

3月末まで 限定250棟^{*1}

「シフクノいえ25」^{*2}

900万円台^(税込)住宅販売価格

新築一戸建て!

基本的な設備をすべて取り入れたシンプルな意匠の家。それが、「シフクノいえ25」です。ローンの負担を減らして趣味や娯楽など「自分色のライフスタイル」を大切にする暮らしや必要なものを“足し算”していく「身の丈サイズ」から始める暮らし。そんな暮らしを、良質かつ低価格な「シフクノいえ25」で手に入れませんか。



*1 販売条件：2023年1月5日から3月31日までの期間中に新規でご契約いただいたお客様に限りです。

*2 掲載の情報は4・5・6・7地域の内容となります。

「シフクノいえ25」の住宅販売価格は **安心のコミコミ価格です。** ※住宅販売価格は2023年1月5日現在のものです。諸事情により変更となる場合があります。※土地購入に関連する費用は含まれていません。

屋外給排水工事費用^{*1} 仮設費用 下水道接続工事費用^{*2} 屋外電気配線工事費用 地盤調査費用^{*3} 工事監理費用 雨水排水工事費用

住宅瑕疵担保責任保険加入料 諸検査費用 基本図面作成料 オプション工事費用^{*4} 屋外立水栓工事費用 設計料

●住宅販売価格に関して：建築地によって住宅販売価格が異なります。また、建築地の諸条件により、別途費用が発生する場合があります。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。
*1.屋外給排水工事費用は施工範囲が建物から10mを超える場合、別途費用が必要となります。*2.合併処理浄化槽が必要となる地域は、合併処理浄化槽工事費用が別途必要となります。*3.地盤調査の結果により地盤補強工事費用が発生する場合があります。*4.掲載プラン上のオプション工事費用のみ含まれています。※ガス仕様を選択された場合は、ガス設置工事費用が別途必要となります。

省エネ地域区分による住宅販売価格

- 【5・6・7地域】900万円台～
- 【4地域】1,000万円台～
- 【3地域】1,300万円台～
- 【1・2地域】1,500万円台～

●積雪量・沖縄県・離島など、対応地域によっては建築できない諸条件があります。●積雪により、屋根材および屋根形状が変更となり、別途費用が発生する場合があります。●積雪量等によっては建築できない地域がございますので、詳しくは最寄りの店舗までお問い合わせください。

「シフクノいえ25」とは

※掲載の情報は
4・5・6・7地域の
内容となります。

特長1

「シフクノいえ25」は、このような方にオススメです。

小さく建てて大きく
のびのび暮らしたい方

できるだけ家の予算を
抑えたい方

リフォームか建替えを
考えている方

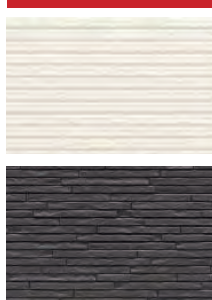
敷地内に子世帯の
住宅を建てたい方

特長2

外壁・玄関ドア・サッシ色を組み合わせできます。



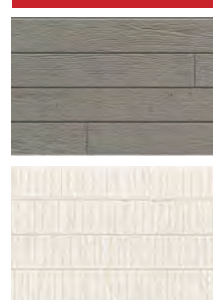
組み合わせ例 A



外壁材



組み合わせ例 B



外壁材



組み合わせ例 C



外壁材



組み合わせ例 D



外壁材

※縦貼りサイディングは
オプションとなります。

豊富な102プラン

※掲載の情報は
4・5・6・7地域の
内容となります。

4つのプラン例をご紹介します。



企画住宅プラン例 ①

2~3LDK

間口 5.46m 奥行 6.37m

延床面積 (21.04坪)

69.56m²

- ◆1F床面積:34.78m²(10.52坪)
- ◆2F床面積:34.78m²(10.52坪)
- ◆建築面積:34.78m²(10.52坪)

