

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

平成30年5月期 連結決算

自 平成29年6月1日 至 平成30年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目次:

1.	主要指標	2
2.	連結財務諸表	
	(1)連結貸借対照表	3
	(2)連結損益計算書	5
	(3)連結キャッシュ・フロー計算書	6
	(4)セグメント情報	7

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	通期(年間)			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
売上高	157,001	167,915	10,914	7.0
営業利益	3,901	4,653	751	19.3
営業利益率	2.5%	2.8%	0.3%	—
経常利益	3,475	4,029	553	15.9
経常利益率	2.2%	2.4%	0.2%	—
税引等調整前純利益	2,570	3,036	465	18.1
税引等調整前純利益率	1.6%	1.8%	0.2%	—
親会社株主に帰属する純利益	901	2,047	1,145	127.1
親会社株主に帰属する純利益率	0.6%	1.2%	0.6%	—
1株当たり利益(円)	30.00	68.12	38.12	127.1
潜在株式調整後1株当たり利益	—	—	—	—
自己資本純利益率	6.6%	13.9%	7.3%	—
総資産経常利益率	4.2%	4.6%	0.4%	—

<財政状態>

	期末			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
総資産	83,350	90,785	7,435	8.9
純資産	14,088	15,513	1,424	10.1
自己資本比率	16.7%	17.1%	0.4%	—
1株当たりの純資産	463.12	515.30	52.18	11.3

<キャッシュ・フローの状況>

	通期(年間)			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,100	4,501	5,602	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 555	△ 1,494	△ 939	
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,750	1,918	168	
現金及び現金同等物期末残高	26,706	31,627	4,921	

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	今期実績	来期予想	増減	
			金額	(%)
売上高	167,915	182,800	14,885	8.9
営業利益	4,653	5,300	647	13.9
経常利益	4,029	4,700	671	16.6
親会社株主に帰属する当期純利益	2,047	2,400	352	17.2
1株当たり当期純利益(円)	68.12	76.52	8.40	12.3
1株当たり配当金(円)	30.0	45.0	15.0	50.0
中間配当(円)	0.0	15.0	15.0	—
期末配当(円)	30.0	30.0	0.0	0.0
年間配当(円)	30.0	45.0	15.0	50.0

2. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当期末		増 減	
	平成29年5月31日		平成30年5月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
資産の部						
流動資産						
現金及び預金	26,706		31,627		4,921	
受取手形・完成工事未収入金等	1,517		1,284		△ 233	
営業貸付金	2,971		3,124		152	
販売用不動産	4,682		7,717		3,034	
未成工事支出金	5,905		7,692		1,786	
仕掛販売用不動産	9,055		7,672		△ 1,383	
その他のたな卸資産	441		573		132	
繰延税金資産	1,105		1,002		△ 102	
その他	1,657		1,325		△ 331	
貸倒引当金	△ 6		△ 3		2	
流動資産合計	54,037	64.8	62,015	68.3	7,978	14.8
固定資産						
有形固定資産	23,705		23,377		△ 328	
無形固定資産	232		160		△ 71	
投資その他の資産	5,375		5,231		△ 143	
固定資産合計	29,313	35.0	28,769	31.8	△ 543	△ 1.9
資産合計	83,350	100.0	90,785	100.0	7,435	8.9

(単位:百万円)

