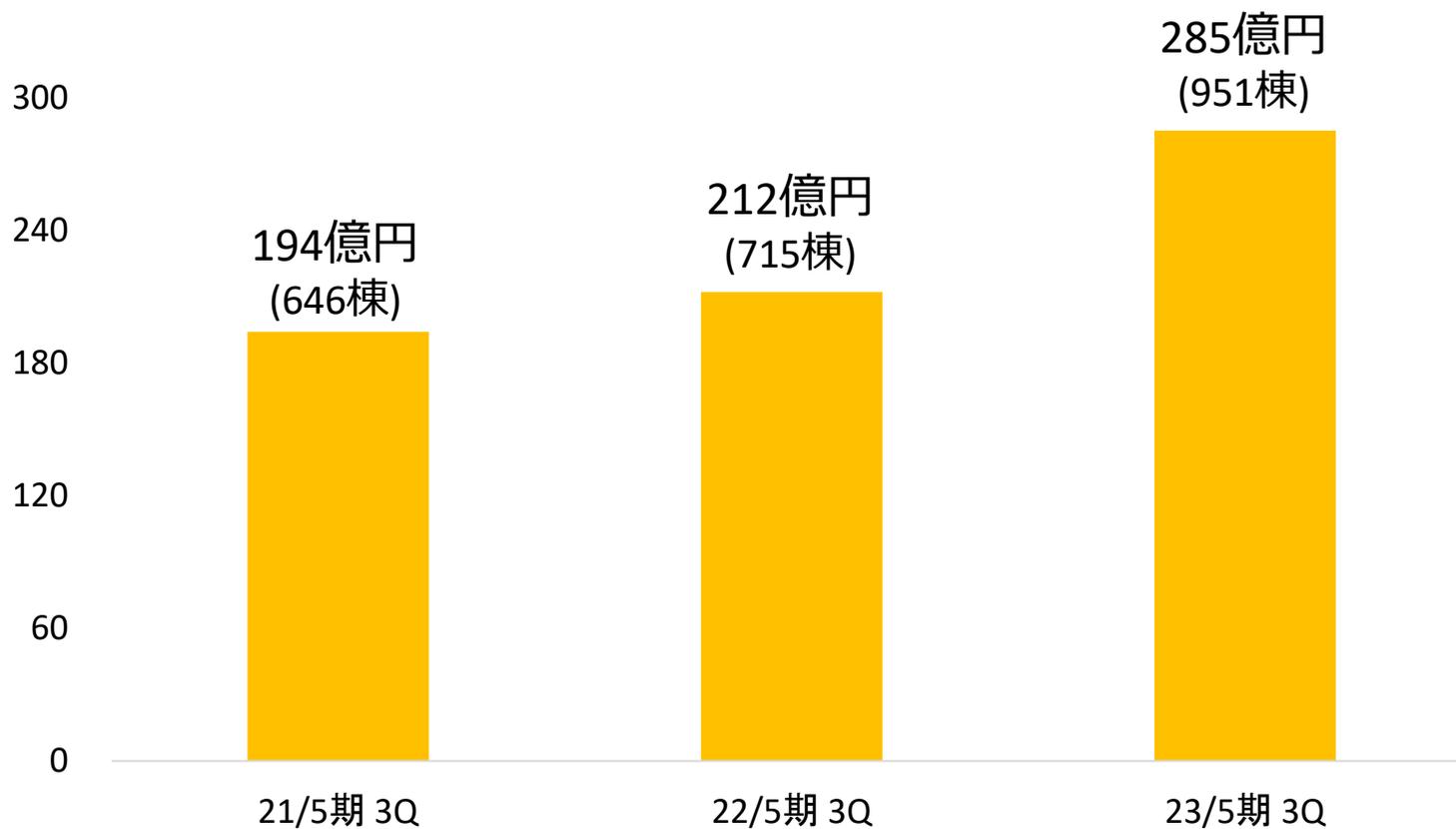
注文住宅事業 売上高



当3Q引渡金額	1,242億円	(前年同期比△2.7%)
引渡棟数	6,035棟	(前年同期比△11.6%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

