

シンプルかつベーシックだからこそできる、900万円台^{(税込)(※)}からの家づくり。

シンプルな意匠性でベーシックな基本設備のマイホームを、良質かつ低価格でご提供します。家を建てた後は、インテリアや保険、エクステリア、家電という、暮らしを彩るものにお金をかけていただき、暮らしをより一層楽しむことができる家づくりをしていただきたい。住宅ローンに追われるだけでなく、趣味や娯楽も大切にする「自分色のライフスタイル」。必要と感じた時に必要なモノを徐々に「足し算」していく、そんな「身の丈サイズ」から始める暮らし。探しているものはこんなシンプルな家なのではないでしょうか。シンプルな形にお客様が必要なオプションをトッピングすることにより、無駄のない家づくりが可能となります。

※「住宅販売価格」はこれらの費用を含んでいます。

屋外給排水工事費用 | 基本図面作成料 | 仮設費用 | 下水道接続工事費用 | 地盤調査費用 | 設計料 | 住宅瑕疵担保責任保険加入料 | 雨水排水工事費用 | オプション工事費用 | 工事監理費用 | 諸検査費用 | 屋外立水栓工事費用 | 屋外電気配線工事費用 |

※建築地の諸条件および建築時期により別途費用が発生する場合があります。

※8・9月度限定「数量限定商品」は、2016年8月1日から9月末日まで限定108棟で発売を開始となります。

※全国の省エネ地域区分の【4・5・6・7地域】に対応した商品となります。

※宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県は、住宅販売価格1,000万円(税込)からの販売となります。

※北海道、長野県、沖縄県、離島、東北エリアの一部(青森県、岩手県、秋田県)は建築できません。

※積雪量により、屋根材および屋根形状が変更となり別途費用が発生する場合があります。

※積雪量等によっては建築できない地域がございますので、詳しくは最寄りの店舗までお問い合わせください。

タマホームの「数量限定商品」は、お客様のご要望にお応えできるように多数のプランをご用意しています。土地をお持ちの方やお探しの方に合ったプランがきっと見つかります。

「数量限定商品」

このような方にオススメです!

できるだけ
家の予算を
抑えたいなあ

リフォームか
建替えを考えて
いるんだけど…

小さく建てて
大きなのびのび
暮らしたい。

敷地内に
子世帯の住宅を
建てたいな

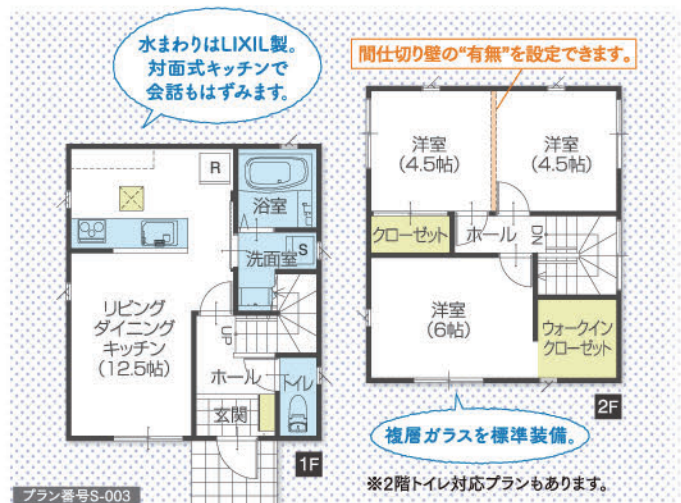
合計36プランご用意!

企画住宅プラン例 ①

2~3LDK | 間口5.46m 奥行6.37m

施工面積 **72.29m²**(21.86坪)

◆1F床面積:34.78m²(10.52坪) ◆延床面積:69.56m²(21.04坪)
◆2F床面積:34.78m²(10.52坪) ◆建築面積:34.78m²(10.52坪)





屋根形状 3タイプから選べます

「フラット・寄棟・切り妻」の3タイプから選べる屋根形状。

寄棟タイプ **切り妻タイプ**

玄関ドア 全19種 138パターンから選べます

豊富な種類で外観に彩りを添えます。

外壁材 全25パターンから選べます

雨で汚れがきれいに流れます。

企画住宅プラン例 ②

2~4LDK
間口 5.46m 奥行 9.10m

施工面積 102.09㎡
(30.88坪)

- 1F床面積：49.68㎡(15.02坪)
- 2F床面積：49.68㎡(15.02坪)
- 延床面積：99.37㎡(30.05坪)
- 建築面積：49.68㎡(15.02坪)



企画住宅プラン例 ③

2~4LDK
間口 6.37m 奥行 8.19m

施工面積 105.41㎡
(31.88坪)

- 1F床面積：50.51㎡(15.27坪)
- 2F床面積：52.17㎡(15.78坪)
- 延床面積：102.68㎡(31.06坪)
- 建築面積：52.17㎡(15.78坪)



企画住宅プラン例 ④

2LDK
間口 11.375m 奥行 7.28m

施工面積 77.67㎡
(23.49坪)