科目	前期末		当期末		増減	
	平成29年5月31日		平成30年5月31日		金額	増減率 (%)
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)		
負債の部						
流動負債						
支払手形・工事未払金等	12,174		12,793		618	
短期借入金	7,309		8,475		1,165	
1年内償還予定の社債	200		100		△ 100	
1年内返済予定の長期借入金	4,999		6,264		1,265	
未払法人税等	1,972		863		△ 1,109	
未成工事受入金	13,921		17,255		3,333	
完成工事補償引当金	1,065		1,037		△ 28	
賞与引当金	246		243		△ 3	
その他	5,735		6,071		335	
流動負債合計	47,625	57.1	53,103	58.5	5,478	11.5
固定負債						
社債	100		—		△ 100	
長期借入金	18,709		19,087		377	
資産除去債務	1,547		1,562		14	
繰延税金負債	—		17		17	
その他	1,279		1,501		222	
固定負債合計	21,636	26.0	22,168	24.4	532	2.5
負債合計	69,261	83.1	75,272	82.9	6,010	8.7
純資産の部						
株主資本						
資本金	4,310		4,310		—	
資本剰余金	4,362		4,356		△ 5	
利益剰余金	4,898		6,494		1,596	
株主資本合計	13,570	16.3	15,161	16.7	1,591	11.7
その他の包括利益累計額						
その他の有価証券評価差額金	11		13		1	
繰延ヘッジ損益	△ 1		△ 0		0	
為替換算調整勘定	338		313		△ 25	
その他の包括利益累計額合計	348	0.4	325	0.4	△ 22	△ 6.6
非支配株主持分	168	0.2	25	0.0	△ 143	△ 84.8
純資産合計	14,088	16.9	15,513	17.1	1,424	10.1
負債純資産合計	83,350	100.0	90,785	100.0	7,435	8.9

(2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前 期 自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日		当 期 自 平成29年6月1日 至 平成30年5月31日		増 減	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)
売上高	157,001	100.0	167,915	100.0	10,914	7.0
売上原価	117,036	74.5	126,701	75.5	9,665	8.3
売上総利益	39,964	25.5	41,214	24.5	1,249	3.1
販売費及び一般管理費	36,063	23.0	36,560	21.8	497	1.4
営業利益又は営業損失(△)	3,901	2.5	4,653	2.7	751	19.3
営業外収益						
受取利息	62		12		△ 50	
受取配当金	0		0		0	
仕入割引	20		46		25	
為替差益	73		—		△ 73	
違約金収入	71		78		7	
その他	208		146		△ 61	
営業外収益合計	437	0.3	285	0.2	△ 152	△ 34.8
営業外費用						
支払利息	380		380		0	
シンジケートローン手数料	153		125		△ 28	
アレンジメントフィー	36		64		28	
為替差損	—		44		44	
投資事業組合運用損	81		111		29	
その他	212		183		△ 29	
営業外費用合計	863	0.6	909	0.5	45	5.3
経常利益	3,475	2.2	4,029	2.4	553	15.9
特別利益						
固定資産売却益	17		52		34	
特別利益合計	17	0.0	52	0.0	34	196.6
特別損失						
固定資産売却損	33		—		△ 33	
固定資産除却損	189		52		△ 136	
リース解約損	9		5		△ 3	
投資有価証券評価損	—		5		5	
減損損失	564		74		△ 490	
賃貸借契約解約損	6		4		△ 2	
和解金	119		100		△ 19	
事業撤退損	—		802		802	
特別損失合計	922	0.6	1,045	0.6	122	13.3
税金等調整前当期純利益	2,570	1.6	3,036	1.8	465	18.1
法人税、住民性及び事業税	2,005		907		△ 1,097	
過年度法人税等	—		104		104	
法人税等調整額	△ 333		153		487	
法人税等合計	1,671	1.1	1,165	0.7	△ 505	△ 30.2
非支配株主に帰属する当期純損失(△)	△ 2	—	△ 176	—	△ 174	—
親会社株主に帰属する当期純利益	901	0.5	2,047	1.2	1,145	127.1