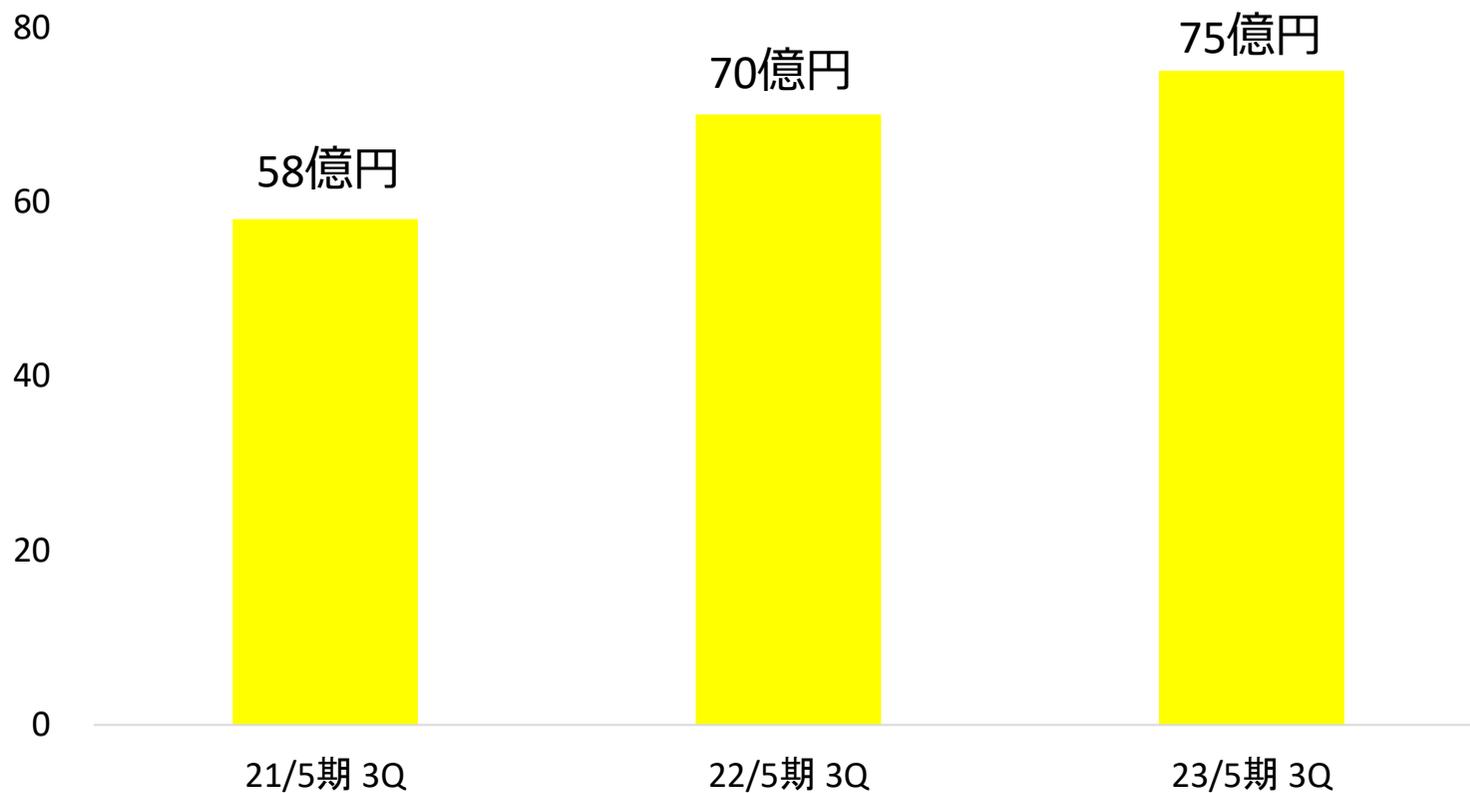
戸建分譲事業 売上高



当3Q引渡金額	285億円	(前年同期比+34.4%)
引渡棟数	951棟	(前年同期比+33.0%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