- 1F床面積：74.94㎡(22.66坪)
- 延床面積：74.94㎡(22.66坪)
- 建築面積：75.77㎡(22.92坪)



企画住宅プラン例 ⑤

3LDK
間口 9.10m 奥行 9.10m

施工面積 83.88㎡
(25.37坪)

- 1F床面積：81.15㎡(24.54坪)
- 延床面積：81.15㎡(24.54坪)
- 建築面積：82.81㎡(25.05坪)



※掲載のプランは企画住宅の一例です。

充実の標準設備

使い勝手を重視した快適な水まわりを実現。

日々の暮らしになくてはならない部分こそ便利で機能的にしたいものです。キッチン、バス、洗面、トイレはいずれも「LIXIL」製を採用、機能性とデザイン性を兼ね備えた設備を標準採用しています。

エコキュート

昼間に比べて割安な深夜電力を利用することで、大幅なランニングコストの削減を実現でき、お得です。



システムキッチン

使い勝手のよい、シンプルなキッチン。



選べるカラー



IHクッキングヒーター

IHはお手入れ簡単、おいしく調理。



LED照明

節電・節約に効果があります。



※居室を除く

建具

色調で印象が変わります。



選べるカラー

玄関ドア・鍵

優れた防犯性で安全をサポート。



ピッキングに強い
ディンプルキー

2箇所を施錠で
防犯性アップ

カラーモニター付インターホン

広角カメラでしっかり確認できます。



「録画機能」と
「ズーム&ワイド機能」を搭載

頑強な構造体と安心の保証

最高ランク「耐震等級3」の地震に強い家づくり。

数百年に一度発生する地震(*)の1.5倍の力でも倒壊・崩壊しない高い耐震性を確保。

※数百年に一度発生する地震とは阪神淡路大震災クラスの地震。
※地域やプラン、仕様によって耐震等級が変更になる場合があります。

剛床工法

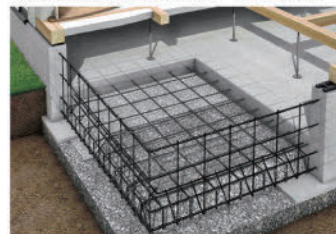
横からの力に対する強度が2倍になり、地震の揺れにも効果を発揮します。



■剛床工法概念図

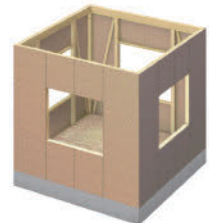
ベタ基礎

地震の揺れに耐える家づくりを実現。



耐力面材

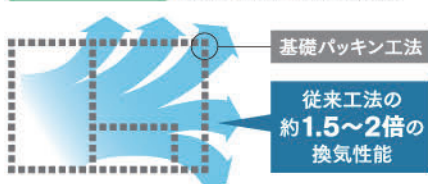
従来の工法に比べ、四方から支え、家全体を一体化。



湿気・白蟻対策も万全。高耐久の構造体を実現。

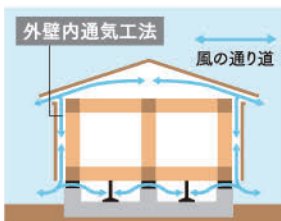
通気工法

家を常に乾燥状態に保ち、耐久性を向上させました。



基礎パッキン工法

従来工法の
約1.5~2倍の
換気性能



駆除剤ナシで白蟻10年補償

建物最長30年保証※1

地盤保証+瑕疵保証

10年保証

引渡し後の10年毎の
有償メンテナンスによる

プラス20年保証

※掲載の画像はイメージです。

※「数量限定商品」の掲載プランは4・5・6・7地域(積雪50cm以下の地域)を対象としています(屋根材および屋根形状により対応積雪量が変わる場合があります)。建築地の諸条件および建築時期により別途費用が発生する場合があります。※積雪量、離島、沖縄県など、対応地域によっては建築できない諸条件があります。※掲載の商品は地域・メーカーにより異なる場合があります。また設備・仕様のメーカーは弊社指定となります。※エコキュートは、水質により一部設置できない地域があります。※掲載の画像はイメージです(一部の画像にはオプションが含まれます)。また、プランによって一部施工できない場合があります。対応地域により外観形状、サッシ形状および寸法等が変わる場合があります。※構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合があります。上記は平成28年8月1日以降にご契約いただいたお客様より対象となります。※掲載の写真・イラストの家具、小物および設備、施工の一部は、標準設備の対象外となります。※詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

※1.瑕疵担保責任期間(10年)を超える保証については、弊社実施の定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として、5年ごとの延長保証を継続することができます(定期点検および必要な補修工事を行わなかった場合は、その後の延長保証はできませんのでご了承ください)。延長保証の対象は構造躯体、防水、白蟻の初期保証部分となります。※15年目点検は、10年目に延長保証された場合には無償となります。20年目以降の定期点検は有償となります。※保証および点検につきましては住宅保証約款をご確認ください。

お問い合わせは、最寄の展示場まで、お気軽にご相談ください。