プラン番号 S-003



企画住宅プラン例 ②

1~3LDK

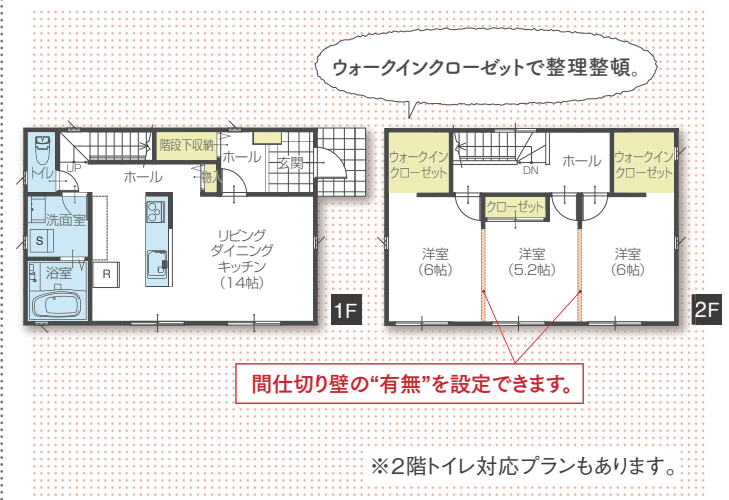
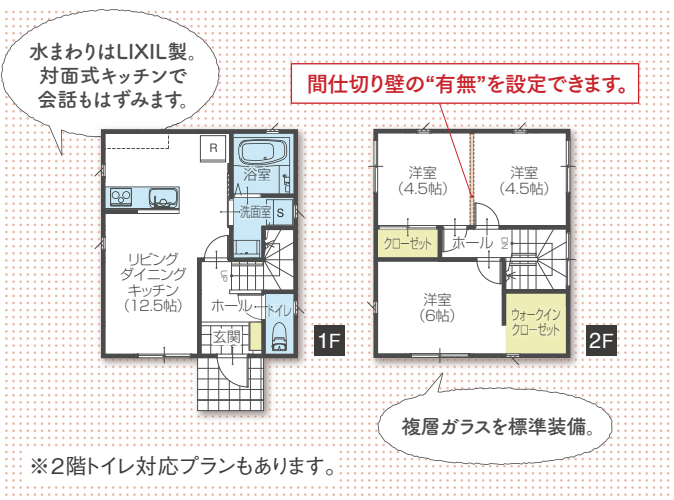
間口 5.46m 奥行 8.19m

延床面積 (27.04坪)

89.42m²

- ◆1F床面積:44.71m²(13.52坪)
- ◆2F床面積:44.71m²(13.52坪)
- ◆建築面積:44.71m²(13.52坪)

プラン番号 EW-004



企画住宅プラン例 ③

1~4LDK

間口8.190m 奥行6.825m

延床面積 (32.31坪)

106.82m²

- ◆1F床面積:54.24m²(16.40坪)
- ◆2F床面積:52.58m²(15.90坪)
- ◆建築面積:55.89m²(16.90坪)

プラン番号 S-018



平屋
建て

企画住宅プラン例 ④

1~2LDK

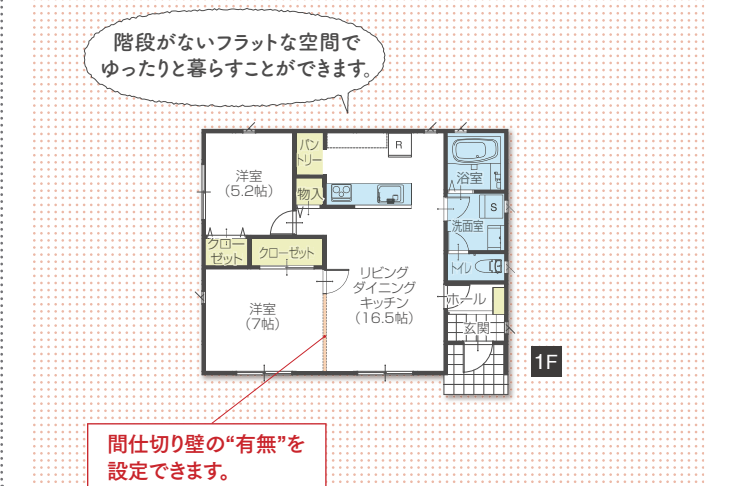
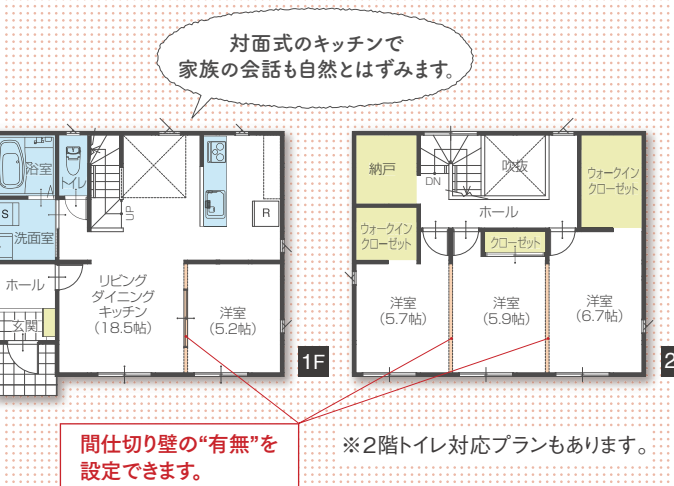
間口9.10m 奥行7.28m

延床面積 (19.53坪)

64.59m²

- ◆1F床面積:64.59m²(19.53坪)
- ◆建築面積:66.24m²(20.03坪)