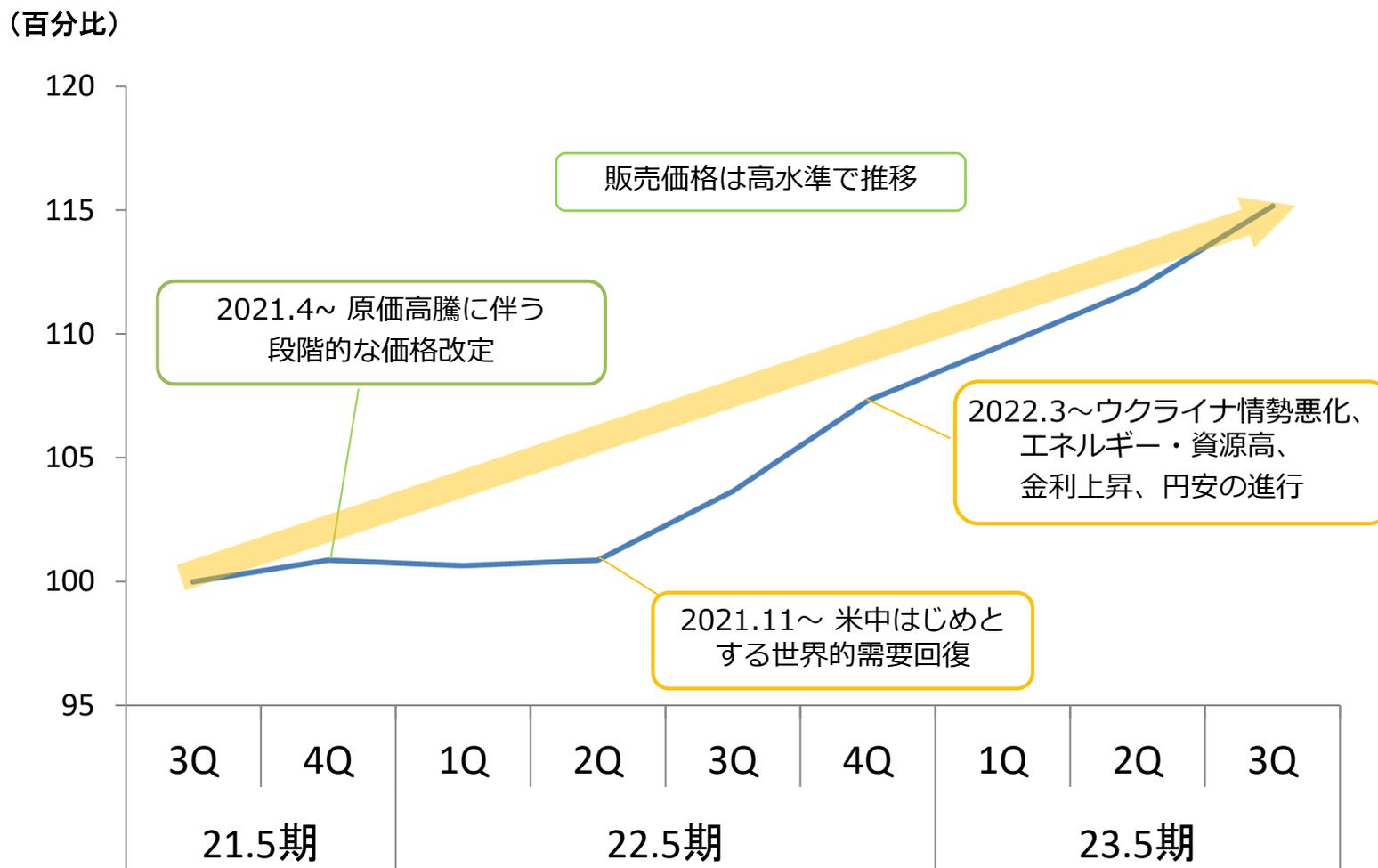
リフォーム事業 売上高



当3Q引渡金額 75億円 (前年同期比+7.0%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