(3) キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前期末	当期末	増減
	自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	自平成29年6月1日 至平成30年5月31日	
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	2,570	3,036	465
減価償却費	2,209	1,902	△ 307
減損損失	564	74	△ 490
賃貸借契約解約損	6	4	△ 2
固定資産除却損	189	52	△ 136
リース解約損	9	5	△ 3
事業撤退損	-	802	802
のれん償却額	23	23	0
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 10	△ 144	△ 133
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	3	△ 28	△ 31
受取利息及び受取配当金	△ 63	△ 13	50
支払利息	380	380	0
営業債権の増減額(△は増加)	△ 870	194	1,065
たな卸資産の増減額(△は増加)	△ 1,032	△ 3,993	△ 2,961
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 6,975	618	7,593
未成工事受入金の増減額(△は減少)	1,271	3,333	2,061
その他	1,596	693	△ 902
小計	△ 126	6,943	7,069
利息及び配当金の受取額	63	10	△ 52
利息の支払額	△ 364	△ 372	△ 7
リース解約損の支払額	△ 9	△ 5	3
法人税等の支払額	△ 672	△ 2,079	△ 1,406
その他	8	4	△ 3
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,100	4,501	5,602
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 896	△ 1,605	△ 708
有形固定資産の売却による収入	281	8	△ 273
投資有価証券の取得による支出	△ 270	0	269
投資有価証券の売却による収入	20	0	△ 20
貸付けによる支出	△ 2	△ 2	0
貸付金の回収による収入	495	7	△ 487
その他	△ 182	96	279
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 555	△ 1,494	△ 939
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	911	1,165	254
長期借入れによる収入	10,033	10,369	335
長期借入金の返済による支出	△ 8,350	△ 8,726	△ 375
社債の償還による支出	△ 200	△ 200	0
配当金の支払額	△ 299	△ 449	△ 150
非支配株主からの払込みによる収入	31	48	17
非支配株主への払戻による支出	△ 78	△ 17	60
割賦債務の返済による支出	△ 58	△ 36	22
その他	△ 238	△ 234	3
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,750	1,918	168
現金及び現金同等物に係る換算差額	45	△ 4	△ 49
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	139	4,921	4,781
現金及び現金同等物の期首残高	26,566	26,706	139
現金及び現金同等物の期末残高	26,706	31,627	4,921

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

(3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、 外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、 再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前年同期:自平成28年6月1日 至平成29年5月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	131,900	17,666	1,060	901	151,528	5,472	157,001	0	157,001
(2) セグメント間の売上収益	225	0	0	0	357	6,765	7,122	△ 7,122	0
計	132,126	1,060	1,060	901	151,885	12,237	164,123	△ 7,122	157,001
セグメント利益又は損失(△)	2,437	387	387	328	4,300	△ 475	3,824	76	3,901
セグメント利益率	1.8%	36.6%	36.6%	36.4%	2.8%	—	2.4%	—	2.5%

	当累計期間:自平成29年6月1日 至平成30年5月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	141,847	18,019	1,163	880	161,911	6,004	167,915	0	167,915
(2) セグメント間の売上収益	261	0	0	0	416	7,752	8,168	△ 8,168	0
計	142,109	1,163	1,163	880	162,327	13,756	176,084	△ 8,168	167,915
セグメント利益又は損失(△)	2,444	516	516	330	4,675	△ 53	4,621	31	4,653
セグメント利益率	1.7%	44.4%	44.4%	37.6%	2.9%	—	2.8%	—	2.8%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	9,947	353	103	△ 21	10,383	531	10,914	0	10,914
(2) セグメント間の売上収益	35	0	0	0	58	987	1,046	△ 1,046	0
増減計	9,982	103	103	△ 21	10,442	1,518	11,961	△ 1,046	10,914
セグメント利益又は損失(△)	7	128	128	2	375	421	796	△ 44	751
セグメント利益率の増減	-0.1%	7.8%	7.8%	1.2%	0.0%	—	0.3%	—	0.3%

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前累計期間		当累計期間		増 減	
	自平成28年6月1日 至平成29年5月31日		自平成29年6月1日 至平成30年5月31日		増減額	増減率 (%)
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)		
全事業の製品別明細						
住宅事業	132,126	84.2	142,109	84.6	9,982	7.6
注文住宅	126,423		135,410		8,986	
リフォーム	4,548		5,312		764	
その他売上	1,154		1,385		231	
非住宅事業	31,996	20.4	33,975	20.2	1,978	6.2
不動産事業	17,797		18,174		377	
金融事業	1,060		1,163		103	
エネルギー事業	901		880		△ 21	
その他事業	12,237		13,756		1,518	
調整	△ 7,122	—	△ 8,168	—	△ 1,046	—
外部顧客からの売上収益	157,001	100.0	167,915	100.0	10,914	7.0