プラン番号 HS-004



充実の標準設備

※掲載の情報は
4・5・6・7地域の
内容となります。

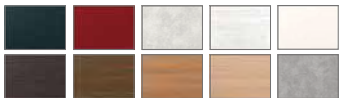
機能性・デザイン性を兼ね備えた設備を採用。

システムキッチン

使い勝手のよい、シンプルなキッチン。



選べるカラー



IHクッキングヒーター

IHはお手入れ簡単、おいしく調理。



ユニットバス

お手入れのしやすさを重視しました。



選べるカラー



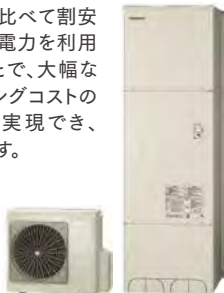
洗面化粧台

使いやすさを追求した機能を採用。



エコキュート

昼間に比べて割安な深夜電力を利用することで、大幅なランニングコストの削減を実現でき、お得です。



LED照明

節電・節約に効果的。



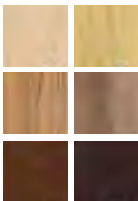
※居室を除く

建具

色調で印象が変わります。



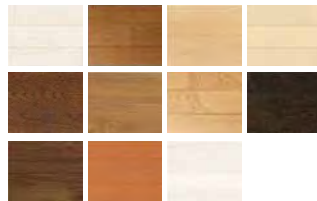
選べるカラー



フロア材

凹みや傷がつきにくいEBコーティング技術を採用。

選べるカラー



インターホン

「録画機能」と「ズーム&ワイド機能」を搭載。



頑強な構造体・安心の保証

※掲載の情報は
4・5・6・7地域の
内容となります。

最高ランク「耐震等級3」の地震に強い家づくり。

数百年に一度発生する地震(*)の1.5倍の力でも倒壊・崩壊しないレベルの高い耐震性を確保。安心で安全な住空間を築きます。

※数百年に一度発生する地震とは阪神淡路大震災クラスの地震。
※地域やプラン、仕様によって耐震等級が変更になる場合があります。

剛床工法

横からの力に対する強度が2倍になり、地震の揺れにも効果を発揮します。



剛床工法概念図

ベタ基礎

地震の揺れに耐える家づくりを実現。



耐力面材

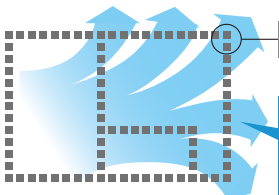
四方から支え、家全体を一体化。



湿気・白蟻対策も万全。高耐久の構造体を実現。

通気工法

家を常に乾燥状態に保ち、耐久性を向上させました。

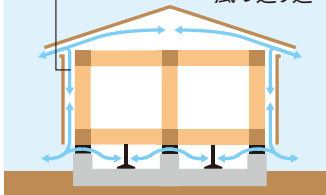


基礎パッキン工法

従来工法の約1.5~2倍の換気性能

外壁内通気工法

風の通り道



駆除剤ナシで白蟻10年補償

建物最長30年保証

地盤保証+瑕疵保証

10年保証

引渡し後の10年毎の有償メンテナンスによる

プラス20年保証

お客様の声

全国各地に建ち始めています。

住み心地がよく、快適に過ごしています！

茨城県 K様邸「8・9月度 数量限定商品」※販売期間 2016年8・9月

アパートから新居へ移りましたが、夏は涼しく冬は暖かいため、住み心地がとても良く毎日が快適です。



スタッフよりひとこと

内装の基本をアジア調にされ、更にセンスある小物や家具でカッコ良いインテリアが実現しました。

施工の一覧



※「シフクハいえ25」の掲載プランは4・5・6・7地域(積雪50cm以下の地域)を対象としています(屋根材および屋根形状により対応積雪量が変わる場合があります)。建築地の諸条件および建築時期により別途費用が発生する場合があります。※積雪量、離島、沖縄県など、対応地域によっては建築できない諸条件があります。※掲載の商品は地域・メーカーにより異なる場合があります、また設備・仕様のメーカーは弊社指定となります。※エコキュートは、水質により一部設置できない地域があります。※掲載の画像はイメージです(一部の画像にはオプションが含まれます)。また、プランによって一部施工できない場合があります。対応地域により外観形状、サッシ形状および寸法等が変わる場合があります。※構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合があります。上記は2023年1月5日以降にご契約いただいたお客様より対象となります。※掲載の写真・イラストの家具、小物および設備、施工の一部は、標準設備の対象外となります。※詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

※瑕疵担保責任期間(10年)を超える保証については、弊社実施の定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として、10年ごとの延長保証を継続することができます(定期点検および必要な補修工事を行わなかった場合は、その後の延長保証はできませんのでご了承ください)。保証延長を継続しない場合、無償点検は終了いたします。※保証および点検につきましては住宅保証約款をご確認ください。

タマホームの住宅展示場・モデルハウスにて
「良コスパのモデルハウス」を体感してみませんか。

予約来場いただくと「QUOカード10,000円分」を進呈。

※ご来場日時が重なった場合等は調整させていただく場合がございます。