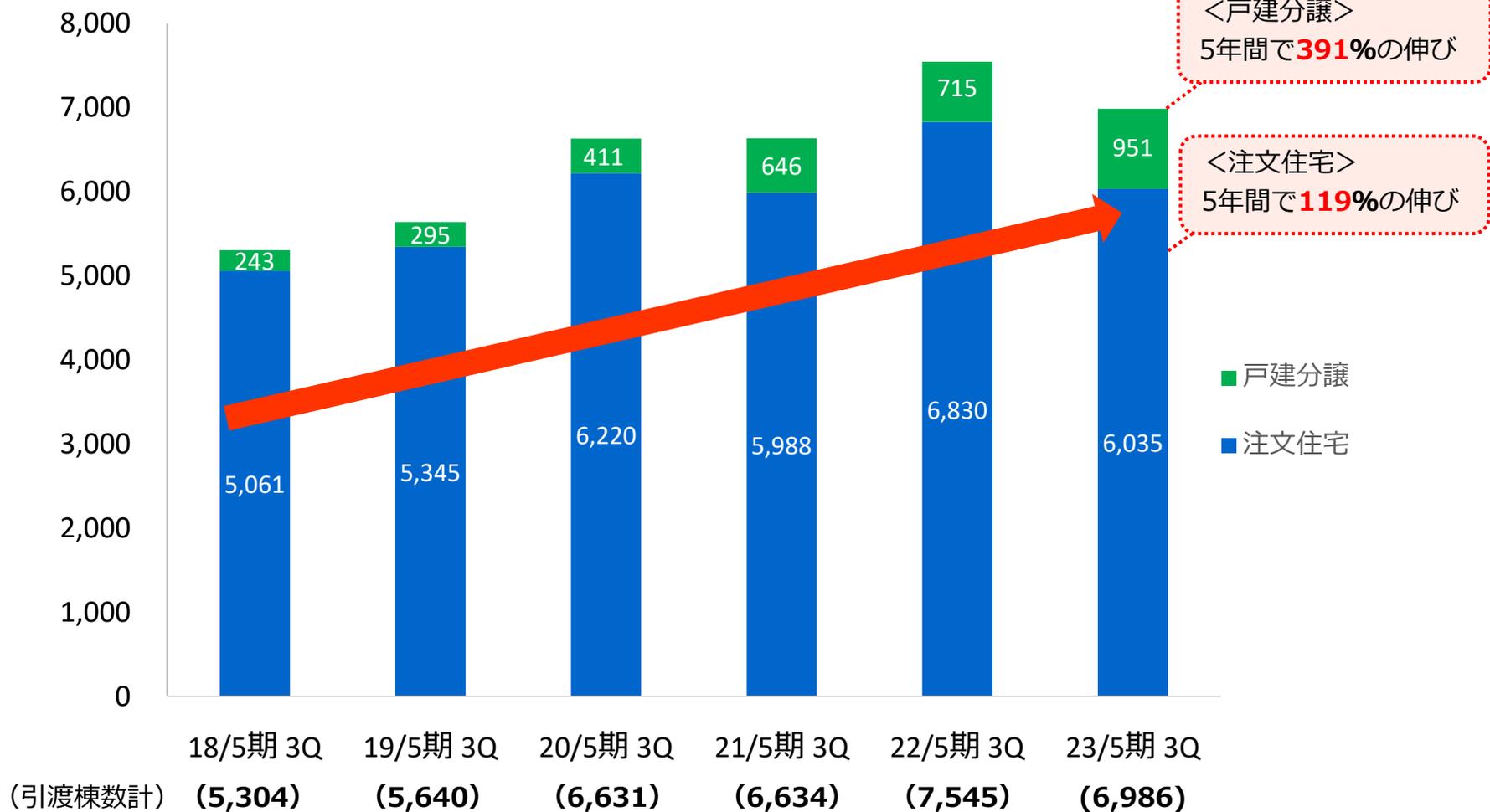


※21.5期3Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括 (注文+戸建)

(単位：棟)

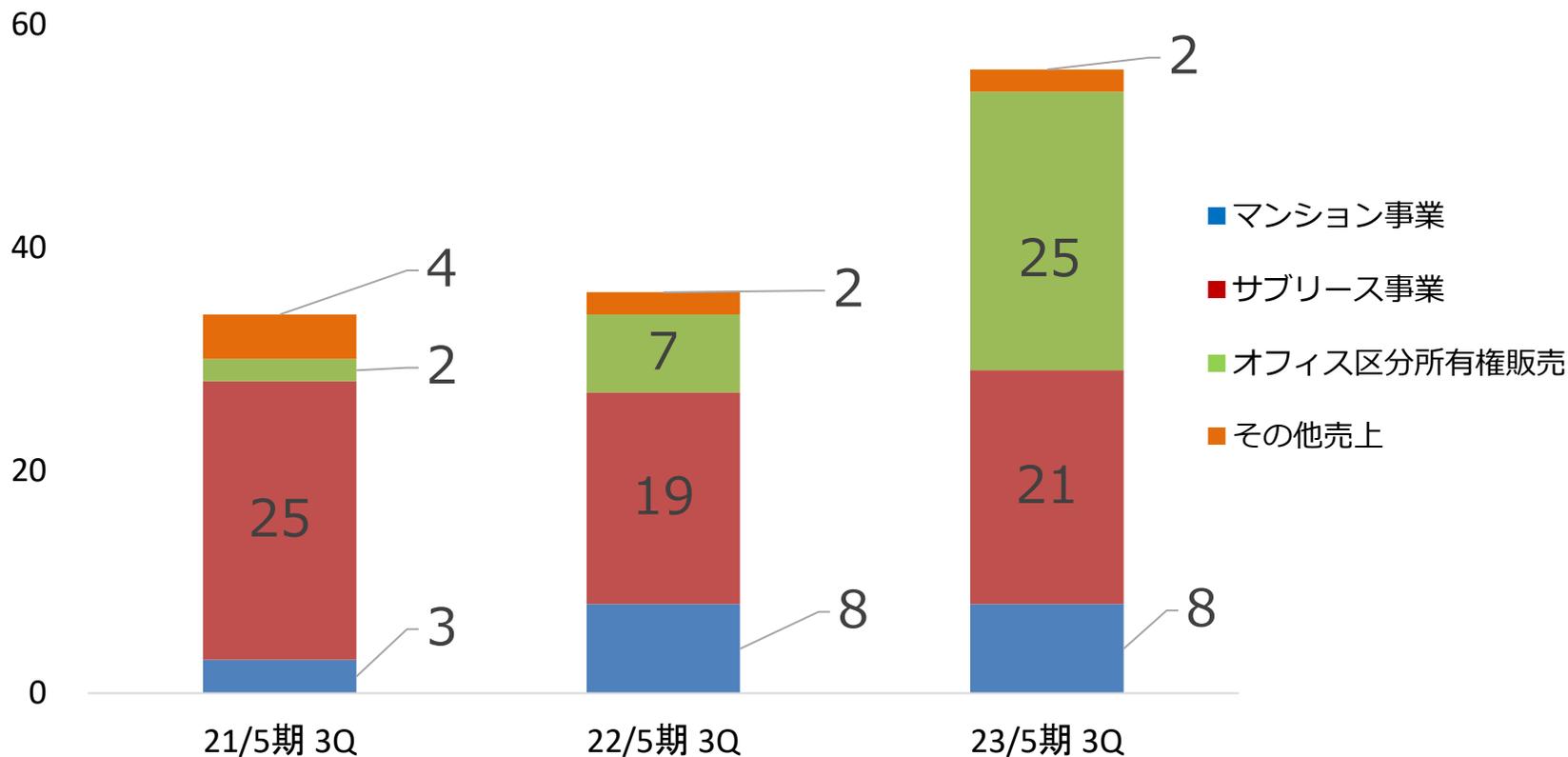
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<オフィス区分所有権販売事業 売上>

● 23/5期 1Q TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

## 9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2022/5期3Q	2023/5期3Q	増減	前期比
売上高	1,674	1,738	63	3.8%
売上総利益	386(23.1%)	413(23.8%)	27	7.2%
営業利益	73(4.4%)	77(4.4%)	3	4.9%
経常利益	76(4.5%)	79(4.6%)	3	4.1%
税引前四半期純利益	74(4.5%)	77(4.5%)	2	3.4%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	49(2.9%)	50(2.9%)	1	3.2%

※括弧内は利益率

## 10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 3Q	増減
流動資産	792	826	33
現金・預金	334	277	△57
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	39	23	△16
棚卸資産	405	506	100
その他 流動資産	12	18	6
固定資産	258	256	△1
資産合計	1,050	1,082	32

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 3Q	増減
負債	741	769	27
支払手形・ 工事未払金等	165	159	△5
短期有利子負債	116	117	0
未成工事受入金等	248	323	75
長期有利子負債	50	55	4
その他負債	162	113	△49
純資産	309	313	4
負債及び純資産 合計	1,050	1,082	32

# 2023年5月期（通期）の見通し

## 11. 2023年5月期 業績見通し

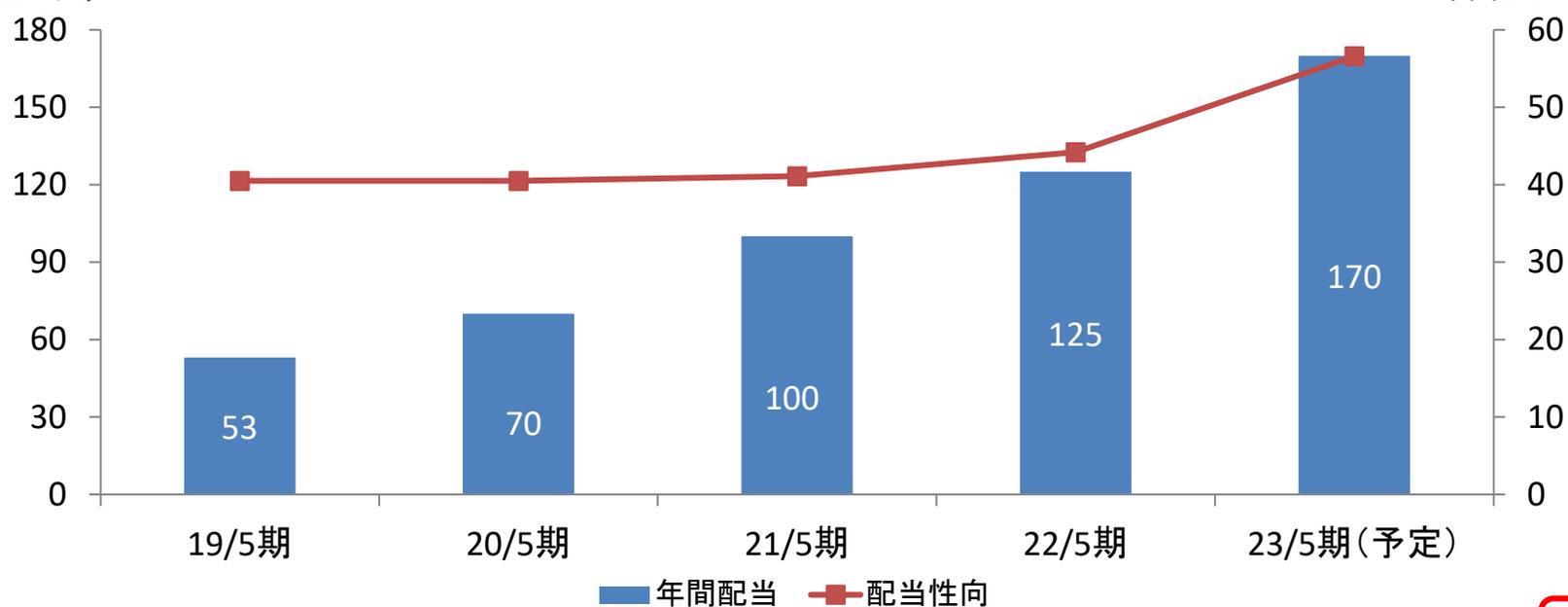
(単位：億円)	23/5期 3Q	23/5期 通期計画			進捗率
		前回発表	今回修正	増減	
売上高	1,738	2,530	2,530	-	68.7%
営業利益	77	135	137	2	56.3%
経常利益	79	135	137	2	57.9%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	50	85.5	87	1.5	58.5%

## 12. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期	110円	125円	44.2%
2023年5月期 (予定)	130円	170円 (予定)	56.6% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



13. 過年度実績

(単位：百万円)	15/5期 3Q	16/5期 3Q	17/5期 3Q	18/5期 3Q	19/5期 3Q	20/5期 3Q	21/5期 3Q	22/5期 3Q	23/5期 3Q
売上高	<b>96,167</b>	<b>87,000</b>	<b>98,762</b>	<b>109,313</b>	<b>120,781</b>	<b>144,271</b>	<b>145,495</b>	<b>167,480</b>	<b>173,853</b>
住宅事業	85,743	73,810	83,190	91,574	96,447	116,278	116,840	136,350	133,347
(注文受注棟数)	(5,202棟)	(5,142棟)	(6,346棟)	(6,711棟)	(8,126棟)	(6,861棟)	(7,997棟)	(7,660棟)	(7,222棟)
(注文引渡棟数)	(4,780棟)	(4,067棟)	(4,532棟)	(5,061棟)	(5,345棟)	(6,220棟)	(5,988棟)	(6,830棟)	(6,035棟)
不動産事業	6,611	8,833	10,746	12,493	18,831	21,944	23,009	25,097	34,345
金融事業	844	891	720	789	790	1,015	1,104	1,092	836
エネルギー事業	-	601	631	618	637	584	635	624	618
その他	8,491	7,890	8,801	9,687	10,690	11,668	10,825	12,959	13,643
調整額	△5,523	△5,026	△5,327	△5,851	△6,615	△7,221	△6,919	△8,643	△8,938
セグメント利益	<b>△2,488</b>	<b>△3,332</b>	<b>△1,328</b>	<b>278</b>	<b>2,686</b>	<b>5,558</b>	<b>6,064</b>	<b>7,348</b>	<b>7,711</b>
住宅事業	△2,742	△3,688	△1,900	△907	△2,468	1,045	2,544	3,106	4,284
不動産事業	592	306	525	762	4,615	3,549	2,300	2,795	2,137
金融事業	408	398	216	319	252	382	465	451	198
エネルギー事業	-	213	219	211	229	148	218	204	198
その他	△709	△568	△413	△135	8	364	482	734	833
調整額	△38	6	24	27	49	68	53	55	59

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。